



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского,
Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского,
Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского,
Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских поселениеов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка,
Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино,
Пушино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Подготовка проекта документа территориального планирования
городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап 61.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса
территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в
территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-
городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного
проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства
Московской области от 17.08.2015 № 713/30

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ 1 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

А.Р. Воронцов

Зам. Генерального директора по производству

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

ГАП МТП № 1

Н.А. Аносычева

СОСТАВ

специалистов ГУП МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ по разделам	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1.	Руководство и организация проекта	Аносычева Н.А., ГАП МГП МО МО
2.	Архитектурно-планировочные разделы	Аносычева Н.А., ГАП МГП МО МО
		Хирин А.А., инженер МГП МО МО
3.	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Жукова Н.С., начальник отдела ОЭГ
4.	Раздел «Транспортное обслуживание»	Долганов А. А., руководитель КМТР
		Зеленская Е.Ю., начальник отдела планирования транспортного обслуживания КМТР
5.	Раздел «Историко-культурный»	Аносычева Н.А., ГАП МГП МО МО
		Семёнова Н.С., специалист МГП МО МО
6.	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю., начальник ООС
7.	Инженерные разделы	Цомаева Л.Т., начальник ОСТИИ
		Крайнова Л.В., ГИП ОСТИИ
		Зилов С.А., ГИП ОСТИИ
8.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Елизарова Н.С., начальник отдела ОСВПР
		Пашинова Е.А., ведущий инженер ОСВПР
9.	Раздел «Определения границ населённых пунктов»	Богачёв П.С., руководитель МПМГМ

Состав проектных материалов

№	Наименование документа
1	Положение о территориальном планировании Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения
2.2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения
2.3.	Карта функциональных зон городского поселения
Материалы по обоснованию генерального плана	
1	Том I. Градостроительная организация территории Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения поселения в системе расселения Московской области
2.2.	Карта современного использования территории
2.3.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий
2.4.	Генеральный (проектный) план
2.5.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения
2.6.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения
2.7.	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий
3	Том II. Охрана окружающей среды Текстовая часть
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий
5	Том III. Объекты культурного наследия Текстовая часть
6	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий поселения, связанного с объектами культурного наследия
7	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Текстовая часть
8	Графические материалы (карта)
8.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Электронные материалы	
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, графические материалы в формате PDF

Том 1. Градостроительная организация территории

Содержание

	Введение	6
РАЗДЕЛ 1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		11
1	Перечень муниципальных программ городского поселения Лотошино, реализация которых планируется в 2015-2019 годы	11
2	Перечень муниципальных программ Лотошинского муниципального района, реализация которых планируется в 2015-2019 годы, утвержден постановлением администрации №1175 от 29.10.2015	12
РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		15
1	Общие сведения	15
1.1	Краткая историческая справка	15
1.2	Административно-территориальное деление городского поселения	16
2	Архитектурно-планировочная организация	17
2.1	Положение городского поселения в системе расселения Московской области	17
2.2	Особенности развития территории	17
2.3	Структура землепользования	18
2.4	Территории объектов местного значения	23
2.5	Зоны с особыми условиями использования территории	24
2.6	Основные приоритеты градостроительного развития	31
2.7	Планируемое функциональное зонирование территории	33
2.7.1	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	34
2.7.2	Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	37
2.7.3	Параметры планируемого развития зон производственного назначения	39
2.7.4	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	40
2.7.5	Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры	40
2.7.6	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	42
2.7.7	Параметры планируемого развития зон специального назначения	43
2.7.8	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования	44
2.7.9	Зона водных объектов	45
3	Социально-экономическое развитие городского поселения	46
3.1	Население. Трудовые ресурсы	46
3.2	Развитие жилых территорий	46
3.3	Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	50
3.4	Развитие территорий агропромышленного и общественно-делового назначения	56
4	Развитие транспортной инфраструктуры	57
4.1	Внешний транспорт	57
4.2	Транспортная инфраструктура в границах городского поселения	61

5	Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	98
5.1	Водоснабжение	98
5.2	Водоотведение	104
5.3	Инженерная додготовка территории	108
5.4	Теплоснабжение	111
5.5	Газоснабжение	123
5.6	Электроснабжение	126
5.7	Связь	132
6	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	136
РАЗДЕЛ 3		140
УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
РАЗДЕЛ 4		142
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		
1	Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов	142
2	Карта-планы границ населенных пунктов	152
РАЗДЕЛ 5		194
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		
1	Баланс территории.	194
2	Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Лотошино	196
РАЗДЕЛ 6		201
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЗНАЧЕНИЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ		
1	Финансово-экономические показатели реализации генерального плана городского поселения Лотошино	201
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Приложение 1. Информация об обеспеченности населения городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицитов в указанных объектах	225
	Приложение 2. «Электроснабжение», таблица по форме № 3	226
	Приложение 3. «Газоснабжение», таблица по форме № 4	227
	Приложение 4 Перечень утвержденных ППТ	229
	Приложение 4. Сведения об учете в работе предложений Министерства имущественных отношений Московской области по существующему и планируемому использованию земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории городского поселения Лотошино, согласно прилагаемому перечню	230

Введение

Проект Генерального плана (далее генеральный план) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области (далее г.п. Лотошино, городское поселение Лотошино, городское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области (городское поселение Лотошино, городское поселение) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских поселений»;
- Законом Московской области от 28.02.2005 г. № 59/2055-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;
- Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;

- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
 - Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
 - Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
 - «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПП;
 - Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
 - Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
 - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
 - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014)»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
 - СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
 - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района подготовлен с учётом:

– проекта Схемы территориального планирования Лотошинского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2010 г. (не проходил согласование);

– проекта планировки территории среднеэтажного жилищного строительства в р.п. Лотошино – постановление Главы городского поселения Лотошино от 25.11.2009 № 464 «Об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса «Возрождение»;

– проекта планировки территории малоэтажного жилищного строительства в п. Кировский – постановление Главы городского поселения Лотошино «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «на основании постановления Главы городского поселения Лотошино от 18.02.2011 «О проведении публичных слушаний» и от 12.04.2011 №108 «Об утверждении результатов публичных слушаний» (д. 13 введён в эксплуатацию в ноябре 2015 года).

– Генеральный план городского поселения Лотошино (подготовленный институтом Генпланов ГлавАПУ МОИК в 1987 году).

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

РАЗДЕЛ 1

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Перечень муниципальных программ городского поселения Лотошино, реализация которых планируется в 2015-2019 годы

- Муниципальная Программа городского поселения Лотошино «Газификация населённых пунктов» на 2015 – 2019 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 13.10.2014 №567 (в редакции постановлений Главы городского поселения Лотошино от 25.12.2014 № 778, от 04.12.2015 № 282, от 30.03.2016 №70);

- Муниципальная Программа городского поселения Лотошино «Развитие сельского хозяйства и сельских территорий городского поселения Лотошино на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 19.08.2015 № 172, 14.04.2016 №87;

- Муниципальная Программа городского поселения Лотошино «Развитие сферы культуры» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 13.10.2014 № 568 (в редакции постановлений Главы городского поселения Лотошино от 25.12.2014 № 782, от 20.04.2015 № 83, от 11.08.2015 № 162, от 02.10.2015 № 203, от 02.11.2015 № 224, от 30.11.2015 № 264, от 31.12.2015 № 300);

- Муниципальная Программа «Развитие транспортной системы» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 13.10.2014 № 571 (в редакции постановлений Главы городского поселения Лотошино от 05.06.2015 №121, от 04.09.2015 №771, от 13.10.2015 №210, от 19.11.2015 №252);

- Муниципальная Программа «Развитие благоустройства территории городского поселения Лотошино» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 13.10.2014 № 573 (в редакции постановлений Главы городского поселения Лотошино от 25.12.2014 № 779, от 04.06.2015 №113, от 13.10.2015 № 211, от 06.11.2015 № 234, от 19.11.2015 №250, от 31.12.2015 № 297, от 07.04.2016 № 78);

- Муниципальная Программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 13.10.2014 № 572 (в редакции постановлений Главы городского поселения Лотошино от 25.12.2014 № 786, от 30.03.2015 №60, от 04.06.2015 №114, от 12.10.2015 №205, от 19.11.2015 №253);

- Муниципальная Программа городского поселения Лотошино «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лотошино» на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением Главы городского поселения Лотошино от 01.10.2015 №201.

2. Перечень муниципальных программ Лотошинского муниципального района, реализация которых планируется в 2015-2019 годы, утвержден постановлением администрации №1175 от 29.10.2015

№ п/п	Наименование муниципальных программ Лотошинского муниципального района	Основные направления реализации муниципальной программы (подпрограммы)
1.	«Развитие образования в Лотошинском муниципальном районе Московской области на 2015 – 2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Дошкольное образование» <u>Подпрограмма II</u> «Общее образование» <u>Подпрограмма III</u> «Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей» <u>Подпрограмма IV</u> «Создание условий для реализации муниципальной программы»
2.	«Культура Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Библиотечное обслуживание населения» <u>Подпрограмма II</u> «Организация досуга, предоставление услуг организаций культуры и доступа к музейным фондам» <u>Подпрограмма III</u> «Развитие парка культуры и отдыха» <u>Подпрограмма IV</u> «Создание условий для реализации муниципальной программы»
3.	«Спорт Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Развитие физической культуры и массового спорта в Лотошинском муниципальном районе.» <u>Подпрограмма II</u> «Молодежь Лотошинского муниципального района.» <u>Подпрограмма III</u> «Обеспечивающая подпрограмма»
4.	«Предпринимательство Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Создание условий для устойчивого экономического развития» <u>Подпрограмма II</u> «Развитие конкуренции на территории Лотошинского муниципального района» <u>Подпрограмма III</u> «Развитие малого и среднего предпринимательства в Лотошинском муниципальном районе» <u>Подпрограмма IV</u> «Развитие потребительского рынка и услуг на территории Лотошинского муниципального района»
5.	«Муниципальное управление» Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы	<u>Подпрограмма I</u> «Снижение административных барьеров и повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и

№ п/п	Наименование муниципальных программ Лотошинского муниципального района	Основные направления реализации муниципальной программы (подпрограммы)
		<p>муниципальных услуг»</p> <p><u>Подпрограмма II</u> «Развитие информационно-коммуникационных технологий для повышения качества муниципального управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса»</p> <p><u>Подпрограмма III</u> «Управление муниципальными финансами»</p> <p><u>Подпрограмма IV</u> «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Лотошинского муниципального района»</p> <p><u>Подпрограмма V</u> «Развитие архивного дела в Лотошинском муниципальном районе»</p> <p><u>Подпрограмма VI</u> «Развитие муниципальной службы»</p> <p><u>Подпрограмма VII</u> «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления Лотошинского муниципального района»</p> <p><u>Подпрограмма VIII</u> «Создание условий для реализации муниципальной программы»</p> <p><u>Подпрограмма IX</u> «Обеспечение инфраструктуры органов местного самоуправления Лотошинского муниципального района Московской области»</p>
6.	«Развитие сельского хозяйства и сельских территорий Лотошинского муниципального района на 2015-2020 годы»	
7.	«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	
8.	«Развитие транспортной системы на территории Лотошинского муниципального района на 2015-2019годы»	<p><u>Подпрограмма I</u> «Организация транспортного обслуживания населения в границах Лотошинского муниципального района»</p> <p><u>Подпрограмма II</u> «Повышение безопасности дорожного движения в Лотошинском муниципальном районе»</p> <p><u>Подпрограмма III</u> «Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения Лотошинского муниципального района»</p>

№ п/п	Наименование муниципальных программ Лотошинского муниципального района	Основные направления реализации муниципальной программы (подпрограммы)
9.	«Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Лотошинском муниципальном районе Московской области на 2015-2020 годы с учетом модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»	
10.	«Экология и природные ресурсы Лотошинского муниципального района» на 2015-2019 г.г.	
11.	«Безопасность Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Лотошинского муниципального района»
		<u>Подпрограмма II</u> «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Лотошинского муниципального района»
12.	«Жилище» Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы	<u>Подпрограмма I</u> «Обеспечение жильем молодых семей Лотошинского муниципального района»
		<u>Подпрограмма II</u> «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района»
		<u>Подпрограмма III</u> «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов Лотошинского муниципального района»
		«Развитие жилищного строительства»
13.	«Газификация населенных пунктов Лотошинского муниципального района Московской области на 2015-2019 гг.»	
14.	«Социальная защита населения Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы»	<u>Подпрограмма I</u> «Доступная среда» в Лотошинском муниципальном районе
		<u>Подпрограмма II</u> «Организация предоставления гражданам, имеющим место жительства в Лотошинском муниципальном районе, субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»
		<u>Подпрограмма III</u> «Создание условий для оказания медицинской помощи и формирования здорового образа жизни населения Лотошинского муниципального района»
15.	«Градостроительная деятельность на территории Лотошинского муниципального района на 2015-2019гг.»	

РАЗДЕЛ 2

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

1. Общие сведения

Городское поселение Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области расположено на северо-западе Московской области, в юго-западной части Лотошинского муниципального района, в 160 км от г. Москвы, в 34 км от железнодорожной станции Волоколамск.

Городское поселение граничит:

- на севере – с территорией сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области;
- на востоке – с территорией сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района и сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области;
- на юге – с территорией сельского поселения Раменское Шаховского муниципального района Московской области;
- на западе – с территорией Зубцовского муниципального района Тверской области.

Площадь территории городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района составляет 26 217 га. Общая численность постоянного населения городского поселения на 01.01.2015 составила 10,954 тыс. человек.

Граница городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 г. № 59/2005-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

На территории городского поселения расположено 43 населенных пункта: 1 рабочий посёлок, 1 село, 2 поселка, 39 деревень.

Городское поселение Лотошино относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 50% территории поселения.

Городское поселение Лотошино входит в Волоколамско-Можайскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения.

1.1 Краткая историческая справка

История лотошинской земли уходит своими корнями в глубокую старину. В XI-XIII вв. на этой земле жили славянские племена кривичей. Согласно «Никоновской летописи», в 1478 г. Великий князь Московский Иван III по пути из Москвы в Новгород встретился в селе Лотошино с Тверским князем Михаилом Борисовичем, своим шурином. Лотошино входило тогда в Тверское княжество. Это первое упоминание о Лотошино в исторической хронике. После присоединения Тверского княжества к Московскому, в 1485 г., Лотошино вошло в состав Московских земель.

Знаменательной вехой в истории района была «Марковская республика». 31 октября 1905 г. крестьяне открыто заявили о своём бесправном положении, подписали «Приговор» с требованием немедленного решения земельных и социальных вопросов. «Марковская республика» просуществовала 8 месяцев (по 18 июня 1906 г.).

Лотошинский район был образован в июле 1929 г. В его состав вошли 28 сельских Советов. В результате коллективизации, завершившейся в 1932 г., было организовано 158 мелких колхозов. В 1934 г. начала работать первая МТС, в которой было 35 колёсных тракторов марки «Фордзон» и «ХТЗ». На госконюшне в Ошейкино выращивали

племенных лошадей. Район выполнял 30% областного плана заготовки льна, занимая первое место в области по его поставкам.

В 1939 г. Лотошинский район по всем показателям сельскохозяйственного производства вышел на 1-е место в Московской области.

Успешно работала промышленность района. В 1937 году открылась фабрика «Ударница», где производились варенье, компоты, фруктовая вода, конфеты «Лотошинская коровка», которые поставлялись в торговую сеть области. На сушильном заводе шла заготовка картофеля, моркови, лука, грибов для районов Крайнего Севера. В предвоенные годы в районе были три небольшие ГЭС на реках Лобь, Лама и Шоша.

С начала 60-х гг. все колхозы приступили к выращиванию кукурузы как ценной кормовой культуры. Мастером высоких урожаев был звеньевой совхоза им. С.М. Кирова Иван Иванович Тайков.

В 1955-1963 гг. прошла реорганизация колхозов в совхозы. В районе было создано 7 совхозов и 2 колхоза.

В 1962 г. Лотошинский район был объединён с Волоколамским районом. Продолжали развиваться промышленность, строительство, транспорт, коммунальные услуги. Начиная с 1975 г., строительными организациями района ежегодно сдавалось до 11 тысяч квадратных метров жилья. В районе действовали 30 домов культуры и клубов с 29 киноустановками. В 19 библиотек района книжный фонд достиг 174 тысяч томов.

Дороги, по которым с трудом проходили трактора, постепенно заменялись песчано-гравийными или асфальтированными. Это была заслуга вновь созданного Лотошинского ДРСУ, который со дня его основания и до 1976 г. возглавлял Н.С. Куракин.

В 1972-1975 гг. произошло ещё одно важное событие: на природный газ были переведены биохимзавод, котельная в микрорайоне. Были газифицированы несколько улиц районного центра.

В 70-е гг. XX в. сельское хозяйство района специализировалось на производстве молока, картофеля, зерновых и кормовых культур. Площадь пахотных земель составила 30572 га, удвоилось поголовье крупного рогатого скота, которое достигло 20500 голов. В 1964 г., после очередного разъединения, Лотошинский район получил возможность самостоятельного развития. В эти годы самые крупные совхозы – им. С.М. Кирова, «Лотошинский», колхоз «Заветы Ильича» – работали стабильно.

1.2 Административно-территориальное деление городского поселения Лотошино

Граница городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 г. № 59/2005-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

На территории городского поселения расположено 43 населённых пункта: 1 рабочий посёлок, 1 село, 2 поселка, 39 деревень:

Населенные пункты, входящие в состав городского поселения Лотошино:

- рабочий посёлок Лотошино – административный центр городского поселения.
- одно село – Корневское;
- 2 поселка – Кировский, Новолотошино;
- 39 деревень – Абушково, Акулово, Верейки, Володино, Высочки, Горсткино, Добрино, Звягино, Ивановское, Издатель, Калицино, Клетки, Кряково, Кудрино, Кульпино, Лужки, Макарово, Марково, Мастищево, Михалево, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Ошенево, Павловское, Пешки, Редькино, Рождество, Софийское, Старое Лисино, Стрешневы Горы, Татьянки, Тереховка, Турово, Урусово, Харпай, Чапаево.

2. Архитектурно-планировочная организация

2.1 Положение и развитие городского поселения Лотошино в системе расселения Московской области

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48).

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области - устойчивые системы расселения.

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

Городское поселение Лотошино входит в Волоколамско-Можайскую рекреационно-аграрную устойчивую систему расселения.

В таблицах 2.1.1, приводятся извлечения из Схемы территориального планирования Московской области, характеризующие развитие городского поселения Лотошино в составе Волоколамско-Можайской устойчивой системы расселения.

Таблица 2.1.1

№	Устойчивые системы расселения	Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации	«Опорные» города и иные населённые пункты
12.	ВОЛОКОЛАМСКО-МОЖАЙСКАЯ	рекреационно-аграрная	г. Можайск, г. Веря, г. Волоколамск, р.п. Лотошино, г. р.п. Шаховская, р.п. Уваровка

2.2 Особенности развития территории

К основным особенностям территории городского поселения можно отнести:

- удаленность поселения от центра Московской области;
- наличие достаточно развитой транспортной инфраструктуры, включающей сеть внешних автомобильных дорог регионального значения;
- наличие свободных территорий как в границах населенных пунктов, так и за их пределами;
- наличие развитого промышленно-аграрного сектора экономики;
- относительно чистая экологическая среда;
- высокий потенциал природных и историко-культурных ресурсов;
- наличие уникальных природно-заповедных территорий;
- слабо развитая система сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

Городское поселение Лотошино относится к группе муниципальных образований со средним уровнем развития и имеет преимущественно сельскохозяйственное направление развития. Земли сельскохозяйственного назначения составляют более 50% территории поселения.

Удаленность городского поселения Лотошино от железной дороги при наличии хороших шоссе трасс, отсутствии загрязняющих атмосферу производств делают его привлекательным в плане экологического туризма. Красота и разнообразие природных

ландшафтов, наличие большого числа естественных водоемов, охота, рыбалка, изобилие в лесах грибов и ягод - все это дарит людям покой, радость и здоровье.

2.3 Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 21747,74 га. Участки на остальной территории площадью 4469,26 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 2.3.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 2.3.1

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	18941.36
Земли населённых пунктов	643.34
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	63.27
Земли особо охраняемых территорий	1.88
Лесной фонд	1993.28
Водный фонд	0
Земли запаса	0
Неустановленные категории	104.61

Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории городского поселения расположено 18941,36 га земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Согласно предложениям генерального плана 8,19 га земель сельскохозяйственного назначения меняют свою категорию в связи с включением их в границы населенных пунктов. Перечень земельных, подлежащих переводу земель из сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов представлен в таблице 2.3.2.

К расчетному сроку общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, стоящих на кадастровом учете, уменьшится на 0,02 % и составит 18933,17 га.

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме от 02.02.2015 № 11, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселение составляет 7281,0 га.

Генеральным планом не предусматривается перевод особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных земель в другие категории.

Информация о составе мелиорированных земель отображена на чертеже «Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий», выполненном в составе обосновывающей части генерального плана городского поселения.

Земельные участки, подлежащие переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов

Таблица 2.3.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
из СНТ «Восток-2» в д. Звягино				
1	50:02:0010507:13	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ИЖС
2	50:02:0010507:47	0,1		
3	50:02:0010507:6	0,1		
4	50:02:0010507:26	0,1		
5	50:02:0010507:43	0,093		
6	50:02:0010507:44	0,1		
7	50:02:0010507:56	0,1		
8	50:02:0010507:18	0,1		
9	50:02:0010507:34	0,1		
10	50:02:0010507:35	0,1		
11	50:02:0010507:40	0,1		
12	50:02:0010507:32	0,1		
13	50:02:0010507:41	0,093		
14	50:02:0010507:5	0,1		
15	50:02:0010507:14	0,1		
16	50:02:0010507:33	0,1		
17	50:02:0010507:4	1,8		
18	50:02:0010507:58	0,094		
Итого:		3,49		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
п. Новолотошино				
19	50:02:0010514:183	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ИЖС
20	50:02:0010514:154	0,09		
21	50:02:0010514:167	0,067		
22	50:02:0010514:169	0,076		
23	50:02:0010514:34	0,05		
24	50:02:0010514:75	0,053		
25	50:02:0010514:1	0,05		
26	50:02:0010514:122	0,055		
27	50:02:0010514:134	0,06		
28	50:02:0010514:143	0,11		
29	50:02:0010514:175	0,047		
30	50:02:0010514:127	0,05		
31	50:02:0010514:13	0,06		
32	50:02:0010514:5	0,05		
33	50:02:0010514:33	0,055		
34	50:02:0010514:4	0,05		
35	50:02:0010514:67	0,09		
36	50:02:0010514:8	0,05		
37	50:02:0010514:102	0,078		
38	50:02:0010514:11	0,05		
39	50:02:0010514:115	0,05		
40	50:02:0010514:151	0,05		
41	50:02:0010514:191	0,055		
42	50:02:0010514:197	0,055		
43	50:02:0010514:139	0,05		
44	50:02:0010514:48	0,055		
45	50:02:0010514:51	0,06		
46	50:02:0010514:7	0,05		
47	50:02:0010514:101	0,055		
48	50:02:0010514:155	0,066		
49	50:02:0010514:98	0,044		
50	50:02:0010514:83	0,059		
51	50:02:0010514:179	0,081		
52	50:02:0010514:185	0,05		
53	50:02:0010514:88	0,054		
54	50:02:0010514:97	0,061		
55	50:02:0010514:186	0,054		
56	50:02:0010514:168	0,054		
57	50:02:0010514:170	0,1		
58	50:02:0010514:3	0,5		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
59	50:02:0010514:53	0,035		
60	50:02:0010514:86	0,05		
61	50:02:0010514:10	0,05		
62	50:02:0010514:116	0,05		
63	50:02:0010514:126	0,06		
64	50:02:0010514:130	0,066		
65	50:02:0010514:160	0,085		
66	50:02:0010514:57	0,055		
67	50:02:0010516:120	0,055		
68	50:02:0010514:228	0,06		
69	50:02:0010514:26	0,05		
70	50:02:0010514:39	0,056		
71	50:02:0010514:80	0,049		
72	50:02:0010514:84	0,05		
73	50:02:0010514:152	0,054		
74	50:02:0010514:9	0,05		
75	50:02:0010514:204	0,055		
76	50:02:0010514:226	0,04		
77	50:02:0010514:42	0,052		
78	50:02:0010514:162	0,052		
79	50:02:0010101:119	0,055		
80	50:02:0010514:19	0,05		
81	50:02:0010514:166	0,056		
82	50:02:0010514:118	0,05		
83	50:02:0010514:135	0,055		
84	50:02:0010514:140	0,05		
85	50:02:0010514:164	0,055		
86	50:02:0010516:135	0,05		
87	50:02:0010514:212	0,031		
88	50:02:0010514:224	0,042		
89	50:02:0010514:123	0,053		
90	50:02:0010514:2	0,05		
91	50:02:0010514:6	0,05		
92	50:02:0010514:63	0,05		
93	50:02:0010514:111	0,042		
94	50:02:0010514:225	0,048		
Итого:		4,7		
Всего земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов:		8,19	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс

Крупные землепользователи на территории городского поселения

Информация о крупных землепользователях представлена администрацией городского поселения Лотошино: ООО «Колхоз Заветы Иьича», ОАО «Совхоз им. Кирова», ООО «РусМолоко» отд. Яровое.

Баланс застроенных территорий

Сведения о функциональном использовании застроенных территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Общая площадь застроенных территорий в городском поселении составляет 2846,83 га. Площадь застроенных территорий, используемых для различных видов застройки, представлена ниже (Таблица 2.3.2).

Существующее использование застроенных территорий

Таблица 2.3.2

Вид разрешенного использования	Площадь, га
Территория жилой застройки, всего из них:	1512,84
Многоквартирной: среднеэтажной и малоэтажной	64,4
Индивидуальной	1448,44
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	368,79
Территория общественно-деловой застройки	42,6
Территории объектов физической культуры и спорта, объектов отдыха и туризма	26,3
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур, объектов спецназначения	896,3

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области,

и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников. (Таблица 2.3.3).

Распределение территории по видам собственности

Таблица 2.3.3

Вид собственности	Площадь
Территории в федеральной собственности	2153.28
Территории в региональной собственности (Московской области)	6832.56
Территории в муниципальной собственности	601.11
Территории в частной собственности (все виды)	8097.4
Территории неразграниченной собственности	0

Сведения об учете в работе предложений Министерства имущественных отношений Московской области (письмо №13ИСХ-12949 от 06.06.2016) по существующему и планируемому использованию земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории городского поселения Лотошино.

Перечень земельных участков существующих и планируемых к развитию и их соответствие функциональным зонам отражены в приложении 5 данного Тома 1 «Градостроительная организация территории» и на карте «Генеральный (проектный) план».

2.4 Территории объектов местного значения

1. Озелененные территории общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском поселение по данным администрации района с учетом карты современного использования территории составляет 34,7 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области Минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского поселения составляет не менее 17,2 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет – +17,5 га.

2. Места погребения и захоронения

На территории городского поселения Лотошино расположено 10 кладбищ, в том числе открытых – 10. Общая площадь кладбищ составляет 19,46 га, в том числе открытых – 19,46 га. Кладбище севернее р.п. Лотошино (10 га) введено в эксплуатацию в 2015 году

(разрешение на ввод в эксплуатацию Министерства строительного комплекса Московской области от 28.08.2015 №RU50-12-1743-2015).

В соответствии с НПП МО нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек.

Для планируемого населения площадь территории, необходимой для организации мест погребения и захоронения, составляет 3,16 га.

Проектом генерального плана определены кладбища, которые должны быть закрыты в связи с расположением в водоохраных зонах рек: Лотошинское, Акуловское, Калицинское и Горсткинское – всего 5,573 га.

Мероприятия, предусмотренные в генеральном плане, в части мест погребения и захоронения:

- закрытие кладбищ в центре р.п. Лотошино, в д. Акулово, в д. Калицино, в д. Горсткино, расположенных в водоохраных зонах рек Лобби и Руссы; проведение мероприятий по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбища (дренаж, обвалование и пр.);
- на кладбищах р.п. Лотошино, д. Горсткино, д. Калицино, д. Нововасильевское, д. Корневское, СЗЗ которых затрагивают жилые зоны, необходимо выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка зелёных насаждений. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) сокращение СЗЗ кладбищ до границ жилой застройки возможно на основании Заключений территориального органа Роспотребнадзора, полученных по результатам натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов на границе сокращённой СЗЗ.
- исключить захоронения в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства; в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения; охранной зоне линий и сооружений связи; в охранных зонах тепловых сетей, а также севай водоснабжения и водоотведения.
- захоронения на кладбищах севернее р.п. Лотошино, «Корневское» и «Нововасильевское» производить за пределами придорожных полос автомобильных дорог.

2.5 Зоны с особыми условиями использования территории¹

Ограничения использования территории

2.5.1 Месторождения полезных ископаемых²

На территории городского поселения Лотошино расположены несколько участков месторождений полезных ископаемых, учтённых государственным балансом по состоянию на 1.01.2015:

- Хилковский бор № 107 месторождение торфа;
- Коростелево № 137 месторождение торфа;
- Марусенское № 110 месторождение торфа;
- Соколово № 124 месторождение торфа;
- Ивановское месторождение кирпично-черепичных материалов

¹ Границы зон с особыми условиями использования приводятся в информационно-рекомендательном порядке, имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

² Информация о полезных ископаемых и особо охраняемых природных территориях в полном объеме отражена в Томе II «Охрана окружающей среды», выполняемом в составе генерального плана.

- Чапаевское месторождение песков и песчано-гравийных материалов.

2.5.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)¹

Существующие и планируемые ООПТ регионального значения приводятся в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. N 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Существующие ООПТ областного значения¹

Номер в соотв. со Схемой ²	Название	Категория	Местоположение	Охранная зона
67	Гнездо белого аиста в д. Высочки	Памятник природы	Лотошинский	Отсутствует
69	Озеро Алпатово и его котловина	Памятник природы	в 50 м к северу от д. Павловское, в 100 м к западу от д. Рождество	Отсутствует
71	Верховое болото с клюквой	Государственный природный заказник	в 0,8 км к западу от д. Павловское	Отсутствует

Планируемые к организации ООПТ областного значения

На территории городского поселения Лотошино присутствуют следующие планируемые природные экологические территории³.

Прочие ключевые природные территории

- 14-01. Озеро Алпатово и его котловина
- 14-02. Верховое болото с клюквой в кв. 3 Лотошинского лесничества
- 14-03. Озеро Соколовское

Транзитные территории

- 185. Транзитная территория между КПТ 1002 и КПТ 38-01.
- 188. Транзитная территория между КПТ 1002, КПТ 14-02 и КПТ 14-03.
- Без номера. Транзитная территория по долине р. Руссы

2.5.3 Водоохранные зоны

Размеры водоохраных зон поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.

- р200 м – Лобь, Русса;

¹ Написание названий населённых пунктов цитируется из текста Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г.

² Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5)

³ Нумерация планируемых природных экологических территорий приведена в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23)

- 100 м – Издетель, Лыгоща, Шерстня, Хмелевка;
- 50 м – остальные реки, ручьи.

1.2. Прибрежные защитные полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65):

- 40 м – реки Лобь, Русса;
- 50 м – остальные реки, ручьи.

1.3. Береговые полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6):

- 20 м – реки Лобь, Русса, Издетель, Лыгоща, Шерстня, Хмелевка;
- 5 м – остальные реки, ручьи.

2.5.4 Зоны шумового воздействия вдоль основных автомобильных дорог

Зоны устанавливаются в соответствии с расчетами.

Название автомобильной дороги	Интенсивность движения транспорта, физ. ед. в час	Зона шумового дискомфорта, м
Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от южной границы от южной границы городского поселения Лотошино до р.п. Лотошино	270	10
Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от р.п. Лотошино до северной границы городского поселения Лотошино	370	21
Лотошино – Афанасово – Введенское на участке от северной границы городского поселения Лотошино до д. Софийское	59	-
Лотошино – Афанасово – Введенское на участке от д. Софийское до р.п. Лотошино	82	-
Лотошино – Суворово – Клин на участке от южной границы Лотошинского района до а/д «Восточный обход р.п. Лотошино»	1023	55
Лотошино – Суворово – Клин на участке от а/д «Восточный обход р.п. Лотошино» до р.п. Лотошино	603	13
Лотошино – Ошейкино	176	-
Лотошино – Горы Мещерские – Марково	37	-
Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино»	326	4
Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» до а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	364	4
Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до д. Михалево	125	-
Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы	60	-
Чапаево – Звягино – Пешки	130	-
Софийское – Монасеино – Корневское	47	-
Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	50	-

2.5.5 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подавляющее количество предприятий сосредоточено в р.п. Лотошино, где они сгруппированы в несколько производственных зон:

- в северной части р.п. Лотошино, вдоль Туровского проезда: ООО «Мебель» (производство корпусной мебели), ООО «Вуд-Мастер» Производство деревянных стеклопакетов), ОАО «Молот» (производство резиновых изделий), ООО «Лотошинская ПМК» (производство и монтаж животноводческих ферм);
- в центральной части р.п. Лотошино, рядом с ул. Центральная: ООО «МАКОФАРМ-ЖИЗНЬ» (производство безалкогольной продукции и минеральной воды), ООО «Лотошинская вода»» (производство минеральной воды, бутилированной питьевой воды и другой безалкогольной продукции);
- в южной части р.п. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Суворово – Клин» и ул. Рогова: ООО «ТЕПСО» (производство машин специального назначения и их составных частей, монтаж, ремонт и техническое обслуживание спецмашин), ОАО «Лотошинский автодор» (ремонт и содержание дорог), ЗАО «РегионАвтоТрансЛотошино» (транспортное обслуживание).

У большинства производственных предприятий санитарно-защитные зоны не выдержаны.

Для сельской местности серьёзными источниками воздействия на окружающую среду являются объекты сельского хозяйства (молочно-товарные фермы, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции). Наибольшее влияние на окружающую среду на территории городского поселения Лотошино оказывают такие крупные молочно-товарные фермы, как центральная ферма ОАО «Совхоз им. Кирова» на 1400 голов скота, санитарно-защитные зоны которых составляют по 500 м.

Подробная информация с перечнем санитарно-защитных зон от предприятий на территории городского поселения приводится в разделе Том II «Охрана окружающей среды», разрабатываемом в составе генерального плана.

2.5.6 Придорожные полосы автомобильных дорог

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категории, пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, двадцати пяти метров для автомобильных дорог пятой категории.

2.5.7 Региональные транспортные коридоры

В перечень зон с особыми условиями использования на территории городского поселения Лотошино входят зоны размещения автомобильных дорог регионального и местного значения.

Ширина полос отвода автомобильных дорог регионального значения в границе городского поселения принята в соответствии с документом от 19.12.1974 г. «Нормы отвода земель для автомобильных дорог СН-467-74» (согласно письму от 23.04.2012 г. № ИМ-2157 ГКУ МО «Управление автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор»). Данные по категориям автомобильных дорог получены от ГКУ МО «Управление автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор».

Согласно закону строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

2.5.8 Зоны от инженерных сетей и сооружений

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трёх поясов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться в соответствии с заключением ФГУП «Геоцентр-Москва» при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Территории водозаборных узлов и отдельных скважин являются первым поясом зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и огораживается забором. Границы первого пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения от артезианских скважин при

использовании защищенных подземных вод и от стен резервуаров чистой воды должны быть на расстоянии не менее 30 м; от стволов водонапорных башен – не менее 15 м.

Водозаборные узлы и артезианы населённых пунктов городского поселения Лотошино имеют огороженные зоны санитарной охраны первого пояса.

Санитарно-защитные зоны канализационно-очистных сооружений

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны от действующих очистных сооружений городского поселения составляют 400 м, от очистных сооружений в сельских населённых пунктах. Санитарно-защитные зоны от канализационных насосных станций составляют 15 м при производительности КНС до 0,2 тыс. м³/сут. и 20 м – при производительности более 0,2 тыс. м³/сут.

На территории санитарно-защитных зон запрещается размещение жилой застройки. Санитарно-защитные зоны не должны перекрывать территории первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности территории водозаборных сооружений.

Санитарно-защитные зоны от котельных

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Охранные зоны газопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопровода от газопровода и от ГРС согласно СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные газопроводы» и «Правил охраны магистральных газопроводов» устанавливаются охранные зоны (зона минимально-допустимых расстояний до объектов):

- Магистральный газопровод (МГ) Тула-Торжок условным диаметром Ду=1200 мм, рабочим давлением P_{раб}=5,4 МПа, зона минимальных расстояний от оси МГ до населённых пунктов составляет 300 м;

- МГ Белоусово-Ленинград условным диаметром Ду=1000 мм, рабочим давлением P_{раб}=5,4 МПа, зона минимальных расстояний от оси МГ до населённых пунктов составляет 250 м;

- МГ Серпухов-Ленинград условным диаметром Ду=1200 мм, рабочим давлением P_{раб}=5,4 МПа, зона минимальных расстояний от оси МГ до населённых пунктов составляет 300 м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ, с обязательным соблюдением требований «СНиП» и «Правил».

Зоны от электросетей и электроподстанций

В соответствии с п.6.1 и п.6.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 размеры санитарно-защитных зон для открытых подстанций, являющихся источниками физических факторов воздействия на население (шум), устанавливаются на основании акустических расчетов с учётом места расположения источников и характера создаваемого ими шума.

2. По территории городского поселения Лотошино проходят воздушные ЛЭП напряжением 6(10), 35, 110 и 750 кВ.

Все линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

Порядок установления охранных (технических) зон и особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрохозяйства и (или) повлечь причинение вреда гражданам, имуществу, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны составляют:

- для воздушных ЛЭП 750 кВ 40 метров по обе стороны от крайних проводов;
- для воздушных ЛЭП 110 кВ 20 метров по обе стороны от крайних проводов;
- для воздушных ЛЭП 35 кВ 15 метров по обе стороны от крайних проводов;
- для воздушных ЛЭП 6(10) кВ 10 метров по обе стороны от крайних проводов.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

2.5.10 Зоны с особыми условиями использования, связанные с объектами культурного наследия¹

Зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, устанавливаются на основе ландшафтно-визуального анализа территории и отображаются в составе генерального плана как зоны, содержащие общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности.

В целях сохранения объектов культурного наследия, общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами культурного наследия, действуют до утверждения Проекта зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемого в соответствии с Законом 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 20.04.2008г № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установление зон с особыми условиями использования, связанных с объектами культурного наследия, разработаны как обосновывающий материал при подготовке проектных решений генерального плана, отображаются в информационно-рекомендательном порядке (на Карте зон с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия), имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

В целях сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Лотошино, до разработки и утверждения зон охраны этих объектов в установленном порядке, размещение объектов капитального строительства в этих границах необходимо согласовывать с органами охраны объектов культурного наследия.

¹ Подробная информация об объектах культурного наследия и предложениях по установлению границ зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия, содержится в разделе генерального плана Том III «Объекты культурного наследия».

2.6 Основные приоритеты градостроительного развития территории городского поселения Лотошино:

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.

В генеральном плане городского поселения отражены зоны для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (агропромышленных, производственных предприятий), размещаемых в р.п. Лотошино и сельских населенных пунктах.

2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории р.п. Лотошино и в населенных пунктах городского поселения.

В генеральном плане городского поселения определены зоны для размещения планируемых объектов общественно-делового назначения (многофункциональных центров общественно-делового и культурно-бытового обслуживания) на территории р.п. Лотошино, п. Новолотошино.

3. Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений) в р.п. Лотошино, п. Кировский.
4. Определение зон размещения планируемой жилой застройки.

В генеральном плане планируется:

- размещение новой многоквартирной малоэтажной жилой застройки в р.п. Лотошино, п. Кировский;
- размещение индивидуальной жилой застройки в д. Калицино, участки для многодетных семей в д. Ивановское.

5. Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, промышленных).
6. Сохранение и развитие системы природоохранных территорий.

В генеральном плане городского поселения отображаются мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения*: «Озеро Алпатово и его котловина», «Верховое болото с клюквой».

7. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.

В генеральном плане планируется к организации объекты озеленения общего пользования в р.п. Лотошино, п. Новолотошино, д. Турово, д. Марково.

8. Развитие системы транспортного обслуживания.

Строительство обычных автомобильных дорог регионального значения «Южный обход р.п. Лотошино», «Восточный обход р.п. Лотошино», «Восточный обход д. Михалево»[†].

* Названия ООПТ отображены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11. 02. 2009 N 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

[†]Объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа.

Предусмотрена реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, модернизация местной транспортной сети.

9. Развитие системы инженерного обеспечения.
В генеральном плане планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории городского поселения.
10. Определение мероприятий по закрытию кладбищ, расположенных с нарушением санитарных и экологических требований.

2.7 Планируемое функциональное зонирование территории

В генеральном плане городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунального назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – зона индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – многофункциональная общественно-деловая застройка;
- (О-2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов);
- (К) – коммунальная зона (территории парковок, разноуровневых гаражей).

В составы зон инженерной инфраструктуры входят:

- (И) – зона объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:

- (Т) – зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – зона зеленых насаждений общего пользования;
- (Р-2) – зона лесопарков;
- (Р-3) – зона лесов;
- (Р-1) – зона объектов физической культуры и спорта;
- (Р-2) – зона размещения объектов отдыха и туризма;

В состав зон специального назначения входят:

- (Сп-1) – зона размещения мест погребения;
- (Сп-2) – зона размещения свалок и полигонов ТБО.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (Сх-1) – зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т.ч. ЛПХ;
- (Сх-3) – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства;
- (Сх-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.

2.7.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.7.1.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
(Ж-1) Зона многоквартирной жилой застройки					
Зона среднеэтажной жилой застройки					
1	р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	10,3	Существующая сохраняемая	4 – 5
2	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	8,6	Существующая сохраняемая	4 – 5
Зона малоэтажной жилой застройки					
3	р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	9,1	Существующая сохраняемая	2 – 3
4	р.п. Лотошино	Новое строительство	6,3	4260	2-3
5	р.п. Лотошино	Новое строительство	7,7	4260	2-3
6	п. Кировский	Сохранение функционального использования	17,3	Существующая сохраняемая	2 – 3
7	п. Кировский	Новое строительство	4,0	4220	3
8	д. Кульпино	Сохранение функционального использования	3,8	Существующая сохраняемая	2 – 3
9	д. Михалево	Сохранение функционального использования	3,8	Существующая сохраняемая	
10	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	8,6	Существующая сохраняемая	2 – 3
11	д. Рождество	Сохранение функционального использования	0,5	Существующая сохраняемая	2 – 3
12	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	2,4		
(Ж-2) Зона индивидуальной жилой застройки					
1	р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	201,5	Существующая сохраняемая	1 – 2
2	д. Абушково	Сохранение функционального использования	13,2	Существующая сохраняемая	1 – 2

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
3	д. Акулово	Сохранение функционального использования	25,0	Существующая сохраняемая	1 – 2
4	д. Верейки	Сохранение функционального использования	11,4	Существующая сохраняемая	1 – 2
5	д. Володино	Сохранение функционального использования	37,6	Существующая сохраняемая	1 – 2
6	д. Высочки	Сохранение функционального использования	25,6	Существующая сохраняемая	1 – 2
7	д. Горсткино	Сохранение функционального использования	26,36	Существующая сохраняемая	1 – 2
8	д. Добрино	Сохранение функционального использования	13,12	Существующая сохраняемая	1 – 2
9	д. Звягино	Сохранение функционального использования /перевод в ижс	48,51/3,49	Существующая сохраняемая / перевод в ижс	1 – 2
10	д. Ивановское	Сохранение функционального использования / новое строительство	29,6/7,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
11	д. Издатель	Сохранение функционального использования	12,44	Существующая сохраняемая	1 – 2
12	д. Калицино	Сохранение функционального использования	50,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
13	д. Калицино	Новое строительство	11,2	600-700	1-2
14	п. Кировский	Сохранение функционального использования	57,7	Существующая сохраняемая	1 – 2
15	д. Клетки	Сохранение функционального использования	15,5	Существующая сохраняемая	1 – 2
16	с. Корневское	Сохранение функционального использования	72,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
17	д. Кряково	Сохранение функционального	17,57	Существующая сохраняемая	1 – 2

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
		использования			
18	д. Кудрино	Сохранение функционального использования	19,1	Существующая сохраняемая	1 – 2
19	д. Кульпино	Сохранение функционального использования	28,6	Существующая сохраняемая	1 – 2
20	д. Лужки	Сохранение функционального использования	27,35	Существующая сохраняемая	1 – 2
21	д. Макарово	Сохранение функционального использования	30,6	Существующая сохраняемая	1 – 2
22	д. Марково	Сохранение функционального использования	40,9	Существующая сохраняемая	1 – 2
23	д. Мостицево	Сохранение функционального использования	32,04	Существующая сохраняемая	1 – 2
24	д. Михалево	Сохранение функционального использования	49,06	Существующая сохраняемая	1 – 2
26	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	64,7	Существующая сохраняемая	1 – 2
27	д. Натальино	Сохранение функционального использования	20,0	Существующая сохраняемая	1 – 2
28	д. Нововасильевское	Сохранение функционального использования	40,47	Существующая сохраняемая	1 – 2
29	д. Новое Лисино	Сохранение функционального использования	48,0	Существующая сохраняемая	1 – 2
30	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	56,8	Существующая сохраняемая	1 – 2
31	д. Новошино	Сохранение функционального использования	52,7	Существующая сохраняемая	1 – 2
32	д. Ошенево	Сохранение функционального использования	22,8	Существующая сохраняемая	1 – 2
33	д. Павловское	Сохранение функционального использования	8,2	Существующая сохраняемая	1 – 2

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
			Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
34	д. Пешки	Сохранение функционального использования	10,4	Существующая сохраняемая	1 – 2
35	д. Рождество	Сохранение функционального использования	17,1	Существующая сохраняемая	1 – 2
36	д. Софийское	Сохранение функционального использования	58,5	Существующая сохраняемая	1 – 2
37	д. Старое Лисино	Сохранение функционального использования	22,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
38	д. Стрешневы Горы	Сохранение функционального использования	81,0	Существующая сохраняемая	1 – 2
39	д. Татьянки	Сохранение функционального использования	5,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
40	д. Тереховка	Сохранение функционального использования	10,1	Существующая сохраняемая	1 – 2
41	д. Турово	Сохранение функционального использования	49,5	Существующая сохраняемая	1 – 2
42	д. Урусово	Сохранение функционального использования	30,38	Существующая сохраняемая	1 – 2
43	д. Харпай	Сохранение функционального использования	12,2	Существующая сохраняемая	1 – 2
44	д. Чапаево	Сохранение функционального использования	34,4	Существующая сохраняемая	1 – 2

2.7.2 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.7.2.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(О-1) Многофункциональная общественно-деловая застройка				
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	15,2	Существующий сохраняемый
2	р. п. Лотошино	Новое строительство	2,8	40 – 45
3	д. Ивановское	Сохранение функционального использования	0,1	Существующий сохраняемый

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
4	п. Кировский	Сохранение функционального использования	8,6	Существующий сохраняемый
5	с. Корневское	Сохранение функционального использования	0,1	Существующий сохраняемый
6	д. Кульпино	Сохранение функционального использования	1,2	Существующий сохраняемый
7	д. Михалево	Сохранение функционального использования	1,2	Существующий сохраняемый
8	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	1,3	Существующий сохраняемый
9	д. Новое Лисино	Сохранение функционального использования	0,3	Существующий сохраняемый
10	пос. Новолотошино	Новое строительство	6,0	40-45
(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного назначения)				
Зона объектов здравоохранения				
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	4,2	Существующий сохраняемый
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения				
2	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	7,6	Существующий сохраняемый
3	р. п. Лотошино	Новое строительство	2,3	40 – 45
4	п. Кировский	Сохранение функционального использования	0,9	Существующий сохраняемый
5	п. Кировский	Новое строительство	0,9	40 – 45
6	д. Кульпино	Сохранение функционального использования	0,4	Существующий сохраняемый
7	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	1,0	Существующий сохраняемый
8	д. Новое Лисино	Сохранение функционального использования	0,1	Существующий сохраняемый
9	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	0,4	Существующий сохраняемый

2.7.3 Параметры планируемого развития зон производственного назначения

Таблица 2.7.3.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(П) Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов)				
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	12,6	Существующий сохраняемый
2	п. Кировский	Сохранение функционального использования	4,2	Существующий сохраняемый
3	Северо-западнее д. Ошенево	Сохранение функционального использования	39,6	Существующий сохраняемый
4	д. Редькино	Сохранение функционального использования	18,5	Существующий сохраняемый
5	Южнее р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	3,0	Существующий сохраняемый
6	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	31,3	Существующий сохраняемый
7	д. Ивановское	Сохранение функционального использования	3,6	Существующий сохраняемый
8	п. Кировский	Сохранение функционального использования	0,8	Существующий сохраняемый
10	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	9,4	Существующий сохраняемый
11	Южнее д. Чапаево	Сохранение функционального использования	0,9	Существующий сохраняемый
12	Южнее д. Акулово	Сохранение функционального использования	0,7	Существующий сохраняемый
13	Севернее п. Кировский	Сохранение функционального использования	1,2	Существующий сохраняемый
(К) Коммунальная зона (территории парковок, разноуровневых гаражей, пождепо))				
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	0,4	Существующий сохраняемый
2	р. п. Лотошино	Новое строительство	0,9	-
3	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	6,1	Существующий сохраняемый
4	п. Кировский	Сохранение функционального использования	5,9	Существующий сохраняемый
5	п. Кировский	Новое строительство	0,9	-
6	д. Михалево	Сохранение функционального использования	2,0	Существующий сохраняемый
7	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	10,8	Существующий сохраняемый
8	р.п. Лотошино	Новое строительство	1,8	-

2.7.4 Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры

Таблица 2.7.4.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(И) Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	3,9	Существующий сохраняемый
2	р. п. Лотошино	Новое строительство	9,2	45 – 50
3	Восточнее р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	9,3	Существующий сохраняемый
4	п. Кировский	Сохранение функционального использования	0,6	Существующий сохраняемый
5	Восточнее п. Кировский	Сохранение функционального использования	0,3	Существующий сохраняемый
6	д. Михалево	Сохранение функционального использования	1,4	Существующий сохраняемый

2.7.5 Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры

Таблица 2.7.5.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
(Т) Зона транспортной инфраструктуры				
Зона объектов улично-дорожной сети				
1	р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	41,7	-
2	д. Абушково	Сохранение функционального использования	2,2	-
3	д. Верейки	Сохранение функционального использования	0,5	-
4	д. Высочки	Сохранение функционального использования	1,4	-
5	д. Звягино	Сохранение функционального использования	2,3	-
6	д. Ивановское	Сохранение функционального использования	6,2	-
7	д. Калицино	Сохранение функционального использования	3,8	-
8	п. Кировский	Сохранение функционального использования	7,4	-
9	с. Корневское	Сохранение функционального использования	2,0	-

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
		использования		
10	д. Марково	Сохранение функционального использования	1,1	-
11	д. Михалево	Сохранение функционального использования	18,7	-
12	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	1,5	-
13	д. Клетки	Сохранение функционального использования	2,3	-
14	д. Нововасильевское	Сохранение функционального использования	5,0	-
15	д. Новошино	Сохранение функционального использования	1,5	-
16	д. Пешки	Сохранение функционального использования	0,7	-
17	д. Рождество	Сохранение функционального использования	1,0	-
18	д. Софийское	Сохранение функционального использования	1,0	-
19	д. Харпай	Сохранение функционального использования	0,4	-
20	д. Чапаево	Сохранение функционального использования	1,5	-
21	д. Урусово	Сохранение функционального использования	0,9	-
22	д. Кульпино	Сохранение функционального использования	2,2	-
23	д. Турово	Сохранение функционального использования	2,2	-
24	Территория городского поселения Лотошино	Сохранение функционального использования, новое строительство	408,0	-
Зона объектов обслуживания транспортных средств				
25	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	0,8	Существующий сохраняемый
26	п. Кировский	Сохранение функционального использования	0,3	Существующий сохраняемый
27	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	0,7	Существующий сохраняемый
Зона автотранспортных предприятий				
28	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	0,4	Существующий сохраняемый
29	р. п. Лотошино	Новое строительство	2,8	55 – 60

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
30	п. Кировский	Сохранение функционального использования	2,3	Существующий сохраняемый

2.7.6 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.7.6.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(P-1) Зона зеленых насаждений общего пользования			
1	р. п. Лотошино	Озеленение и благоустройство	18
2	р. п. Лотошино	Озеленение и благоустройство	1,2
3	д. Рождество	Озеленение и благоустройство	1,7
4	д. Марково	Озеленение и благоустройство	8,2
5	п. Новолотошино	Озеленение и благоустройство	5,8
6	д. Турово проект	Озеленение и благоустройство	3,6
(P-2) Зона лесопарков			
1	р. п. Лотошино	Благоустройство лесопарковой территории под Парк «Дубки» (из земель лесного фонда)*	30,1
(P-3) Зона лесов			
1	Территория городского поселения Лотошино	Сохранение функционального использования	1963,18
(P-4) Зона объектов физической культуры и массового спорта			
Зона размещения объектов спорта			
1	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	1,4
2	п. Кировский	Новое строительство	2,6
3	д. Михалево	Сохранение функционального использования	0,4
4	д. Монасеино	Новое строительство	18,3
Зона плоскостных спортивных сооружений			
5	р. п. Лотошино	Сохранение функционального использования	6,7

* На основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 09.02.2016 №27П-111 территории переданы в муниципальное постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 50-50/002-50/002/008/2016-300/1)

6	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	2,2
7	д. Абушково	Новое строительство	3,6
(Р-5) Зона объектов отдыха и туризма			
1	Севернее д. Клетки	Сохранение функционального использования	5,2
2	с. Корневское	Сохранение функционального использования	2,6
3	Южнее д. Рождество	Сохранение функционального использования	7,8

2.7.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.7.7.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(Сп-1) Зона мест захоронения			
1	р. п. Лотошино	Закрывается для захоронений в связи с расположением в водоохраных зонах рек	3,87
2	Западнее д. Новошино	Сохранение функционального использования	1,61
3	д. Нововасильевское	Сохранение функционального использования	0,83
4	с. Корневское	Сохранение функционального использования	0,62
5	д. Калицино	Закрывается для захоронений в связи с расположением в водоохраных зонах рек	1,35
6	Северо-восточнее д. Редькино	Сохранение функционального использования	0,38
7	д. Монасеино	Закрывается для захоронений в связи с расположением в водоохраных зонах рек	0,15
8	Севернее д. Володино	Сохранение функционального использования	0,51
9	д. Горсткино	Закрывается для захоронений в связи с расположением в водоохраных зонах рек	0,14
10	Севернее п. Лотошино	Сохранение функционального использования	10,0
(Сп-2) Зона полигонов твердых коммунальных отходов, свалок			
1	д. Павловское	Рекультивация территории	3,4

2.7.8 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 2.7.8.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий			
1	Территория городского поселения Лотошино	Сохранение функционального использования	18423,05
(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства			
1	В районе д. Ошенево	Сохранение функционального использования	101,2
2	В районе д. Стрешневы Горы	Сохранение функционального использования	187,7
3	Севернее д. Мастищево	Сохранение функционального использования	29,6
4	В районе д. Турово	Сохранение функционального использования	25,4
(СХ-3) Зона объектов сельскохозяйственного производства			
1	Западнее д. Горсткино	Сохранение функционального использования	5,0
2	В районе д. Ивановское	Сохранение функционального использования	27,7
3	В районе д. Калицино	Сохранение функционального использования	36,7
4	Северо-восточнее п. Кировский	Сохранение функционального использования	43,2
5	В районе с. Корневское	Сохранение функционального использования	12,5
6	В районе д. Кряково	Сохранение функционального использования	14,8
7	В районе д. Марково	Сохранение функционального использования	6,0
8	В районе д. Михалево	Сохранение функционального использования	26,4
9	В районе д. Монасеино	Сохранение функционального использования	25,4
10	В районе д. Нововасильевское	Сохранение функционального использования	22,6
11	В районе д. Натальино	Сохранение функционального использования	4,7
12	В районе п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	14,3
13	Восточнее д. Софийское	Новое строительство	47,2
14	В районе д. Стрешневы Горы	Сохранение функционального использования	27,0
15	В районе д. Старое лисино	Сохранение функционального использования	7,7
16	В районе д. Урусово	Сохранение функционального использования	4,7
(СХ-4) Сельскохозяйственная зона иного использования			
1	р.п. Лотошино	Сохранение функционального использования	63,73

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
2	д. Ивановское	Сохранение функционального использования	40,7
3	д. Калицино	Сохранение функционального использования	52,35
4	п. Кировский	Сохранение функционального использования	44,2
5	с. Корневское	Сохранение функционального использования	28,9
6	д. Марково	Сохранение функционального использования	10,7
7	д. Монасеино	Сохранение функционального использования	42,45
8	д. Новое Лисино	Сохранение функционального использования	21,3
9	п. Новолотошино	Сохранение функционального использования	49,7
10	д. Старое Лисино	Сохранение функционального использования	11,5
11	д. Стрешневы горы	Сохранение функционального использования	5,8
12	д. Харпай	Сохранение функционального использования	12,3
13	д. Чапаево	Сохранение функционального использования	1,8
14	д. Турово	Сохранение функционального использования	4,4
15	Территория городского поселения Лотошино	Сохранение функционального использования	1948,3

2.7.9 Зона водных объектов

Таблица 2.7.9.1

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
1	Территория городского поселения Лотошино	Сохранение функционального использования	312,5

3. Социально-экономическое развитие городского поселения Лотошино

3.1 Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского поселения Лотошино по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 10,954 тыс. человек. За период с 2006 по 2015 год численность населения городского поселения Лотошино увеличилась на 0,4 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство (утверждённые проекты планировки территории), а также с учётом численности граждан, которым будет предоставлено жильё как нуждающимся в жилых помещениях.

Прирост численности населения составит 2,22 тыс. человек: численность расселяемого в новом жилищном фонде населения (2,70 тыс. человек), минус численность состоящих на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений (0,48 тыс. человек).

Численность населения на первую очередь (2022 год) составит 11,15 тыс. человек, на расчётный срок (2035 год) – 13,17 тыс. человек.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных, предоставленных администрацией городского поселения, составляет 9,2 тыс. человек. На расчётный срок (2036 год) численность сезонного населения не изменится и останется на уровне 9,2 тыс. человек.

Численность трудовых ресурсов составляет 6,9 тыс. человек, в экономике занято 4,2 тыс. человек.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского поселения с существующих 4,2 тыс. человек до 4,5 тыс. человек на первую очередь (2022 год) и до 6,2 тыс. человек на расчётный срок (2035 год).

3.2 Развитие жилых территорий

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Московской области на 2016–2018 годы жилищный фонд городского поселения Лотошино на 01.01.2015 составил 319,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 29,2 кв. м на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 163,7 тыс. кв. м (51 %), индивидуальный – 156,0 тыс. кв. м (49 %).

Ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении отсутствует.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 17.08.2015 № 19Исх-16491/3.2 на территории городского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 480 человек.

Выполнение обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, в генеральном плане решается путём приобретения жилья в строящихся жилых домах.

Количество многодетных семей составляет 8 семей. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 1,2 га. Для многодетных семей предоставляются участки в д. Ивановское (категория земли населённых пунктов).

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство на свободных территориях в соответствии с ранее разработанной и утверждённой документацией по планировке территории.

Всего на территории городского поселения имеются две площадки под новое жилищное строительство, развитие которых обосновано утверждённой документацией:

- среднеэтажное жилищное строительство в р.п. Лотошино – постановление Главы городского поселения Лотошино от 25.11.2009 № 464 «Об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса «Возрождение»;
- малоэтажное жилищное строительство в п. Кировский – постановление Главы городского поселения Лотошино «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «на основании постановления Главы городского поселения Лотошино от 18.02.2011 «О проведении публичных слушаний» и от 12.04.2011 №108 «Об утверждении результатов публичных слушаний» (д. 13 введён в эксплуатацию в ноябре 2015 года).

Для развития населённых пунктов администрацией городского поселения Лотошино рекомендованы под новое жилищное строительство следующие площадки:

- малоэтажное жилищное строительство в р.п. Лотошино (категория земли населённых пунктов);
- индивидуальное жилищное строительство в д. Калицино (категория земли населённых пунктов).

Общая площадь территорий, планируемых под размещение жилой застройки, составляет 30,51 га.

Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском поселении Лотошино приведён в таблице 3.2.1.

В населённых пунктах будет происходить индивидуальное жилищное строительство на существующих участках:

- на первую очередь 2022 год – 9,7 тыс. кв. м;
- на расчётный срок 2035 год – 27,6 тыс. кв. м.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь 2022 год – 18,0 тыс. кв. м;
- на расчётный срок 2035 год – 106,8 тыс. кв. м.

Общая площадь жилищного фонда составит:

- на первую очередь 2022 год – 337,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 30,3 кв. м/чел.;
- на расчётный срок 2035 год – 426,5 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 32,4 кв. м/чел.

Динамика жилищного фонда городского поселения Лотошино приведена в таблице 3.2.2.

Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском поселении Лотошино

Таблица 3.2.1

Поз.	Тип жилой застройки	Местоположение	Территория, га	Этажность	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Основание для размещения жилой застройки	Очередность реализации
1	Малозэтажная	р.п. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	7,81	3	35,0**	1,25**	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы городского поселения Лотошино от 25.11.2009 № 464	Расчётный срок 2035 год
2	Малозэтажная	р.п. Лотошино	6,3	3	26,8	0,96	Рекомендация администрацией городского поселения Лотошино	Расчётный срок 2035 год
3	Малозэтажная	п. Кировский	4,0	3	8,3*	0,30*	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы городского поселения Лотошино от 12.04.2011 № 108	Первая очередь 2022 год
4	Индивидуальная	д. Калицино	11,2	2	7,5	0,19	Рекомендация администрации городского поселения Лотошино	Расчётный срок 2035 год
5	Индивидуальная	д. Ивановское	1,2	2	1,6	Для многодетных семей ГП Лотошино		Первая очередь 2022 год
Всего			30,51		79,2	2,70		

* в том числе для расселения очередников 100 чел.

** в том числе для расселения очередников 380 чел.

Динамика жилищного фонда и населения городского поселения Лотошино

Таблица 3.2.2

Поз.	Жилая застройка	Существующее положение, 01.01.2015		Первая очередь 2022 год				Расчётный срок 2035 год (в том числе первая очередь)			
		Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
<i>Всего по городскому поселению Лотошино</i>		<i>319,7</i>	<i>10,95</i>	<i>319,7</i>	<i>18,0</i>	<i>337,7</i>	<i>11,15</i>	<i>319,7</i>	<i>106,8</i>	<i>426,5</i>	<i>13,17</i>
1	Среднеэтажная	84,1	3,90	84,1	0	84,1	3,90	84,1	0	84,1	3,90
2	Малоэтажная	79,6	3,70	79,6	8,3*	87,9	3,90	79,6	70,1*	149,7	5,73*
3	Индивидуальная	156,0	3,35	156,0	0	156,0	3,35	156,0	9,1	165,1	3,54
4	ИЖС на существующих участках				9,7	9,7			27,6	27,6	

* в том числе для расселения очередников 480 чел.

3.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в городском поселение основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Прогноз потребности населения в основных объектах социальной сферы произведён на основе нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту НГП МО) с учётом прогноза численности населения на расчётный срок (таблица 3.3.1).

Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации Лотошинского муниципального района от 11.02.2015 № Исх823.

Дошкольные образовательные организации

На территории городского поселения расположены 5 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет 569 мест, фактическая наполняемость – 537 мест. Количество очередников в дошкольные образовательные организации городского поселения в возрасте от 3 до 7 лет отсутствует.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 712 мест, дефицит – 143 места.

Фактический профицит составляет 32 места.

Для планируемого населения:

- нормативная потребность – 856 мест, необходимо – 287 мест.

В проекте генерального плана предусматривается размещение:

- дошкольной образовательной организации на 290 мест в п. Кировский (2035 год).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2035 год) составит 859 мест.

Общеобразовательные организации

На территории городского поселения расположены 4 общеобразовательные организации суммарной проектной вместимостью 983 места, фактически в них обучается 1077 человек. Количество учащихся во вторую смену – 129 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 1479 мест, дефицит – 496 мест.

Фактический дефицит – 129 мест.

Для планируемого населения:

- нормативная потребность – 1778 мест, необходимо – 795 мест.

В проекте генерального плана предусматривается размещение:

- общеобразовательной организации на 800 мест в р.п. Лотошино (2035 год).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2035 год) составит 1788 мест.

Здравоохранение

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 19.08.2015 № 11Исх-6504/2015 на территории городского поселения Лотошино расположены:

- больничные стационары (единиц) – 1, ёмкость (коек) – 206, в том числе прикрепленных – 30;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 7, ёмкость (посещений в смену) – 225, в том числе прикрепленных – 25.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 койка на 1 тыс. человек, в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 17,75 пос./смену на 1 тыс. человек.

Для планируемого населения:

- нормативная потребность в больничных стационарах – 107 койка, профицит – 99 койка;
- нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 234 посещения в смену, дефицит – 9 посещений в смену.

В проекте генерального плана размещение объектов здравоохранения не предусматривается, предлагается увеличение пропускной способности существующих поликлиник.

Объекты социальной защиты населения

На территории городского поселения Лотошино расположен ГБУ СО МО «Лотошинский центр помощи семье и детям».

Генеральным планом предусматривается размещение одного универсального комплексного центра социального обслуживания населения встроенного в 1 этажи жилых зданий в р.п. Лотошино (для населения всего Лотошинского муниципального района).

Объекты культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского поселения Лотошино расположены:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 3257 кв. м и зрительные залы на 1860 мест площадью 1209 кв. м; суммарная площадь – 4466 кв. м;
- детская школа искусств на 230 мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения городского поселения Лотошино объектами культуры составляет:

- универсальный культурно-досуговый центр – 60 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 70 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на планируемое население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 790 кв. м, зрительный зал – 922 места, 599 кв. м; суммарная необходимая площадь – 1389 кв. м, профицит – 3077 кв. м;
- ДШИ – 145 мест, профицит – 85 мест.

В генеральном плане размещение объектов культуры не планируется.

Объекты физической культуры и спорта

Согласно письму Министерства физической культуры и спорта Московской области от 01.10.2015 № 22ИСх-7384 на территории городского поселения Лотошино расположены спортивные сооружения следующих типов:

- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – 28,73 тыс. кв. м;
- спортивные залы – 2,87 тыс. кв. м площади пола;
- плавательные бассейны – 499 кв. м зеркала воды.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность и дефицит для планируемого населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- плоскостные сооружения – 12,49 тыс. кв. м, профицит – 16,24 тыс. кв. м;
- спортивные залы – 1,40 тыс. кв. м площади пола, профицит – 1,47 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 128 кв. м зеркала воды, профицит – 371 кв. м зеркала

воды.

В проекте генерального плана размещение объектов физкультуры и спорта не запланировано.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области № 16ИСх-4832/16.04.02 от 19.08.2015 на территории городского поселения Лотошино расположены:

- предприятия розничной торговли на 10,2 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания на 447 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания на 114 рабочих мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,510 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Для планируемого населения нормативная потребность населения городского поселения в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 19,89 тыс. кв. м торговой площади, необходимо – 9,69 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 527 мест, необходимо – 80 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 144 рабочих мест, необходимо – 30 рабочих мест.

Все объекты предусматриваются в составе планируемого многофункционального центра в р.п. Лотошино, во встроено-пристроенных помещениях.

Места погребения и захоронения

На территории городского поселения Лотошино расположено 10 кладбищ, в том числе открытых – 10. Общая площадь кладбищ составляет 19,46 га, в том числе открытых – 19,46 га. Кладбище севернее р.п. Лотошино (10 га) введено в эксплуатацию в 2015 году (разрешение на ввод в эксплуатацию Министерства строительного комплекса Московской области от 28.08.2015 №RU50-12-1743-2015).

В соответствии с НГП МО нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек.

Для планируемого населения площадь территории, необходимой для организации мест погребения и захоронения, составляет 3,16 га.

Проектом генерального плана определены кладбища, которые должны быть закрыты в связи с расположением в водоохранных зонах рек: Лотошинское, Акуловское, Калицинское и Горсткинское – всего 5,573 га.

Помимо постоянного населения сельского поселения на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения (таблица 3.2.3).

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений
для обслуживания сезонного населения

Таблица 3.2.3

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Расчётный период 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1	Больницы	коек	1,0	9	9
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	1,6	15	15
3	Пункт скорой медицинской помощи	автомоб.	0,1	1	1
4	Магазины	кв. м торг. пл.	40	368	368
5	Учреждения бытового обслуживания	раб. мест	1,6	15	15
6	Пожарные депо	пож. автомоб.	0,2	2	2

Прогноз потребности населения в основных объектах социальной сферы

Таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
1. Объекты образования									
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	65	569	725	-	856	290	ДОО на 290 мест, территория 0,9 га – п. Кировский (2035 год)
1.2	Общеобразовательные организации	мест	135	983	1505	-	1778	800	Школа на 800 мест, р.п. Лотошино, территория 2,3 га – р.п. Лотошино (2035 год)
2. Объекты здравоохранения									
2.1	Больничные учреждения	коек	8,1	206	90	-	107	-	
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75	225	198	-	234	-	
3. Объекты социальной защиты населения									
3.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	1	0	1	1	1	1	1	р.п. Лотошино
4. Объекты культуры									
4.1	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м		4466	1177	0	1389	0	Размещение новых объектов не планируется
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	60	3257	669	0	790	0	
	зрительные залы	мест	70	1860	781	0	922	0	
	зрительные залы	кв. м	0,65/ 1 место	1209	508	0	599	0	

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие учреждения	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
4.2	Детские школы искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	230	122	0	145	0	Размещение ДШИ не планируется
5. Физкультурно-спортивные объекты									
5.1	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	28,73	10,57	0	12,49	0	Размещение новых объектов не планируется
5.2	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола залов	0,106	2,87	1,18	0	1,40	0	
5.3	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,69	499	108	0	128	0	
6. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места захоронения									
6.1	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	1,51	10,2	16,84	6,64	19,89	9,69	В планируемом многофункциональном центре (р.п. Лотошино), в центрах обслуживания
6.2	Предприятия общественного питания	мест	40	447	446	0	527	80	
6.3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10,9	114	122	8	144	30	
6.4	Кладбище	га	0,24	19,46	2,68	0	3,16	0	Размещение нового кладбища не планируется

3.4 Развитие территорий агропромышленного и общественно-делового назначения

В генеральном плане определены территории планируемого размещения объектов агропромышленного и общественно-делового назначения – всего 53,7 га, что позволит организовать 1,87 тыс. рабочих мест, в том числе:

- агропромышленный комплекс – 47,2 га, 0,52 тыс. рабочих мест (восточнее д. Софийское);

- многофункциональный центр – 2,8 га, 0,43 тыс. рабочих мест (р.п. Лотошино);

- многофункциональный центр с объектами придорожного сервиса – 6,0 га, 0,92 тыс. рабочих мест (п. Новолотошино).

В бюджетном секторе планируется создание 0,16 тыс. раб. мест.

Количество новых рабочих мест в городском поселении Лотошино составит:

- на расчётный срок 2035 год – 2,03 тыс. ед.;

- из него на первую очередь 2022 год – 0,34 тыс. ед.

Существующая и планируемая структура рабочих мест по секторам экономики представлена ниже (таблица 3.4.1).

Структура рабочих мест по секторам экономики

Таблица 3.4.1

Сектор экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год
Промышленность, строительство, транспорт и связь	0,44	0,44	0,44
Сельское хозяйство	0,61	0,77	1,13
Предоставление услуг – всего,	3,15	3,33	4,66
из них в бюджетном секторе – всего,	1,44	1,44	1,60
из них в:			
- образовании	0,38	0,38	0,53
- здравоохранении и предоставлении социальных услуг	0,46	0,46	0,46
ВСЕГО	4,20	4,54	6,23

Количество рабочих мест в городском поселении составит:

– на первую очередь 2022 год – 4,54 тыс. ед.;

– на расчётный срок (2036 год) – 6,23 тыс. ед.

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения Лотошино в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Развития железнодорожного, трубопроводного и водного транспорта на территории городского поселения Лотошино не планируется.

В основу развития сети улиц и дорог городского поселения Лотошино положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском поселении.

Проектные предложения выполнены с учётом:

1. Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
2. Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016;
3. Постановления Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

4.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области осуществляются автомобильным транспортом. Городское поселение Лотошино расположено в южной части Лотошинского муниципального района, в северо-западной периферийной части Московской области, граничит с Тверской областью. Административный центр городского поселения Лотошино и Лотошинского муниципального района в целом – рабочий посёлок Лотошино находится в 140,0 км к северо-западу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» и «Лотошино – Суворово – Клин».

Автомобильные дороги

Существующее положение

Сеть внешних автомобильных дорог городского поселения Лотошино, обеспечивающих транспортные связи с соседними областями, муниципальными районами и сельскими поселениями, складывается из следующих автомобильных дорог регионального значения: «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», «Лотошино – Афанасово – Введенское», «Лотошино – Ошейкино».

«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – обычная автомобильная дорога. Дорога проходит по территориям Лотошинского, Шаховского и Можайского муниципальных районов Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административными центрами Лотошинского и Шаховского муниципальных районов Московской области (р.п. Лотошино и р.п. Шаховская), с р.п. Уваровка Можайского муниципального района Московской области, выход в Тверскую область (до г. Тверь – административного центра Тверской области).

В границах Лотошинского муниципального района проходит участок дороги протяжённостью 37,307 км, в границах городского поселения Лотошино – 20,186 км. Дорога

построена по параметрам III категории, ширина проезжей части 7,5 – 9,2 м, покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

«Лотошино – Суворово – Клин» – обычная автомобильная дорога. Дорога проходит по территориям Лотошинского, Волоколамского и Клинского муниципальных районов Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административным центром Клинского муниципального района (г. Клин), выход на автомобильную дорогу «Суворово – Волоколамск – Руза», по которой осуществляется транспортная связь с административным центром Волоколамского муниципального района (г. Волоколамск).

В границах Лотошинского муниципального района проходит участок дороги протяжённостью 11,717 км, в границах городского поселения Лотошино – 4,787 км. Дорога построена по параметрам II категории, ширина проезжей части 7,2 – 15,6 м, покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

«Лотошино – Афанасово – Введенское» – обычная автомобильная дорога. На всём протяжении дорога проходит по территории Лотошинского муниципального района, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административным центром Лотошинского муниципального района – рабочим поселком Лотошино.

Общая протяжённость дороги – 23,586 км. В границах городского поселения Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 10,014 км. Дорога построена по параметрам III категории, ширина проезжей части 8,5 м, покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

«Лотошино – Ошейкино» – обычная автомобильная дорога. На всём протяжении дорога проходит по территории Лотошинского муниципального района, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административным центром Лотошинского муниципального района – рабочим поселком Лотошино, выход на автомобильные дороги регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин» и «Суворово – Волоколамск – Руза».

Общая протяжённость дороги – 18,188 км. В границах городского поселения Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 5,011 км. Дорога построена по параметрам III категории, ширина проезжей части 8,5 м, покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (далее – СТП ТО МО), в границах городского поселения Лотошино планируются мероприятия, представленные в таблице 4.1.1.1.

Таблица 4.1.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1	Лотошино – Суворово – Клин	Р	2,25	II	2	49	100
2	Восточный обход д. Михалево	С	2,05	III	2	46	200
3	Восточный обход р.п. Лотошино	С	9,70	III	2	46	400
4	Лотошино – Ошейкино	Р	5,01	III	2	46	100
5	Южный обход р.п. Лотошино	С	7,39	III	2	46	200
		Р	3,33	III	2	46	100
6	Лотошино – Турово – Новошино	Р	2,38	IV	2	35	100
7	«Кульпино – Володино» – Горсткино	Р	0,34	IV	2	35	100
8	«Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки	Р	3,78	IV	2	35	100
9	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р	0,94	IV	2	35	100
10	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы	Р	3,27	IV	2	35	100
11	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	Р	3,80	IV	2	35	100
	Итого	Р	25,10				
		С	19,14				

Автомобильная дорога «Восточного обхода р.п. Лотошино» протрассированна вдоль границ охранных зон высоковольтной линии электропередач (ВЛ-750 кВ) и магистральных газопроводов высокого давления («Серпухов – Ленинград», «Белоусово – Ленинград», «Тула – Торжок»).

Общая протяжённость планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения в соответствии с СТП ТО МО – 44,24 км.

В ходе разработки генерального плана дополнительно к мероприятиям по автомобильным дорогам регионального значения указанным в таблице 4.1.1.1 к реконструкции предлагаются автомобильные дороги, приведенные в таблице 4.1.1.2, с последующим включением их в СТП ТО МО.

Таблица 4.1.1.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1	Михалево – Натальино	Р	2,92	IV	2	35	100
2	«Новошино – Нововасильевское» – Новошино	Р	0,89	IV	2	35	100
3	Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское	Р	1,04	IV	2	35	100
	Итого	Р	4,85				

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»:

–автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах;

–ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров;

–при реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий);

–ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина улиц в красных линиях принимается: магистральных улиц в крупных городах – 50-75 м, в иных городских населенных пунктах 30-50 м; главных улиц в сельских населенных пунктах – 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50-100 м и 30-50 м.

Воздушный транспорт

Проектные предложения

На территории городского поселения Лотошино планируется вертолетная площадка в районе в рабочем поселке Лотошино, в районе примыкания улицы Набережной к автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка».

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской

области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется:

–из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской поселение с численностью населения до 50 тыс. человек,

–преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

4.2 Транспортная инфраструктура в границах городского поселения Лотошино

4.2.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Уровень автомобилизации на территории городского поселения Лотошино принят соответствующим уровню автомобилизации на территории Лотошинского муниципального района в целом.

По данным администрации Лотошинского муниципального района на территории района зарегистрировано 9069 автотранспортных средств. В таблице 4.2.1.1 представлены сведения о наличии транспортных средств на территории района по годам и по видам транспорта.

Таблица 4.2.1.1.

Виды транспорта	Количество автомобилей по годам				
	2010	2011	2012	2013	2014
а) автобусы	30	36	39	46	53
б) грузовые автомобили	1486	1521	1731	1754	1791
в) легковые автомобили	6905	6916	7080	7197	7255
Итого автомобилей	8421	8473	8850	8997	9099
е) мототранспорт (мотоциклы, мотороллеры, мопеды)	284	287	291	303	367

Из таблицы 4.2.1.1 видно, что за 5 лет общее количество автомобилей, зарегистрированных на территории поселения, увеличилось в 1,08 раза. Количество легковых автомобилей увеличилось в 1,05 раза.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, зарегистрированных на территории поселения в 2014 году (7255 ед.) и существующей численности постоянного населения на его территории (17,182 тыс. человек), уровень автомобилизации на территории поселения составляет 420 автомобилей на 1000 жителей, что уже соответствует расчётному уровню автомобилизации (420 автомобилей на 1000 жителей), утверждённому постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Количество легковых автомобилей на территории городского поселения Лотошино определено исходя из численности населения на его территории (10,95 тыс. человек) и существующего уровня автомобилизации на территории Лотошинского муниципального

района в целом (420 автомобилей на 1000 жителей). Оно составляет – 4599 легковых автомобилей.

Проектные предложения

Расчётный уровень автомобилизации (на 2035 год) в генеральном плане городского поселения Лотошино принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Из расчёта, что наступит стабилизация роста уровня автомобилизации.

Исходя из планируемой численности населения и расчётного уровня автомобилизации, количество индивидуальных легковых автомобилей на территории сельского поселения Ошейкинское составит:

- на первую очередь (2022 год) – 4683 единицы;
- на расчётный срок (2035 год) – 5531 единица.

4.2.2 Сеть улиц и дорог

Существующее положение

Улично-дорожная сеть городского поселения Лотошино, обеспечивающая транспортные связи в границах данного муниципального образования, состоит из улиц и дорог, находящихся в собственности Московской области (субъекта Российской Федерации) и муниципальной собственности.

Основу улично-дорожной сети в границах городского поселения Лотошино формируют автомобильные дороги регионального значения, обеспечивающие межмуниципальные транспортные связи (см. раздел 4.1.1 Автомобильные дороги) и транспортные связи между населёнными пунктами в границах поселения. Их перечень с основными параметрами представлен в таблице 4.2.2.1 и соответствует постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Таблица 4.2.2.1.

Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах района, км	Протяжённость в границах поселения, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
46К-1121	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (Лотошинский район)	37,307	19,062	III	46,0	50,0	7,2-9,2	а/б
46К-9251	Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район)	11,717	5,620	II	49,0	75,0	7,2-15,6	а/б

Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах района, км	Протяжённость в границах поселения, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
46Н-04998	«Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино	2,493	2,493	IV	35,0	50,0	8,0-16,8	а/б
46Н-04999	Лотошино – Ошейкино	18,188	5,012	IV	35,0	50,0	6,2-8,0	а/б
46Н-05001	Лотошино – Афанасово – Введенское	23,586	10,216	III	46,0	50,0	8,5	а/б
46Н-05004	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	10,934	10,934	IV	35,0	50,0	7,2	а/б
46Н-05006	Лотошино – Горы Мещерские – Марково	11,588	1,349	IV	35,0	50,0	6,2	а/б
46Н-05008	Софийское – Моносеино – Корневское	8,815	8,815	III	46,0	50,0	5,7-8,8	а/б
46Н-05005	Хилово – Палкино – Введенское	21,964	1,965	IV	35,0	50,0	6,6	а/б
46Н-05012	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы	14,375	14,375	IV	35,0	50,0	6,2-6,5	а/б
46Н-05016	Михалево – Натальино	2,922	2,922	V	33,0	25,0	4,6-6,0	а/б
46Н-05020	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	0,920	0,920	V	33,0	25,0	3,1	щебень
46Н-05022	Мастищево – Кульпино	2,012	2,012	IV	35,0	50,0	6,4	а/б
	Мастищево – Кульпино (уч-к 2)	3,9	3,9	нет данных	-	-	нет данных	щебень
46Н-05025	«Кульпино – Володино» – Горсткино	0,333	0,333	V	33,0	25,0	3,5	гравий
46Н-05028	Кульпино – Володино	2,780	2,780	IV	35,0	50,0	6,2	а/б
46Н-05036	Новошино – Нововасильевское	4,253	4,253	IV	35,0	50,0	7,0	а/б
46Н-05037	«Новошино – Нововасильевское» – Новошино	0,888	0,888	V	33,0	25,0	5,2	а/б

Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах района, км	Протяжённость в границах поселения, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
46Н-05042	«Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки	3,793	3,793	V	33,0	25,0	4,0-6,0	грунт, щебень
46Н-05043	Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское	1,035	1,035	V	33,0	25,0	4,8	а/б
46Н-05013	Чапаево – Звягино – Пешки	8,234	8,234	III	46,0	50,0	7,4	а/б
46Н-05053	Лотошино – Турово – Новошино	2,384	2,384	IV	35,0	50,0	5,6-8,6	гравий
46Н-05054	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель	0,923	0,923	IV	35,0	50,0	7,2	а/б
46Н-05015	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Нововасильевское	4,208	4,208	IV	35,0	50,0	6,5	а/б
	Итого		118,426					

* а/б – асфальтобетон

Протяжённость автомобильных дорог регионального значения в границах поселения отображена в соответствии с графическими материалами.

Суммарная протяжённость автомобильных дорог регионального значения в границах городского поселения Лотошино составляет 118,426 км. Из них с усовершенствованным типом покрытия – 107,096 км или 90,4 % от их общей протяжённости.

Подъезд к населённым пунктам, садоводческим товариществам и другим объектам обслуживания, расположенным на территории городского поселения Лотошино и удалённым от автомобильных дорог регионального значения, осуществляется по автомобильным дорогам местного значения.

Кроме того, по территории городского поселения Лотошино проходит значительное количество полевых и лесных дорог, по которым осуществляется транспортное обслуживание территорий сельскохозяйственного назначения и лесов, а также дорог, по которым осуществляется подъезд к садоводческим товариществам, турбазам, охотхозяйствам. Практически все эти дороги имеют грунтовое покрытие.

Транспортное обслуживание в границах населённых пунктов осуществляется по главным, основным и второстепенным улицам в жилой застройке (СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Роль главных улиц выполняют участки автомобильных дорог регионального значения, проходящие в границах населённых пунктов городского поселения Лотошино.

Перечень автомобильных дорог местного значения, основных и второстепенных улиц в жилой застройке городского поселения Лотошино, находящихся в собственности Лотошинского муниципального района (по данным администрации Лотошинского

муниципального района Московской области, письмо Исх4186 от 08.06.2015), представлен в таблице 4.2.2.3.

Таблица 4.2.2.2

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
1	46-229-551 ОП МП 46-001	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Дачная	191,0
2	46-229-551 ОП МП 46-002	Автодорога р.п. Лотошино, дорога на картодром вдоль ул. Полевая 2-я	850,0
3	46-229-551 ОП МП 46-003	Автодорога р.п. Лотошино, пр. Комсомольский 1-й	287,0
4	46-229-551 ОП МП 46-004	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Строителей	589,0
5	46-229-551 ОП МП 46-005	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Тверская	283,0
6	46-229-551 ОП МП 46-006	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Молодежная	633,0
7	46-229-551 ОП МП 46-007	Автодорога р.п. Лотошино, Микрорайон	147,0
8	46-229-551 ОП МП 46-008	Автодорога р.п. Лотошино, Микрорайон (участок № 2)	470,0
9	46-229-822 ОП МП 46-009	Автодорога Лотошинский район, д. Акулово	1120,0
10	46-229-822 ОП МП 46-010	Автодорога Лотошинский район, д. Калицино, ул. Зеленая	532,0
11	46-229-822 ОП МП 46-011	Автодорога Лотошинский район, д. Калицино, ул. Почтовая	460,0
12	46-229-822 ОП МП 46-012	Автодорога Лотошинский район, д. Монасеино	620,0
13	46-229-822 ОП МП 46-013	Автодорога Лотошинский район, д. Монасеино (участок № 2)	480,0
14	46-229-822 ОП МП 46-014	Автодорога Лотошинский район, д. Софийское, ул. Озерная	279,0
15	46-229-822 ОП МП 46-015	Автодорога Лотошинский район, д. Стрешневы Горы	520,0
16	46-229-822 ОП МП 46-016	Автодорога Лотошинский район, д. Стрешневы Горы, ул. Клубная	210,0
17	46-229-822 ОП МП 46-017	Автодорога Лотошинский район, д. Стрешневы Горы, ул. Рабочая	275,0
18	46-229-819 ОП МП 46-018	Автодорога Лотошинский район, д. Высочки	584,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
19	46-229-819 ОП МП 46-019	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино (к бане)	938,0
20	46-229-819 ОП МП 46-020	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон	414,0
21	46-229-819 ОП МП 46-021	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон (участок № 2)	490,0
22	46-229-819 ОП МП 46-022	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон (участок № 3)	312,0
23	46-229-819 ОП МП 46-023	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон (участок № 4)	144,0
24	46-229-819 ОП МП 46-024	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон (участок № 5)	208,0
25	46-229-819 ОП МП 46-025	Автодорога Лотошинский район, д. Кульпино, Микрорайон (участок № 6)	93,0
26	46-229-819 ОП МП 46-026	Автодорога Лотошинский район, д. Лужки	697,0
27	46-229-819 ОП МП 46-027	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево	60,0
28	46-229-819 ОП МП 46-028	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 2)	207,0
29	46-229-819 ОП МП 46-029	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 3)	1094,0
30	46-229-819 ОП МП 46-030	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 4)	485,0
31	46-229-819 ОП МП 46-031	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 5)	341,0
32	46-229-819 ОП МП 46-032	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 6)	178,0
33	46-229-819 ОП МП 46-033	Автодорога Лотошинский район, д. Михалево (участок № 7)	632,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
34	46-229-819 ОП МП 46-034	Автодорога Лотошинский район, д. Старое Лисино	627,0
35	46-229-819 ОП МП 46-035	Автодорога Лотошинский район, д. Старое Лисино (участок № 2)	302,0
36	46-229-819 ОП МП 46-036	Автодорога Лотошинский район, д. Тереховка	325,0
37	46-229-819 ОП МП 46-037	Автодорога Лотошинский район, д. Тереховка (участок № 2)	405,0
38	46-229-819 ОП МП 46-038	Автодорога Лотошинский район, д. Урусово	122,0
39	46-229-819 ОП МП 46-039	Автодорога Лотошинский район, д. Урусово (участок № 2)	616,0
40	46-229-808 ОП МП 46-040	Автодорога Лотошинский район, д. Кудрино (участок № 2)	279,0
41	46-229-808 ОП МП 46-041	Автодорога Лотошинский район, д. Макарово	592,0
42	46-229-808 ОП МП 46-042	Автодорога Лотошинский район, д. Новошино	795,0
43	46-229-808 ОП МП 46-043	Автодорога Лотошинский район, д. Турово	1352,0
44	46-229-808 ОП МП 46-044	Автодорога Лотошинский район, д. Чапаево	157,0
45	46-229-808 ОП МП 46-045	Автодорога Лотошинский район, д. Чапаево (участок №2)	159,0
46	46-229-808 ОП МП 46-046	Автодорога Лотошинский район, объезд д. Звягино	842,0
47	46-229-837 ОП МП 46-047	Автодорога Лотошинский район, д. Издетель	389,0
48	46-229-551 ОП МП 46-048	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Парковая	482,0
49	46-229-551 ОП МП 46-049	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Советская	281,0
50	46-229-551 ОП МП 46-050	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-я Полевая	526,0
51	46-229-551 ОП МП 46-051	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-я Полевая (участок № 2)	155,0
52	46-229-551 ОП МП 46-052	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-я Полевая (участок № 3)	155,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
53	46-229-551 ОП МП 46-053	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-я Полевая (участок № 4)	156,0
54	46-229-551 ОП МП 46-054	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Новая Слободка	515,0
55	46-229-551 ОП МП 46-055	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Старая Слободка	353,0
56	46-229-551 ОП МП 46-056	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Красноармейская	171,0
57	46-229-551 ОП МП 46-057	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Колхозная	1544,1
58	46-229-551 ОП МП 46-058	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Ветеринарная	1075,0
59	46-229-551 ОП МП 46-059	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская	373,0
60	46-229-551 ОП МП 46-060	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Театральная	300,0
61	46-229-551 ОП МП 46-061	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Коммунальная	265,0
62	46-229-551 ОП МП 46-062	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Набережная	527,0
63	46-229-551 ОП МП 46-063	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Кооперативная	257,0
64	46-229-551 ОП МП 46-064	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Почтовая	317,0
65	46-229-808 ОП МП 46-065	Автодорога п. Кировский, ул. Рогова	441,0
66	46-229-551 ОП МП 46-066	Автодорога р.п. Лотошино, пр. Советский	286,0
67	46-229-551 ОП МП 46-067	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 1-ая Комсомольская	1003,0
68	46-229-551 ОП МП 46-068	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 2-ая Комсомольская	673,0
69	46-229-551 ОП МП 46-069	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 3-ая Комсомольская	305,0
70	46-229-551 ОП МП 46-070	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 2-я Льнозаводская	340,0
71	46-229-551 ОП МП 46-071	Автодорога р.п. Лотошино, ул. 2-я Клубная	154,0
72	46-229-551 ОП МП 46-072	Автодорога р.п. Лотошино, ул. Спортивная	635,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
73	46-229-819 ОП МП 46-073	Автодорога п. Новолотошино, Центральная усадыба	380,0
74	46-229-819 ОП МП 46-074	Автодорога п. Новолотошино, объездная дорога	320,0
75	46-229-808 ОП МП 46-075	Автодорога Лотошинский район, д. Клетки	459,0
76	46-229-808 ОП МП 46-076	Автодорога Лотошинский район, д. Клетки (участок № 2)	206,0
77	46-229-808 ОП МП 46-077	Автодорога Лотошинский район, д. Клетки (участок № 3)	1224,0
78	46-229-808 ОП МП 46-078	Автодорога Лотошинский район, д. Кудрино	1366,0
79	46-229-808 ОП МП 46-079	Автодорога Лотошинский район, д. Павловское	766,0
80	46-229-808 ОП МП 46-080	Автодорога Лотошинский район, д. Пешки	760,0
81	46-229-808 ОП МП 46-081	Автодорога Лотошинский район, д. Татьянки	1778,0
82	46-229-819 ОП МП 46-082	Автодорога Лотошинский район, д. Высочки (участок № 2)	236,0
83	46-229-819 ОП МП 46-083	Автодорога Лотошинский район, д. Горсткино	744,0
84	46-229-819 ОП МП 46-084	Автодорога Лотошинский район, д. Добрино	1125,0
85	46-229-822 ОП МП 46-088	Автодорога Лотошинский район, д. Верейки	2515,0
86	46-229-551 ОП МП 46-086	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Заречная	571,0
87	46-229-551 ОП МП 46-087	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Калинина	528,3
88	46-229-551 ОП МП 46-088	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Николая Тряпкина	590,0
89	46-229-551 ОП МП 46-089	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 2-я Полевая	210,0
90	46-229-551 ОП МП 46-090	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 2-я Полевая (участок № 2)	378,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
91	46-229-551 ОП МП 46-091	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 2-я Полевая (участок № 3)	532,0
92	46-229-551 ОП МП 46-092	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 2-я Полевая (участок № 4)	81,0
93	46-229-551 ОП МП 46-093	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, проезд ул. Калинина – 1-я Ветеринарная	235,0
94	46-229-551 ОП МП 46-094	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, проезд ул. 2-я Клубная – пр. Советский	159,0
95	46-229-551 ОП МП 46-095	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, пр. 2-й Комсомольский	289,0
96	46-229-551 ОП МП 46-096	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, пр. 3-й Комсомольский	401,0
97	46-229-808 ОП МП 46-097	Автодорога Лотошинский район, п. Кировский, ул. 2-я Садовая- тупик	164,0
98	46-229-551 ОП МП 46-098	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, пр. Тверская- Строителей	221,0
99	46-229-551 ОП МП 46-099	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная – центральная котельная	288,0
100	46-229-808 ОП МП 46-100	Автодорога Лотошинский район, п. Кировский, ул. 1-я Садовая	363,0
101	46-229-808 ОП МП 46-101	Автодорога Лотошинский район, п. Кировский, ул. 2-я Садовая	438,0
102	46-229-551 ОП МП 46-102	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Сушзаводская	253,0
103	46-229-551 ОП МП 46-103	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Школьная	145,0

№ п/п	Титульное наименование	Идентификационный номер	Протяжённость, м
104	46-229-551 ОП МП 46-104	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 2-я Ветеринарная	360,0
105	46-229-551 ОП МП 46-105	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, пр. от территории Льнозавода к ц/у с-за им. Кирова	1450,0
106	46-229-808 ОП МП 46-106	Автодорога Лотошинский район, п. Кировский, ул. Лесная	262,5
107	46-229-551 ОП МП 46-107	Лотошинский район, п. Лотошино, ул. площадь по ул. Центральная, д. 18	900,0
108	46-229-819 ОП МП 46-108	Автодорога «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Старое Лисино	302,0
109	46-229-819 ОП МП 46-109	Автодорога «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки	520,0
110	46-229-808 ОП МП 46-110	Автодорога «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Ошенево	678,0
111	46-229-819 ОП МП 46-111	Автодорога «Кульпино – Володино» – Горсткино	333,0
112	46-229-819 ОП МП 46-112	Автодорога «Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Тереховка	1218,0
113	46-229-819 ОП МП 46-113	Автодорога «Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Урусово	621,0
114	46-229-822 ОП МП 46-114	Автодорога «Калицино – Абушково – Харпай»	3144,0
115	46-229-822 ОП МП 46-115	Автодорога «Лотошино – Афанасово – Введенское» – Новое Лисино	1184,0
116	46-229-808 ОП МП 46-116	Автодорога центральная усадьба с/за им. Кирова	1926,0
117	46-229-551 ОП МП 46-117	Автодорога южный объезд п. Лотошино	1068,0
118	46-229-551 ОП МП 46-118	Автодорога северный объезд п. Лотошино	816,0
119	46-229-551 ОП МП 46-119	Автодорога Лотошинский район, п. Лотошино, проезд от ул. Центральной до ул. Колхозной	50,0

Данных по параметрам улиц и дорог местного значения нет.

Было проведено визуальное обследование улично-дорожной сети местного значения, в результате которого было выявлено, что ширина проезжей части большей части улично-дорожной сети ниже нормативной, состояние дорожного покрытия находится в

удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии, отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии тротуары.

Общая протяжённость улично-дорожной сети местного значения составляет 65,77 км. В том числе, автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяжённостью 10,3 км:

- 46-229-808 ОП МП 46-081 Автодорога Лотошинский район, д. Татьянки (1,778 км);
- 46-229-819 ОП МП 46-084 автодорога Лотошинский район, д. Добрино (1,125 км);
- 46-229-822 ОП МП 46-088 автодорога Лотошинский район, д. Верейки (2,515 км);
- 46-229-819 ОП МП 46-109 «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки (0,520 км);
- 46-229-819 ОП МП 46-112 «Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Тереховка» (1,218 км);
- 46-229-822 ОП МП 46-114 «Калицино – Абушково – Харпай» (3,144 км).

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения – 128,73 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района должна быть не менее 0,38 км/км². Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог регионального значения (128,726 км) и площади городского поселения Лотошино 262,17 км² существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения Лотошино составляет 0,49 км/км², что соответствует нормативной.

Одними из ограничений на использование территорий городского поселения Лотошино являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

Полоса отвода вышеперечисленных автомобильных дорог регионального значения принята согласно постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»: для II категории (2 полосы движения) – 49,0 м; для III категории – 46,0 м; для IV категории – 35,0 м; для V категории – 33,0 м.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- для автомобильных дорог V категории – 25 м.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменном форме владельца автомобильной дороги.

Для обеспечения связности территорий городского поселения Лотошино, на пересечениях автомобильных дорог регионального значения с реками имеется 13 мостов (по данным Районного дорожного управления № 1). Их перечень с основными параметрами представлен в таблице 4.2.2.3.

Таблица 4.2.2.3

№ п/п	ПК дороги, км	Препятствие	Ближайший населённый пункт	Длина, м	Габарит	Нагрузка	Оценка	Материал	Год строительства
а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»									
1	86,600	р. Издатель	д. Высочки	39,04	Г-9,80+2*1,15	Н-30	3	ж/б	1986
а/д «Лотошино – Суворово – Клин»									
2	1,449	р. Лобь	р.п. Лотошино	45,69	Г-11,30+2*1,10	Н-30	3	ж/б	1988
а/д «Лотошино – Афанасово – Введенское»									
3	9,550	р. Русса	д. Калицино	46,58	Г-7,50+0,80+0,60	А-11	4	ж/б	1971
а/д «Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское»									
4	10,400	р. Русса	с. Корневское	45,20	Г-8,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	1972
а/д «Софийское – Моносеино – Корневское»									
5	7,300	р. Русса	д. Акулово	38,86	Г-8,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	1972
а/д «Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы»									
6	4,700	р. Лобь	д. Кульпино	37,28	Г-7,75+2*0,90	Н-18	2	ж/б	1972
7	7,800	р. Шерстня	д. Урусово	25,87	Г-7,80+2*0,90	Н-18	2	ж/б	1972
8	11,000	р. Издетель	д. Михалево	34,68	Г-8,15+2*0,65	Н-30	2	ж/б	1975
а/д «Чапаево – Звягино – Пешки»									
9	7,196	р. Русса	д. Звягино	53,80	Г-8,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	1999
а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки»									
10	0,420	р. Издетель	д. Лужки	23,10	Г-8,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	2005
а/д «Кульпино – Володино»									
11	1,850	р. Лобь	д. Володино	23,10	Г-8,35+2*0,80	А-11	3	ж/б	1995
а/д «Новошино – Нововасильевское»									
12	0,500	р. Лобь	д. Новошино	35,20	Г-8,15+2*0,80	А-11	3	ж/б	1996
а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издетель»									
13	0,500	р. Издетель	р.п. Лотошино	36,55	Г-8,20+2*0,85	Н-30	1	ж/б	1992

Для оценки технического состояние мостов приняты следующие показатели:

«1» – неудовлетворительное состояние;

«2» – «3» – удовлетворительное состояние;

«4» – хорошее состояние.

На территории городского поселения Лотошино данным показателям соответствует следующее количество мостов на пересечении автомобильных дорог регионального значения с реками: «1» – один мост; «2 – 3» – семь мостов; «4» – пять мостов. Оценка технического состояния показывает, более 60 % вышеперечисленных мостовых сооружений

от их общего числа находятся в удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта.

На пересечении автомобильных дорог местного значения с реками на территории городского поселения Лотошино имеется два моста:

- на пересечении автомобильной дороги «Калицино – Абушково – Харпай» с р. Русса;
- на пересечении автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка – Лужки» с р. Издетель.

В целях определения загрузки автомобильных дорог в границах городского поселения Лотошино было проведено обследование интенсивности движения транспорта. Обследование было проведено в вечерний час «пик» в пятницу, когда наблюдается наибольшая загрузка дорог автомобильным транспортом, связанная с активизацией поездок на дачи, в дома отдыха.

Наибольшие задержки на сети дорог возникают в транспортных узлах, которые и определяют пропускную способность той или иной дороги. Для определения загрузки дорог района были проведены обследования на 8 транспортных узлах, в местах пересечения автомобильных дорог регионального значения, обеспечивающих межмуниципальные транспортные связи и движение общественного пассажирского транспорта. В узлах фиксировалось количество машин, входящих в узел с каждого направления и их распределение по выходам. Результаты обследования представлены в таблице 4.2.2.4.

Таблица 4.2.2.4.

№ п/п	Автомобильная дорога / количество полос движения в сечении	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %
		в час			среднегодовая суточная интенсивность в приведённых единицах	
		в транспортных единицах в сечении	в приведённых единицах	в приведённых единицах в максимальном направлении		
1а	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от р.п. Лотошино до д. Хилово) / 2	452	538	328	5274	18
1д	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от р.п. Лотошино до юго-западной границы района) / 2	249	338	211	4023	17
2а	Лотошино – Суворово – Клин (на участке в границах п. Кировский) / 2	664	754	444	9000	5
2б	Лотошино – Суворово – Клин (на участке от п. Кировский до южной границы района) / 2	393	495	310	5341	14
3	Лотошино – Афанасово – Введенское (на участке от д. Софийское до р.п. лотошино) / 2	96	114	90	1360	13
4	Лотошино – Ошейкино на участке от р.п. Лотошино до д. Гаврилово / 2	160	210	112	2500	15
5	Лотошино – Горы Мещерские – Марково / 2	11	12	7	141	2

№ п/п	Автомобильная дорога / количество полос движения в сечении	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %
		в час			среднегодовая суточная интенсивность в приведённых единицах	
		в транспортных единицах в сечении	в приведённых единицах	в приведённых единицах в максимальном направлении		
6	Чапаево – Звягино – Пешки / 2	17	19	12	222	2
7а	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка») / 2	61	75	47	888	15
7б	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» до а/д «Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское») / 2	19	21	13	251	5
8	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское / 2	64	82	50	980	13
9	Софийское – Монасеино – Корневское / 2	29	32	20	386	3
10	Мастищево – Кульпино / 2	59	74	46	877	17
11	ул. Центральная р.п. Лотошино (внутрипоселковый участок автомобильной дороги «Лотошино – Суворово – Клин») / 4	898	984	528	11700	5
12	ул. Калинина (автомобильная дорога «Лотошино – Суворово – Клин» - Лотошино) / 2	756	816	466	9700	4

В результате проведенного обследования интенсивности движения транспорта выявлено, что наибольшая интенсивность автомобильного транспорта наблюдается в центральной части рабочего поселка Лотошино. На выходе из поселка – на автомобильных дорог регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» и «Лотошино – Суворово – Клин», обеспечивающие транспортную связь с административным центром Лотошинского района (р.п. Лотошино), с Шаховским, Можайским и Клинским муниципальными районами Московской области, с Тверской областью. По ним проходит значительный поток грузового транспорта, следующего транзитом через Лотошинский район в направлении на г. Тверь. В соответствии со СНиП 2.05.02.-85* «Автомобильные дороги», параметры данных автомобильных дорог достаточны для пропуска существующего потока автомобильного транспорта. По остальным автомобильным дорогам, представленным в таблице 7.1, движение транспорта осуществляется в свободном режиме.

По автомобильным дорогам местного значения и прочим автомобильным дорогам регионального значения, обеспечивающим подъезд к населённым пунктам, животноводческим фермам и предприятиям коммунального обслуживания, движение исчисляется одиночными автомобилями.

В местах пересечения улично-дорожной сети с наибольшей интенсивность движение автомобильного транспорта регулируется светофором с пешеходной фазой. На территории городского поселения Лотошино имеется два транспортных светофора, расположенные в р.п. Лотошино, по направлению внутрипоселкового участка автомобильной дороги регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин». Их перечень представлен в таблице 4.2.2.4.

Таблица 4.2.2.4

№ п/п	Местоположение светофорного объекта (автомобильная дорога, перекресток)	Тип светофора (транспортные, пешеходные)
1	Примыкание ул. Калинина к ул. Центральной (примыкание автомобильной дороги регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино» к автомобильной дороге регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин»)	Транспортный
2	Пересечение ул. Центральной и ул. Тепличной (примыкание автомобильной дороги регионального значения «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» к автомобильной дороге регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин»)	Транспортный

Проектные предложения

Развитие сети улиц и дорог городского поселения Лотошино планируется с учётом сложившейся застройки и предложений генерального плана по освоению новых территорий, а также с учётом перспективных потоков автомобильного транспорта.

Развитие сети улиц и дорог определяет площадь городского поселения, размеры освоенной территории, размещение центров тяготения – населённых пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), общественных центров, производственных площадок, мест массового отдыха, объектов транспорта.

Предложения по развитию улично-дорожной сети городского поселения Лотошино направлены на:

4. создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
5. реконструкцию наиболее загруженных участков улиц и дорог;
6. создание сети улиц и дорог на вновь осваиваемых территориях городского поселения, органически связанной с существующей улично-дорожной сетью;
7. усиление внутрипоселенческих связей через естественные и искусственные преграды (реки, овраги);
8. обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

Классификация автомобильных дорог, соединяющих между собой населённые пункты городского поселения Лотошино (регионального или межмуниципального, местного значения) принята в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Классификация улично-дорожной сети в границах населённых пунктов городского поселения Лотошино принята в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (главные улицы, улицы в жилой застройке).

Для улучшения транспортного обслуживания городского поселения Лотошино генеральным планом планируется реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог.

Для выявления необходимости организации дополнительных транспортных связей, строительства обходов населённых пунктов, определения ширины проезжей части (количества полос движения) улиц и дорог поселения, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, в генеральном плане произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития внешних автомобильных дорог и дорог в границах городского поселения Лотошино, перспективной численности населения и размещения новых объектов жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения на его территории.

Расчёт выполнен программным комплексом, разработанным под общим руководством кандидата технических наук Н.А. Рябикова, реализующим методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «Отраслевая дорожная методика. Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» (на расчётный срок 2035 год). Результаты расчёта представлены в таблице 4.2.2.5.

Таблица 4.2.2.5

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		среднегодовая суточная, в приведённых единицах	среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
1	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от южной границы Лотошинского муниципального района Московской области до р.п. Лотошино	270	346	4118	3210	17
	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от р.п. Лотошино до д. Введенское	370	502	5972	4402	21
2	Лотошино – Суворово – Клин на участке от южной границы Лотошинского муниципального района Московской области до а/д «Восточный обход р.п. Лотошино»	1023	1328	15815	12180	21
	Лотошино – Суворово – Клин на участке от а/д «Восточный обход р.п. Лотошино» до р.п. Лотошино	603	781	9300	7178	21
3	Лотошино – Афанасово – Введенское на участке от д. Софийское до р.п. Лотошино	82	98	1168	973	13

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		среднегодовая суточная, в приведённых единицах	среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
4	Лотошино – Ошейкино на участке от р.п. Лотошино до д. Гаврилово	176	204	2429	2098	9
5	Лотошино – Горы Мещерские – Марково	37	40	477	438	3
6	Чапаево – Звягино – Пешки	130	152	1813	1548	10
7	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до д. Михалево	125	158	1877	1485	20
	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы	60	75	888	718	17
8	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	50	60	709	593	14
9	Софийское – Монасеино – Корневское	47	55	651	556	11
10	Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино»	326	406	4837	3886	15
	Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» до а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	364	449	5344	4338	14

Из таблицы 4.2.2.5 видно, что на расчётный срок 2035 год наибольшая интенсивность движения сохраняется на автомобильных дорогах «Лотошино – Суворово – Клин» и «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», обеспечивающих межмуниципальные транспортные связи и выход в Тверскую область, вследствие чего по ним следует значительных поток транзитного транспорта. На остальных дорогах, проходящих по территории городского поселения Лотошино, ожидается незначительное увеличение интенсивности движения автомобильного транспорта.

В области развития улично-дорожной сети городского поселения Лотошино предлагается:

- реконструкция улиц и дорог, не имеющих усовершенствованного типа покрытия (асфальтобетон);
- реконструкция улиц и дорог, не имеющих нормативных параметров;

– строительство новых участком улично-дорожной сети на вновь осваиваемых территориях.

Перечень автомобильных дорог регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлен в таблице 4.2.2.6.

Таблица 4.2.2.6

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость в границах поселения, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м
1	Обычные автомобильные дороги регионального значения							
1.1	Южный обход р.п. Лотошино	С	III	46,0	50,0	7,39	2	7,0
		Р	III	46,0	50,0	3,33	2	7,0
1.2	Восточный обход р.п. Лотошино (по направлению автомобильной дороги «Лотошино – Суворово – Клин»)	С	III	46,0	50,0	9,70	2	7,0
1.3	Восточный обход д. Михалево (по направлению автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»)	С	III	46,0	50,0	2,05	2	7,0
1.4	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р	IV	35,0	50,0	0,94	2	6,0
1.5	«Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки	Р	IV	35,0	50,0	3,78	2	6,0
1.6	Лотошино – Турово – Новошино	Р	IV	35,0	50,0	2,38	2	6,0
1.7	Лотошино – Ошейкино (от р.п. Лотошино до д. Гаврилово)	Р	III	46,0	50,0	5,01	2	7,0
1.8	«Кульпино – Володино» – Горстkiно	Р	IV	35,0	50,0	0,34	2	6,0

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость в границах поселения, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м
1.9	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы	Р	IV	35,0	50,0	3,27	2	6,0
1.10	Лотошино – Суворово – Клин	Р	II	49,0	75,0	2,25	2	7,5
1.11	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское (на участке км 7+100 – км 10+800)	Р	IV	35,0	50,0	3,80	2	6,0
1.12	Михалево – Натальино	Р	IV	35,0	50,0	2,92	2	6,0
1.13	«Новошино – Нововасильевское» – Новошино	Р	IV	35,0	50,0	0,89	2	6,0
1.14	Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское	Р	IV	35,0	50,0	1,04	2	6,0
	Итого автомобильных дорог регионального значения	Р С				29,95 19,14		
2	Обычные автомобильные дороги местного значения							
2.1	Подъезд к д. Татьянки	Р	IV	35,0	50,0	1,64	2	6,0
2.2	Калицино – Абушково – Харпай	Р	IV	35,0	50,0	2,63	2	6,0
2.3	Подъезд к д. Верейки	Р	IV	35,0	50,0	1,78	2	6,0
2.4	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки	Р	IV	35,0	50,0	0,39	2	6,0
2.5	Клетки – Нововасильевское	Р	IV	35,0	50,0	2,43	2	6,0
2.6	«Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Тереховка»	Р	V	33,0	25,0	0,60	2	Не менее 4,5
2.7	Подъезд к д. Бодрино	Р	V	33,0	25,0	1,30	2	Не менее 4,5
2.8	Издетель – Кировский	С	IV	35,0	50,0	0,31	2	6,0

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость в границах поселения, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м
2.9	Подъезд к кладбищу в д. Новолотошино	С	V	33,0	25,0	0,06	2	Не менее 4,5
2.10	Подъезд к агропромышленному комплексу (в районе д. Софийское)	С	IV	35,0	50,0	0,15	2	6,0
2.11	Подъезд к кладбищу в д. Редькино	С	V	33,0	25,0	0,44	2	не менее 4,5
2.12	Подъезд к кладбищу в д. Володино	С	V	33,0	25,0	0,91	2	не менее 4,5
2.13	Подъезд к кладбищу в д. Акулово	С	V	33,0	25,0	0,13	1	не менее 4,5
2.14	Подъезд к кладбищу в д. Горсткино	С	V	33,0	25,0	0,30	1	не менее 4,5
2.15	Подъезд к кладбищу в д. Новошино	С	V	33,0	25,0	0,48	2	не менее 4,5
2.16	Подъезд к оз. Соколовское	С	V	33,0	25,0	0,20	2	не менее 4,5
С – строительство; Р – реконструкция								

Все автомобильные дороги, предлагаемые к строительству и реконструкции, планируются с асфальтобетонным покрытием.

Полосы отвода (ширина) планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»: для II категории (2 полосы движения) – 49,0 м; для III категории – 46,0 м; для IV категории – 35,0 м; для V категории – 33,0 м.

Размеры придорожных полос (ширина) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, установлены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом перспектив их развития в зависимости от категории дороги:

– для автомобильных дорог II категории – по 75 м в каждую сторону от полосы отвода;

– для автомобильных дорог III и IV категории – по 50 м в каждую сторону от полосы отвода;

– для автомобильных дорог V категории – по 25 м в каждую сторону от полосы отвода.

Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Общая протяжённость планируемой сети автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского поселения Лотошино составляет 150,85 км, в том числе:

– автомобильных дорог регионального значения – 137,57 км;

– автомобильных дорог местного значения – 13,28 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района должна быть не менее 0,38 км/км².

Исходя из площади территории городского поселения Лотошино (262,17 км²) и планируемой общей протяжённости автомобильных дорог (150,85 км), плотность сети автомобильных дорог общего пользования для городского поселения Лотошино составит 0,58 км/км². Что соответствует нормам.

Транспортную и пешеходную связь в границах населённых пунктов между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на сеть автомобильных дорог регионального и местного значения, обеспечивающих транспортную связь между населёнными пунктами и другими центрами тяготения населения, обеспечивают главные улицы и улицы в жилой застройке.

Во многих населённых пунктах городского поселения Лотошино жилая застройка располагается вдоль автомобильных дорог, по которым осуществляются въезд и выезд из данного населённого пункта (внешние транспортные связи), и с которых организован подъезд к домам. В границах таких населённых пунктов участки внешних автомобильных дорог являются главными улицами, и их реконструкцию необходимо проводить по соответствующим параметрам (по параметрам главных улиц с обустройством тротуаров и наружного освещения).

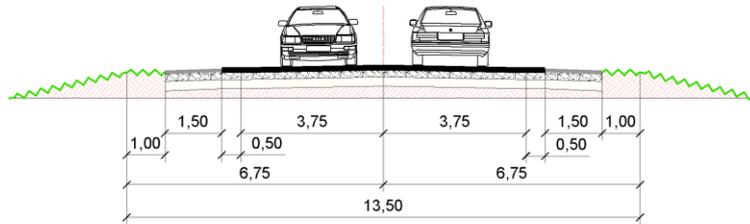
В генеральном плане городского поселения Лотошино планируется поэтапная реконструкция улиц в жилой застройке, не отвечающих нормативным параметрам, с обустройством тротуаров.

Ниже представлены рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог городского поселения Лотошино. Их параметры соответствуют: своду правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

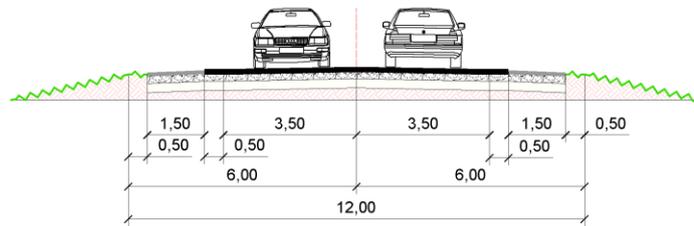
Параметры улиц и дорог устанавливаются планом красных линий при разработке проектов планировки.

Обычные автомобильные дороги регионального и местного значения

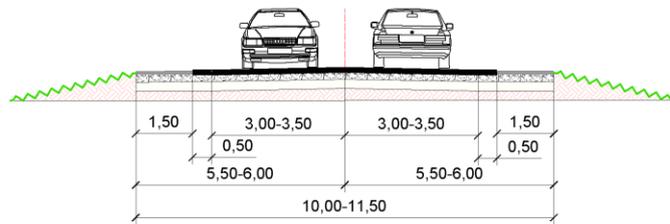
II категории



III категории



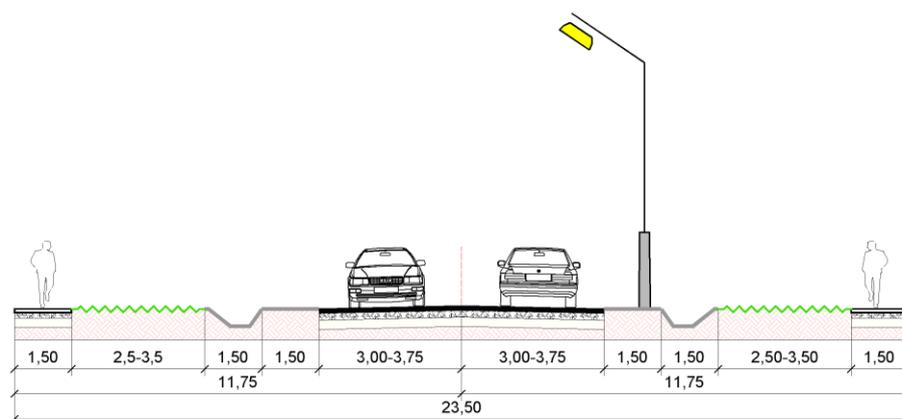
IV категории



V категории



Участки автомобильных дорог регионального и местного значения в границах сельских населённых пунктов

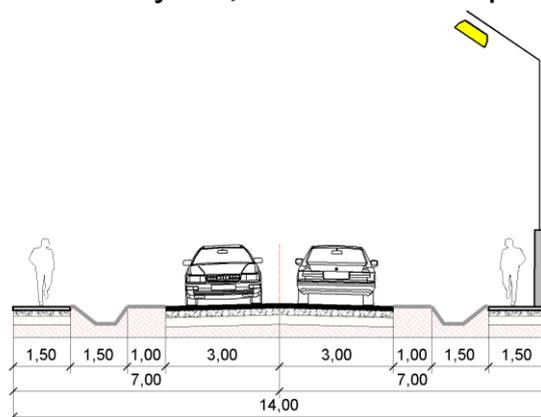


Сельские улицы

Главная улица



Основная улица в жилой застройке



Реконструкция и строительство улиц и дорог в Городском поселении Лотошино включает в себя реконструкцию и строительство мостов на пересечении с естественными преградами (реками) по параметрам соответствующим параметрам дорог:

–реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское» (на участке км 7+100 – км 10+800) с р. Русса;

–реконструкция двух мостов на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Южный обход р.п. Лотошино» с р. Шерстня и р. Лобь;

–реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги местного значения «Калицино – Абушково – Харпай» с р. Русса;

–реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги местного значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки с р. Издатель;

–строительство моста на пересечении автомобильной дороги местного значения «Издатель – Кировский» с р. Лобь.

4.2.3 Организация пешеходного движения

Существующее положение

В настоящее время на территории городского поселения Лотошино плохо развита сеть пешеходных улиц и дорожек. На многих улицах в населённых пунктах отсутствуют тротуары.

Отсутствуют велосипедные дорожки и места для их хранения.

Проектные предложения

Основные потоки пешеходного движения на территории городского поселения Лотошино планируются по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах городского поселения необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне в местах размещения автобусных остановок, а также на расстоянии 200 – 300 м друг от друга на новых участках улично-дорожной сети в границах населённых пунктов и на существующей сети там, где они отсутствуют.

В лесопарковых и рекреационных зонах городского поселения, необходимо предусматривать систему пешеходных и велосипедных дорожек. Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проектов планировок.

4.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Существующее положение

К сооружениям и устройствам для хранения и обслуживания транспортных средств относятся гаражи (автостоянки), объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса, стоянки для грузового автотранспорта.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания

транспортных средств рассчитывается исходя из количества легковых автомобилей, зарегистрированных на рассматриваемой территории (4600 легковых автомобилей).

Гаражи

На территории городского поселения Лотошино гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрены в населённых пунктах, в которых имеется среднеэтажная жилая застройка. В районах индивидуальной жилой застройки постоянное хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на земельных участках под их размещение.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Данных по количеству мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (в гаражах, на стоянках) нет.

Перечень территорий для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с ориентировочной вместимостью (определенной в результате визуального обследования) представлен в таблице 4.2.4.1.

Таблица 4.2.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество машино-мест
1	гараж	д. Михалево	120
2	гараж	п. Новолотошино	180
3	гараж	п. Новолотошино	180
4	гараж	р.п. Лотошино, ул. Тверская	60
5	гараж	р.п. Лотошино, ул. Ветеринарная	40
6	гараж	р.п. Лотошино, ул. Ветеринарная	40
7	гараж	р.п. Лотошино, ул. Дачная	100
8	гараж	р.п. Лотошино, ул. Почтовая	15
9	гараж	р.п. Лотошино, ул. Набережная	500
10	гараж	р.п. Лотошино, ул. Школьная	15
11	гараж	п. Кировский	100
12	гараж	п. Кировский	800
13	гараж	п. Кировский, ул. Рогова	30
	Итого		2180

Количество индивидуальных легковых автомобилей, хранящихся на земельных участках под размещение индивидуальной жилой застройки, принято исходя из численности населения проживающего в ней (3,35 тыс. человек) и уровня автомобилизации (420 автомобилей на 1000 жителей) – 1266 единиц.

При существующем количестве индивидуальных легковых автомобилей на территории городского поселения (4600 единиц), нормативная общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 4139 машино-мест.

Следовательно, учитывая имеющиеся места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и количество автомобилей хранящихся на территориях участков индивидуальной жилой застройки, дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 693 машино-места.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

На территории городского поселения Лотошино имеются шесть станций технического обслуживания (СТО) и автосервисов. Их перечень представлен в таблице 4.2.4.2.

Таблица 4.2.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Количество постов
1	В районе МАЗК«Лукойл» (ИП Соколова)	Лотошинский район, п. Новолотошино, Тверское шоссе, дом 3	2
2	Прометей-3	Лотошинский район, п. Новолотошино, дом 28	1
3	Лидер	Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Сушзаводская, дом 8а	1
4	ИП Маер	Лотошинский район, р.п. Лотошино, Туровский проезд, дом 5	1
5	Автосервис	Лотошинский район, п. Кировский, ул. Кирова, дом 3	1
6	Лидер Лотошино	Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Рогова, дом 9	1
	Итого		7

Станции технического обслуживания, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», следует проектировать исходя из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей. Следовательно, для обслуживания существующего количества автомобилей на территории городского поселения Лотошино необходимы станции технического обслуживания общей мощностью 23 поста. С учётов существующих СТО и автомастерских общей мощностью 7 постов необходимо размещение дополнительных СТО и автомастерских общей мощностью 14 постов.

Объекты топливозаправочного комплекса

На территории городского поселения Лотошино имеются одна автозаправочная станция (АЗС) и один многотопливный автозаправочный комплекс (МАЗК), общей мощностью 14 колонок. Их перечень представлен в таблице 4.2.4.3.

Таблица 4.2.4.3.

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Площадь участка, га	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
1	АЗС «Элегант № 2»	Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Рогова, дом 5	4	0,564	бензин, дизтопливо

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Площадь участка, га	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
2	МАЗК «Лукойл»	Лотошинский район, п. Новолотошино, Тверское шоссе, дом 3	10	0,66	бензин, дизтопливо, газ
3	АЗС Нефто № 342	Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Молодежная, дом 19	-	-	закрыта
	Итого		14		

Автозаправочные станции, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», следует проектировать исходя из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Следовательно, для обслуживания существующего количества автомобилей на территории городского поселения Лотошино, необходимы АЗС общей мощностью 4 колонки.

Следовательно, существующего количества объектов топливозаправочного комплекса достаточно для обслуживания существующего количества легковых автомобилей

Стоянки для грузового автотранспорта

На территории городского поселения стоянка для грузового автотранспорта нет.

Проектные предложения

Расчёт необходимого перспективного количества сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств в городском поселении Лотошино выполнен на основании ожидаемого количества индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2022 год) – 4683 единиц и на расчётный срок (2035 год) – 5531 единиц.

Гаражи и стоянки

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта должна быть не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта следует предусматривать из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;
- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

В генеральном плане постоянное хранение индивидуального легкового автотранспорта предполагается:

– в районах индивидуальной жилой застройки – на приусадебных участках;
 – в районах среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки – в гаражах, на автостоянках или придомовых территориях (20% автомобилей).

Общая вместимость существующих гаражей на территории городского поселения Лотошино (определенная в результате визуального обследования) – 2180 машино-мест.

Исходя из перспективной численности населения, проживающего в среднеэтажной / малоэтажной жилой застройках, и планируемого уровня автомобилизации, потребность в местах для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составит:

- на первую очередь (2020 год) – 2948 машино-мест;
- на расчётный срок (2035 год) – 3640 машино-мест.

Информация о дефиците мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей по населённым пунктам и требуемой площади для их размещения (при условии строительства 1-этажных гаражей и хранения 20% автомобилей на придомовых территориях) представлена в таблице 4.2.4.4.

Таблица 4.2.4.4

№ п/п	Тип жилой застройки	Существующее положение. Уровень автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей				Первая очередь 2022 год. Уровень автомобилизации 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей				Расчётный срок 2035 год. Уровень автомобилизации 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей			
		Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Имеется машино-мест	Дефицит машино-мест	Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Дефицит машино-мест	Площадь под 1-этажные гаражи, га	Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Дефицит машино-мест	Площадь под 1-этажные гаражи, га
	<i>Всего по городскому поселению Лотошино</i>	10,95	2298	2180	118	11,15	2359	179	0,54	13,17	2912	732	2,20
1	Среднеэтажная	3,90	1179	1100	79	3,90	1179	79	0,24	4,77	1442	342	1,03
2	Малоэтажная	3,70	1119	1080	39	3,90	1179	99	0,30	4,86	1470	390	1,17
3	Индивидуальная	3,35	хранение на участке			3,35	хранение на участке			3,54	хранение на участке		

При размещении гаражей для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей необходимо учитывать нормативную пешеходную доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общепоселковых центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

В генеральном плане территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей планируются:

– в р.п. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Турово – Новошино», вместимостью 260 машино-мест;

– в поселке Кировский, в районе примыкания автомобильной дороги «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин», вместимостью 210 машино-мест;

–в р.п. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», на территории, планируемой под размещение среднеэтажной жилой застройки, вместимостью 270 машино-мест.

Общая вместимость планируемых под размещение гаражей – 740 машино-мест.

Объекты топливозаправочного комплекса

Требуемое количество автозаправочных станций (АЗС) определено в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из парка индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь (2022 год) – 4683 единицы и на расчётный срок (2035 год) – 5531 единица, а также с учётом имеющихся двух автозаправочных станций, расположенных на территории городского поселения, общей мощностью 14 колонок, необходимое количество топливораздаточных колонок составит:

- на первую очередь (2022 год) – 4 колонки;
- на расчётный срок (2035 год) – 5 колонок.

Следовательно, существующего количества объектов топливозаправочного комплекса достаточно для обслуживания расчётного количества индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, и разработанной с учётом постановления Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», на территории городского поселения Лотошино, дополнительно к существующим, планируется одна автозаправочная станция. Она представлена в таблице 4.2.4.5.

Таблица 4.2.4.5

№ п/п ¹⁰	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
241	АЗС	2006	Лотошино – Ошейкино	Лотошинский	в районе п. Кировский	слева	0,45

Станции технического обслуживания

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- использования парка – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,9;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в СТО составит:

- на первую очередь (2022 год) – $4683 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 12$ постов;

¹⁰ номер соответствует нумерации планируемых к размещению АЗС и АГНКС в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

–на расчётный срок (2035 год) – $5531 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 14$ постов.

С учётом имеющихся 6 СТО и автосервисов общей мощностью 7 постов, дополнительно требуется размещение СТО общей мощностью:

–на первую очередь (2022 год) – 5 постов;

–на расчётный срок (2035 год) – 7 постов.

Для удобства обслуживания автотранспорта посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта целесообразно размещать в комплексе с планируемыми автозаправочными станциями и гаражами.

В генеральном плане СТО планируются:

–в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель» к автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», мощностью – 3 поста;

–в р.п. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Турово – Новошино» (в районе планируемого гаражного комплекса), мощностью – 2 поста;

–в поселке Кировский, в районе примыкания автомобильной дороги «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин» (в районе планируемого гаражного комплекса), мощностью – 2 поста.

Стоянки для грузового автотранспорта

На территории р.п. Лотошино в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель» к автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», планируется стоянка для грузового автотранспорта.

4.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского поселения Лотошино выполняется пассажирским автотранспортным предприятием (далее – ПАТП) Волоколамский филиал ГУП МО «Мострансавто» (Волоколамское ПАТП), расположенным по адресу: Московская область, г. Волоколамск, Ленина проезд, 42.

Пассажирские перевозки обслуживают 15 муниципальных маршрутов общего пользования (пригородных), 2 межмуниципальных маршрута общего пользования и 2 межсубъектных маршрута, выполняющий перевозки на договорной основе. Перевозки осуществляются подвижными составами большой вместимости (далее – БВ) и средней вместимости (далее – СВ).

Показатели муниципальных маршрутов общего пользования приведены в таблице 4.2.5.1.

Таблица 4.2.5.1

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Минимальное количество рейсов в день	Максимальное количество рейсов в день	Тип подвижного состава	Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)
37	Лотошино – Максимова	66,7	33,7	10	10	БВ СВ	34,90
38	Лотошино – Палкино	62,8	33,3	4	4	БВ СВ	23,70
39	Лотошино – Микулино	53,4	34,6	20	20	БВ СВ	166,70
40	Лотошино – с/х Введенский	52,8	33,9	10	12	СВ	3,3
47	Лотошино – Званово	22,6	30,8	6	6	СВ	11,90
52	Лотошино – Торфяной	48,4	33,6	4	4	СВ	11,10
53	Лотошино – Марково	30,4	33,8	6	6	БВ СВ	42,80
54	Лотошино – Ошейкино	55,0	31,3	4	4	СВ	2,30
56	Лотошино – Нововасильевское	19,4	38,8	4	4	БВ СВ	41,10
58	Лотошино – Коноплево	66,2	33,9	6	6	СВ	13,30
61	Лотошино – Михалево	35,6	34,2	6	6	БВ СВ	45,00
64	Лотошино – Звягино	26,8	30,9	2	2	СВ	11,40
65	Лотошино – Орешково	9,8	32,7	6	6	СВ	4,40

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Минимальное количество рейсов в день	Максимальное количество рейсов в день	Тип подвижного состава	Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)
68	Лотошино – Стрешневы Горы	16,6	33,2	2	2	СВ	15,40
70	Лотошино – Володино	23,8	33,8	4	4	СВ	14,40

Показатели межмуниципальных и межсубъектных маршрутов общего пользования приведены в таблице 4.2.5.2.

Таблица 4.2.5.2

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Минимальное количество рейсов в день	Максимальное количество рейсов в день	Тип подвижного состава	Перевезено пассажиров за год (тыс.пасс)
Межмуниципальные маршруты							
28	Лотошино – Волоколамск	85,6	35,5	555	57	БВ СВ	-
57	Лотошино – Починки	39,2	32,2	2	2	БВ СВ	-
Межсубъектные маршруты							
467	Лотошино (автостанция) – Москва (а/с Тушинская)	168,2	45,2	26	28	БВ СВ	-
963	Старица – Москва (а/с Тушинская)	-	-	4	4	БВ	-

Кроме того, пассажирские перевозки на территории городского поселения Лотошино выполняется пассажирским автотранспортным предприятием Шаховским филиалом ГУП МО «Мострансавто» (Шаховское ПАТП) по маршрутам:

- межмуниципальный (пригородный) маршрут № 66 «Лотошино – Шаховская», количество рейсов в день – 12;
- межсубъектный маршрут № 927 «Лотошино – Тверь», количество рейсов в день – 4.

Линии общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения Лотошино проходят по следующим автомобильным дорогам: Лотошино – Суворово – Клин; «Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино; Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка; Лотошино – Афанасово – Введенское; Софийское – Монасеино – Корневское;

Чапаево – Звягино – Пешки; «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Нововасильевское; Лотошино – Ошейкино; Лотошино – Горы Мещерские – Марково; Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское (на участке от р.п. Лотошино до д. Стрешневы Горы); Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от д. Агнищево до д. Михалево); Михалево – Натальино (на участке подъезда к д. Натальино); Михалево – Натальино (на участке подъезда к д. Михалево); Кульпино – Володино.

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения Лотошино – 86,7 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для Лотошинского муниципального района должна быть не менее 0,37 км/км². Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (86,7 км) и площади городского поселения Лотошино 262,17 км² существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения Лотошино составляет 0,33 км/км², что ниже нормативной.

Перечень остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок представлен в таблице 4.2.5.3.

Таблица 4.2.5.3

№ п/п	Название остановочного пункта	Номера маршрутов
1	Мастищево	28, 39, 467
2	Марково	28, 39, 467
3	АТХ	28, 39, 467, 61, 70
4	Совхоз «Кировский»	28, 39, 467, 65, 61, 70
5	Автостанция Лотошино	28, 37, 38, 39, 40, 47, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 66, 68, 70, 467, 927
6	Михалево	57, 61, 66, 927
7	Микрорайон Михалево	61
8	Лужки	57, 61, 66, 927
9	Старое Лисино	57, 61, 66, 927
10	Высочки	57, 61, 66, 927
11	Промкомбинат	57, 61, 66, 927
12	Микрорайон	28, 38, 39, 56, 58, 64, 66, 927
13	Новолотошино	28, 38, 39, 56, 58, 64, 66, 927
14	Ошенево	28, 38, 39, 58, 64, 66, 927
15	Павловские дачи - 1	28, 38, 39, 58, 66, 927
16	Павловские дачи - 2	28, 38, 39, 58, 66, 927
17	Поворот на Хилово	28, 38, 39, 58, 66, 927
18	Совхоз «Кировский» (восточная)	37, 47, 52, 467
19	Поворот на Новошино	37, 47, 52, 467
20	Новошино	52
21	Макарово	56
22	Нововасильевское-1	56
23	Нововасильевское-2	56
24	Поворот на Стрешневы горы	68
25	Редькино	68
26	Стрешневы Горы	68
27	Ивановское-1	40, 53

№ п/п	Название остановочного пункта	Номера маршрутов
28	Ивановское-2	40, 53
29	Новое Лисино	40,53
30	Поворот на Софийское	40, 53
31	Калицыно (по требованию)	40, 53
32	Калицыно	40, 53
33	Софийское	53
34	Акулово	53
35	Монасеино-1	53
36	Монасеино-2	53
37	Корневское - 1	53
38	Корневское - 2	53
39	Марково	53
40	Поворот на Горсткино	61, 70
41	Кульпино	61, 70
42	Горсткино	61, 70
43	Володино	61, 70
44	Кряково	61
45	Добрино	61
46	Урусово	61
17	Натальино	61
48	АБЗ	64
49	Чапаево	64
50	Озеро	64
51	Звягино	64
52	Березняки	65

Не все остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами.

Тринадцать населенных пунктов расположены вне зоны пешеходной доступности от мест проживания до остановок общественного пассажирского транспорта. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходная доступность от мест проживания до остановок общественного пассажирского транспорта составляет:

- от территории застройки многоквартирными домами – 0,5 км;
- от территории застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами – 0,8 км.

Перечень этих населённых пунктов с указанием расстояния от центральной части населённого пункта до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлен в таблице 4.2.5.4.

Таблица 4.2.5.4

№ п/п	Наименование населённого пункта	Расстояние от центральной части населённого пункта до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, км
1	д. Павловское	1,2
2	д. Рождество	1,5
3	д. Клетки	3,8
4	д. Кудрино	1,3
5	д. Пешки	1,5
6	д. Татьянки	1,5
7	д. Турово	1,8
8	д. Добрино	0,8
9	д. Мастищево	1,3
10	д. Тереховка	0,9
11	д. Абушково	1,1
12	д. Верейки	4,0
13	д. Харпай	3,2

На территории городского поселения Лотошино имеется автостанция «Лотошино», она расположена в центральной части рабочего поселка Лотошино. Её местоположение и основные параметры представлены в таблице 4.2.5.5.

Таблица 4.2.5.5

№ п/п	Наименования показателей	Единица измерения	Местоположение и основные параметры
1	Месторасположение	-	Московская обл., Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, 32
2	Площадь	га	0,36
3	Вместимость	пассажиров	50
4	Здание автостанции, автовокзала	м ²	315,8
5	Количество перронов прибытия	единиц	1
6	Количество перронов отправления	единиц	1
7	Вместимость площадки межрейсового отстоя	машино-мест	6
8	Вместимость стоянки для легковых автомобилей	машино-мест	-
9	Год ввода в эксплуатацию	-	1978

Проектные предложения

Внутригородской и пригородный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд.

В генеральном плане организация линий общественного пассажирского транспорта, дополнительно к существующим, планируется по мере освоения новых территорий городского поселения из условия обеспечения рекомендуемой дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более 500 м (см. свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Новые линии общественного пассажирского транспорта планируются по следующим улицам и дорогам:

В генеральном плане дополнительно к существующим линиям общественного пассажирского транспорта, рекомендуется:

–организация линии общественного пассажирского транспорта по внутрипоселковому участку автомобильной дороги регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» (ул. Тверская р.п. Лотошино) (2,7 км);

–организация линии общественного пассажирского транспорта по направлению деревня Издатель – поселок Кировский (3,3 км);

–организация линии общественного пассажирского транспорта по автомобильной дороге регионального значения «Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки» (3,3 км);

–организация линии общественного пассажирского транспорта по направлению автомобильных дорог местного значения «Калицино – Абушково – Харпай» и «Подъезд к д. Верейки» (3,7 км).

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и заездными «карманами».

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (с учетом новых линий) в границах городского поселения Лотошино составит 99,7 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для Лотошинского муниципального района должна быть не менее 0,37 км/км². Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (99,7 км) и площади городского поселения Лотошино (262,17 км²) расчётная плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения Лотошино составляет 0,38 км/км², что соответствует нормативной.

Автостанция вместимостью 50 пассажиров на территории городского поселения Лотошино расположена в центральной части рабочего поселка Лотошино (ул. Центральная д. 32). Реконструкции и переноса не требует. Размещение автостанции в центральной части малых городов и рабочих поселков является целесообразным, так как находится в зоне пешеходной доступности для значительной части жителей населённого пункта и вблизи от объектов культурно-бытового и социального назначения, которые являются целью поездки для многих пассажиров.

5. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

5.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населенных пунктов городского поселения Лотошино предусматривается от независимых друг от друга централизованных систем водоснабжения. В настоящее время объекты системы водоснабжения муниципального образования городское поселение Лотошино не являются муниципальной собственностью.

Объекты централизованных систем водоснабжения и водопроводные сети принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «Газкомсервис» на праве собственности. ООО «Газкомсервис» передало оборудование и сети инженерно-технического обеспечения во временное владение и пользование Муниципальному предприятию «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» согласно Договору аренды оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения №22/06/2012/1 от 22 июня 2012 г. На балансе данного предприятия находятся централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения шести населенных пунктов городского поселения в составе 8 водозаборных узлов.

Данное предприятие организует водоснабжение и оказывает коммунальные услуги централизованной системы водоснабжения в п. Лотошино, п. Кировский, д. Монасеино, д. Михалево, д. Кульпино, д. Рождество всем категориям водопотребителей данных населенных пунктов: населению, организациям производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания, промышленным предприятиям.

Водоснабжение населенных пунктов городского поселения организовано от:

- централизованной системы водоснабжения, включающей водозаборные узлы и водопроводные сети;
- нецентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев индивидуального или коллективного пользования.

Централизованной системой водоснабжения охвачено 62% жилого фонда городского поселения, горячим водоснабжением – 55%.

Централизованные системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения действуют в следующих населенных пунктах городского поселения:

- п. Лотошино (ВЗУ №1 и ВЗУ №2);
- п. Кировский (ВЗУ №3 и ВЗУ №4);
- д. Монасеино (ВЗУ №5);
- д. Михалево (ВЗУ №7);
- д. Кульпино (ВЗУ №8);
- д. Рождество (ВЗУ №17).

Согласно данных МП «Лотошинское ЖКХ» общий среднесуточный баланс подачи воды составил 2,62 тыс. куб. м/сутки, в том числе потери воды при транспортировке составили 0,64 тыс. куб. м/сутки. Лицензии на право пользования недрами не предоставлены.

В городском поселении также имеются частные водозаборы, расположенные на территории промышленных предприятий и бывших сельскохозяйственных объединений – ООО «Колхоз «Заветы Ильича», ОАО «Совхоз имени Кирова», ООО «Яровое», которые являются балансодержателями объектов систем водоснабжения в д. Урусово, д. Горсткино, д. Мостицево, д. Нововасильевское, д. Чапаево, д. Марково, д. Калицино, д. Высочки с распределительной сетью водопровода. Промышленные предприятия используют воду из артскважин для собственных нужд производства и для обеспечения водой территорий близлежащей жилой застройки.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского поселения Лотошино являются подземные артезианские воды подольско-мячковского горизонта среднего карбона, среднекаменноугольного (подольско-мячковский+каширский), каширского и окско - протвинского водоносных горизонтов.

Все артезианские скважины имеют наземные кирпичные павильоны и краны для отбора проб для контроля качества воды. Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса ограждены забором, благоустроены и озеленены.

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Характеристика существующих водозаборных узлов городского поселения Лотошино представлена в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Поз.	Наименование узла, местоположения	Производительность, м ³ /сутки		Состав ВЗУ	Год ввода в экпл.	Номер скважины по паспорту	Проектная мощность, м ³ /час	Глубина, м	Лицензия на право пользования недрами	Примечание
		проект	факт							
1	ВЗУ № 1 р.п. Лотошино	5,76	1,17	АС № 1 АС № 2 НС II подъёма РЧВ 2х500 м ³ ВБ V=150 м ³	1957 1967	№ 721 № 1614	70 100	66 185	Не предоставлена	Необходим кап. ремонт
2	ВЗУ № 2 р.п. Лотошино	4,32	0,23	АС № 3 АС № 4 АС № 5 АС № 6	1983 1986 1986 2003	№ 3 № 4 № 5 № 6	120 130 120 н/д	110 144 93 120	Не предоставлена	Затампон. состояние удвл.; состояние удвл.; передана на ВЗУ № 2
3	ВЗУ № 3 п. Кировский	1,92	0	АС № 7 АС № 8 ВБ V=50 м ³	1985 1985 1984	№3109 № 3112	40 40	60 60	Не предоставлена	Необходим кап. ремонт
4	ВЗУ № 4 п. Кировский	2,88	0,63	АС № 9 станция водо подготовки	2001 2008	№ 9	60	116	Не предоставлена	Состояние удовлетв.
5	ВЗУ № 5 д. Монасеино	0,24	0,096	АС № 22 ВБ V=15 м ³	1982	№ 2955	23,7	60	Не предоставлена	Замена водоподъёмной трубы
6	ВЗУ № 7 д. Михалево	0,8	0,1	АС № 12 АС № 13 ВБ V=50 м ³	1985 1985 1985	№ 3095(1) № 3095 (2)	18 16	75 75	Не предоставлена	Необходима чистка ствола
7	ВЗУ № 8 д. Кульпино	0,4	0,14	АС № 14 ВБ V=25 м ³	1960 1980	№ 1494	18	50	Не предоставлена	Необходим кап. ремонт
8	ВЗУ № 17 д. Рождество	0,24	0,01	АС № 25 ВБ V=15 м ³	1969 1974	№ 1867	9,4	64	Не предоставлена	Состояние удовлетв.
9	СНТ «Черёмушки», Д. Редькино			АС					МСК 04330 ВЭ	До 12.04 2016 г
10	ОАО «Совхоз им. Кирова», д. Нововасильевское			3 АС					МСК 90073 ВР	До 01.02 2021 г
11	ОАО «Совхоз им. Кирова», п. Кировский			3 АС					МСК 90075 ВР	До 01.02 2021 г

Поз.	Наименование узла, местоположения	Производительность, м ³ /сутки		Состав ВЗУ	Год ввода в экспл.	Номер скважины по паспорту	Проектная мощность, м ³ /час	Глубина, м	Лицензия на право пользования недрами	Примечание
		проект	факт							
	Итого:	16,56	2,38							

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на балансе и обслуживании МП «Лотошинское ЖКХ», в населенных пунктах городского поселения составляет **35,85** км, в том числе по материалам труб: - чугунные - 12,971 км; - стальные - 12,14 км; - асбестоцементные - 9,093 км; - полиэтилен (ПХВ) - 1,579 км.

Магистральные водопроводные сети проложены из труб диаметром 100 – 200 мм. Средний износ водопроводных сетей - 70%, требуют перекладки 7,9 км (22%). Протяженность устаревших сетей из-за большого срока эксплуатации составляет 5,2 км (15%). На водопроводных сетях установлены пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Водопроводные сети в п. Новолотошино, д. Монасеино, д. Калицино, д. Ивановское, д. Стрешневы Горы, д. Володино, д. Урусово, д. Чапаево, д. Нововасильевское, д. Кульпино, д. Мастищево имеют износ до 90%.

Выводы:

1. Централизованным водоснабжением охвачено 63% жилого фонда городского поселения.

2. Артезианская вода не соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа, общей жесткости, мутности и фторидам.

3. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к дополнительному ухудшению органолептических показателей качества воды.

4. Действующие ВЗУ №1, №2, №3, №5, №7, №8, №17 не оборудованы установками водоподготовки с целью доведения поднятой воды до показателей Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние. Процент износа сети составляет 70%. Требуется перекладка и замена асбестоцементных, а также стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов. Протяженность ветхих сетей, требующих замены составляет более 13,0 км. В связи с этим фактические потери воды при транспортировке потребителям превышают нормативные и составляют 24%.

6. Приборный учет воды, расходуемой потребителями, отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи, особенно в весенне-летний период.

Предложения по развитию

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблицы А.2 и А.3) и постановлением Главы Администрации Московской области от 1 июля 1996 г. N 298-ПГ «О введении в действие раздела ТСН «Нормы водопотребления населения Московской области».

Суточный коэффициент неравномерности водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,3$$

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 3 норма водопотребления на полив улиц и зелёных насаждений принята 50 л/чел 1 раз в сутки. Полив территории и зелёных насаждений должен осуществляться водой не питьевого качества и в таблице суммарного водопотребления не учитывается.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с пунктами 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

В расчётах принимается 2 одновременных пожара с расходом воды по 25 л/с каждый для населения и предприятий.

Суммарный расход воды на пожаротушение составит:
 $(2 \times 25) = 50 \text{ л/с}$ (или 540 м^3).

Продолжительность тушения пожара – 3 часа, пополнение противопожарного запаса – в течение 24 часов.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и производственные нужды планируемых объектов по очередям строительства представлен в таблицах 5.1.2, 5.1.3.

Расчет водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения
городского поселения Лотошино по этапам строительства

Таблица 5.1.2

Поз.	Местоположение. Тип застройки	Норма максимального водопотребления, л/сут	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)	
			Население, тыс. человек	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сут.	Население, тыс. человек	Максимальное суточное водопотребление, тыс. м ³ /сут.
	<u>Г.п. Лотошино</u> - среднеэтажная	230	3,9	1,17	3,9	1,17
	- малоэтажная	230	3,9	1,17	5,73	1,71
	- индивидуальная	190	3,35	0,83	3,54	0,87
	Итого:		11,15	3,17	13,17	3,75

Расчет водопотребления на производственные нужды планируемых
объектов городского поселения Лотошино по этапам строительства

Таблица 5.1.3

№ на карте	Местоположение, функциональное назначение, площадь территории	Территория, га		Планируемые рабочие места, тыс. раб. мест		Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок, включая первую очередь
	д. Новое Лисино, агро-промышленный комплекс	6	20	0,16	0,52	0,08	0,3
	р.п. Лотошино, многофункциональный центр	0,3	0,7	0,18	0,43	0,07	0,15

	р.п. Новолотошино, многофункциональный центр с объектами придорожного сервиса	–	6	–	0,92	–	0,45
	Итого:					0,15	0,90

Суммарный расчётный расход воды по городскому поселению представлен в таблице 5.1.4.

Таблица перспективного суммарного расчётного водопотребления в границах городского поселения Лотошино

Таблица 5.1.4

Поз.	Наименование потребителей	Расчётное водопотребление, тыс. м ³ /сутки	
		Первая очередь	Расчётный срок
1	Население городского поселения	3,17	3,75
2	Производственные объекты (планируемые)	0,15	0,90
3	Неучтённые расходы (приняты в размере 10 %)	0,33	0,45
4	Пополнение противопожарного запаса	0,54*	0,54*
	Итого:	3,65/0,54	5,1/0,54

*Расход, воды хранящийся в резервуарах запаса воды

Источники водоснабжения и основные мероприятия

Источником водоснабжения городского поселения Лотошино и в дальнейшем остаются артезианские воды подольско-мячковского горизонта среднего карбона, среднекаменноугольного (подольско-мячковский+каширский), каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Расчётное водопотребление городского поселения составит:

- на первую очередь (2022 г.) – 3,65 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 5,1 тыс. куб. м/сутки.

Лицензия на право пользования водой из подземных источников отсутствует

Для планируемого развития системы водоснабжения городского поселения и повышения её надёжности необходимо:

- провести мероприятия по переоценке запасов подземных вод в границах городского поселения и получить лицензии на использование питьевой воды вышеуказанных водоносных горизонтов;

- провести обследование действующих артезианских скважин, расположенных на территории городского поселения Лотошино, на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации, реконструкции либо тампонирувания и бурения новых скважин;

- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих источников водоснабжения, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- провести реконструкцию водозаборных узлов (далее - ВЗУ) в р. пос. Лотошино, пос. Кировский, д. Монасеино, д. Михалево, д. Кульпино, д. Рождество и др.,

предусматривающую бурение новых скважин, замену устаревшего насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды и станций обезжелезивания;

- выполнить реконструкцию изношенных участков существующих водопроводных сетей на территории городского поселения для бесперебойного снабжения водой потребителей и сокращения потерь воды при транспортировке;

- построить водопроводные сети для существующей застройки и планируемых объектов первой очереди строительства диаметром 100 – 200 мм общей протяжённостью 2 км в п. Кировский (малоэтажная застройка);

- построить новые ВЗУ и артезианские скважины (с установкой станций очистки воды), проложить водопроводные сети к существующей застройке, не подключённой к централизованному водоснабжению, и на территориях планируемого размещения объектов капитального строительства;

- провести работы по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ городского поселения.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе трёх поясов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Площадь ВЗУ должна быть не менее 0,6 - 1,0 га, а площадок отдельно располагаемых скважин - не менее 0,3 га. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин.

Бурение дополнительных скважин должно производиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами в соответствующих органах.

Основные мероприятия по развитию системы водоснабжения

На первую очередь (2022 г.) необходимо:

- актуализировать и утвердить «Схему водоснабжения городского поселения Лотошино» на основе утверждённых решений генерального плана;

- провести переоценку запасов подземных вод в границах городского поселения и получить лицензии на использование питьевой воды вышеуказанных водоносных горизонтов;

- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих и планируемых источников водоснабжения, и магистральных водоводов, не имеющих таковые в

соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– провести реконструкцию водозаборных узлов: – ВЗУ №1 в р. пос. Лотошино, ВЗУ №5 в д. Монасеино, ВЗУ №7 в д. Михалево, ВЗУ №8 в д. Кульпино;

– провести реконструкцию существующих водозаборных сооружений в деревнях Ивановское, Стрешневы Горы, Марково, Володино, Корневское, Высочки, Нововасильевское, Калицино;

– провести реконструкцию аварийных участков на существующих водопроводных сетях (5,2 км);

– построить ВЗУ ориентировочной производительностью до 700 м³/сутки вблизи д. Новое Лисино для планируемого агро-промышленного комплекса;

– строительство водопроводных сетей для существующей застройки и объектов первой очереди строительства диаметром 100 – 200 мм общей протяжённостью 2,0 км в п. Кировский.

На расчётный срок (2035 г.) потребуется провести следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

– реконструкцию водозаборных узлов – ВЗУ №2 в р.п. Лотошино, ВЗУ №3, №4 в п. Кировский, ВЗУ №17 в д. Рождество;

– строительство артезианских скважин и сооружений очистки воды в деревнях Софийское, Звягино, Издатель, Кряково, Новошино, Новое Лисино, Акулово, Тереховка – всего 8 объектов;

– реконструкцию существующих водозаборных сооружений в деревнях Ивановское, Стрешневы Горы, Марково, Горсткино, Володино, Корневское;

– реконструкцию существующих сетей диаметром 100 – 200 мм, протяжённостью 8,0 км;

– подключить существующую и планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения городского поселения, проложив водопроводные сети диаметром 100 – 200 мм общей протяженностью 9 км.

Планируемые водопроводные сети и водозаборные сооружения в графической части проекта нанесены ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, их местоположение будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

5.2 Водоотведение

Существующее положение

В сельском поселении Лотошино централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения существует в п. Лотошино, п. Кировский, д. Михалево, д. Кульпино. Системой централизованного водоотведения охвачено 56% жилого фонда. Другие населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованной системе водоотведения населенных пунктов, пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Канализационными сетями охвачены территории малой и средней жилой застройки, а также часть индивидуальной жилой застройки в частном секторе.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. Сети проложены из чугунных, керамических, асбестоцементных и ПВХ труб диаметром 100-500 мм. Средний износ канализационных сетей - 60%, требуют перекладки 6,71 км (17%). Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет **43,5 км**, которые состоят на балансе МП «Лотошинское ЖКХ».

Канализационными сетями охвачено 56% территории жилой застройки. На существующие площадки очистных сооружений населенных пунктов стоки подаются канализационными насосными станциями. Почти все канализационные насосные станции требуют капитального ремонта, который обеспечит восстановление ресурса производственной мощности и оборудования (включая замену насосов, выработавших свой эксплуатационный ресурс). Данные по канализационным насосным станциям городского поселения представлены в таблице 5.2.1.

Очистные сооружения биологической очистки городского поселения Лотошино расположены в деревнях Новошино (КОС №1), Михалево (КОС №3), Кульпино (КОС №4).

На очистные сооружения КОС №1 поступают сточные воды от п. Лотошино, п. Новолотошино и п. Кировский. Очистные сооружения построены в 1978 году на полную биологическую очистку с доочисткой сточных вод на биопрудах и имеют проектную производительность 3,2 тыс. м³/сутки. Фактическое поступление стоков – 5,0 тыс. м³/сутки. Выпуск очищенных стоков предусмотрен в р. Лобь. Данный водоприемник является водоемом рыбохозяйственного назначения первой категории. Степень очистки стоков не соответствует ПДК при сбросе их в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В д. Михалево сточные воды по напорному трубопроводу поступают на очистные сооружения биологической очистки КОС №3. Очистные сооружения построены в 1991 году на полную биологическую очистку с доочисткой. Проектная мощность 400 м³/сутки, фактическая – 50 м³/сутки. Степень очистки стоков неудовлетворительная. Выпуск очищенных стоков предусмотрен в р. Издатель. Данный водоприемник является водоемом рыбохозяйственного назначения первой категории. Согласно представленного качественного анализа стоков на выпуске отмечается не соответствие показателей по растворенному кислороду, взвешенным веществам и по БПК.

В д. Кульпино сточные воды по напорному трубопроводу поступают на очистные сооружения биологической очистки КОС №4 с доочисткой. Очистные сооружения построены в 1978 году. Проектная мощность 175 м³/сутки, фактическая – 50 м³/сутки. Степень очистки стоков неудовлетворительная. Выпуск очищенных стоков предусмотрен в р. Лобь. Данный водоприемник является водоемом рыбохозяйственного назначения первой категории. Согласно представленного качественного анализа стоков на выпуске отмечается несоответствие показателей по растворенному кислороду, взвешенным веществам и по БПК.

Стоки после очистки на всех существующих площадках очистных сооружений не обеззараживаются. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

В д. Рождество и д. Монасеино жители пользуются выгребами, откуда сточные воды ассенизационными машинами перевозятся на сливную станцию.

Фактический объем сточных вод составил 1,48 тыс. м³/сутки.

Таблица 5.2.1

Местоположение КНС	Год стр-ва	Мощность, тыс. м ³ /сут		Марка насосов	Кол-во насосов	Диаметр, мм	
		факт	проект			Подвод. коллектор	Напорн. коллектор
п. Лотошино, КНС № 1	1969	3,5	14,4	СМ150 125-315	3	100-250	300
КНС № 3	1969	1,5	6,9	СМ125-80-315, ФГ 144/46	1,1	100,150,200	100
КНС № 6	1992	0,6	3,84	СМ125-80-315	2	150	100
КНС № 7	1965	0,1	1,92	СМ80-50-200	1	100	150
п. Кировский, КНС № 2	1980	3,5	14,4	СМ150-125-315	3	100,150,250	200
КНС № 4	1982	0,4	3,84	СМ125-80-315	2	150,200	150
КНС № 8	1984	1,54	1,92	СМ125-80-315	1	150	100
КНС № 9	1984	1,15	1,44	СМ125-80-315	1	100,150,200	100
д. Кульпино, КНС №10	1978	0,1	2,4	СМ100-65-250	2	100,150,200	100
д. Михалево, КНС №11	1991	0,08	1,2	СМ100-65-250	1	100,150	100

Выводы:

1. Централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации действуют в п. Лотошино, п. Новолотошино, п. Кировский, д. Михалево, д. Кульпино. Население малоэтажной и индивидуальной жилой застройки пользуется выгребями.

2. Сеть централизованного водоотведения в основном имеет удовлетворительное состояние.

3. Фактический износ оборудования на КНС составляет 60%.

4. Стоки после очистки на канализационных очистных сооружениях не удовлетворяют требованиям ПДК по растворенному кислороду, взвешенным веществам и по БПК.

5. Очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой КОС №1 требуют расширения, реконструкции и модернизации из-за дефицита мощности и устаревшего оборудования.

6. Очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой КОС №3 и КОС №4 требуют реконструкции и модернизации из-за устаревшего оборудования, выработавшего свой эксплуатационный ресурс.

7. Территории существующей и проектируемой застройки городского поселения необходимо подключить к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

Предложения по развитию

Нормы водоотведения бытовых сточных вод принимаются равными нормам водопотребления с коэффициентом суточной неравномерности согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» без учёта расходов на полив и пожаротушение.

Стоки от объектов частного жилого сектора в сельских населённых пунктах поступают на индивидуальные очистные сооружения.

Расчётные расходы по водоотведению представлены в таблице 5.2.2.

Таблица суммарного расчётного водоотведения по территории
городского поселения Лотошино

Таблица 5.2.2

Поз.	Наименование	Расчетное водоотведение, м ³ /сутки	
		Первая очередь	Расчётный срок
1	Население городского поселения	3,17	3,75
2	Производственные объекты (планируемые)	0,15	0,90
3	Неучтённые расходы (приняты в размере 10 %)	0,33	0,45
5.	ИТОГО по городскому поселению:	3,65	5,1

Схема водоотведения

Схема водоотведения городского поселения Лотошино представлена рядом локальных централизованных систем водоотведения (п. Лотошино, п. Новолотошино, п. Кировский, д. Михалево, д. Кульпино), включающих самотечные коллекторы и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Планируемое размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения предполагает дальнейшее развитие в городском поселении систем водоотведения, заключающееся как в реконструкции уже существующих канализационных сетей и сооружений, так и в строительстве новых объектов, в связи с чем необходимо в первую очередь разработать и утвердить схему водоотведения для сельского поселения в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в генеральном плане предлагаются к использованию современные модульные локальные очистные сооружения бытовых стоков с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии, что позволяет значительно сократить санитарно-защитную зону сооружений.

Размещение таких очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков ориентировочной производительностью до 700 м³/сутки, а также строительство новых канализационных сетей для объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и производственного назначения планируется вблизи д. Новое Лисино, д. Монасеино, р.п. Лотошино, п. Кировский.

Местоположение новых очистных сооружений в проекте указано ориентировочно, согласно размещению планируемых объектов капитального строительства и подлежащей канализованию существующей застройки. Окончательное их размещение будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений местных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

Основные мероприятия по развитию системы водоотведения

На первую очередь (2022 г.) предлагается:

- разработать схему водоотведения для городского поселения Лотошино в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструкция существующих очистных сооружений (КОС №1) вблизи д. Новолотошино с увеличением производительности до 5,0 тыс. м³/сутки;
- реконструкция канализационных насосных станций (КНС №1, КНС №6) в р.п. Лотошино, (КНС №2, КНС №8) в п. Кировский;
- перекладка изношенных сетей водоотведения диаметром 150 – 300 мм протяжённостью 6,7 км;

- строительство канализационных очистных сооружений производительностью до 700 м³/сутки вблизи д. Новое Лисино для планируемого агро-промышленного комплекса;
- строительство сетей водоотведения для существующей застройки и объектов первой очереди строительства диаметром 150 – 200 мм общей протяжённостью 1,5 км.

На расчётный срок (2035 г.) предусмотрено:

- реконструкция канализационных сетей в р.п. Лотошино, п. Кировский, д. Кульпино, д. Михалево (~19 км);
- реконструкция канализационных насосных станций (КНС №3, КНС №7) в р.п. Лотошино, (КНС №4, КНС №9) в п. Кировский, (КНС №10, КНС №11) в д. Кульпино, д. Михалево;
- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Кульпино, д. Михалево;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Монасеино производительностью до 300 м³/сутки;
- строительство канализационных сетей для существующей и планируемой на расчётный срок жилой застройки в р.п. Лотошино, пос. Кировский, д. Кульпино, д. Монасеино, диаметром 150 – 300 мм (~5,3 км);
- строительство канализационной насосной станции в д. Турово.

5.3. Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория городского поселения Лотошино по природным условиям в целом характеризуется средней устойчивостью геологической среды к хозяйственному воздействию.

К неблагоприятным районам относятся участки с разнообразными сложными инженерно-геологическими условиями (неоднородные грунты, участки с искусственно нарушенным рельефом, высоким положением уровня грунтовых вод от 0,0 до 2,0 м). В городском поселении Лотошино это территории, занятые болотными массивами, особенно распространенные в юго-западной части района, на междуречье Руссы и Издетели. Эти территории характеризуется неравномерностями в проседании пород из-за антропогенных нагрузок, низкой несущей способностью грунтов вследствие их постоянного или периодического обводнения, неоднородности физических свойств, наличием в геологическом разрезе мощных толщ биогенных отложений (торфов). Для строительства эти участки не пригодны.

К району, условно благоприятному для хозяйственного освоения, относятся населённые пункты: р.п. Лотошино, пос. Кировский, д. Новолотошино, д. Турово, д. Новошино, д. Новое Лисино и пр. При строительстве здесь необходимы мероприятия по защите от подтопления и заболачивания, а также – по защите грунтовых и подземных вод от загрязнения.

Проектные предложения

Инженерная подготовка территории включает решение целого комплекса задач, намечаемых к выполнению после проведения (на конкретной застраиваемой территории) инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических и других изысканий. Обобщённый перечень необходимых мероприятий включает:

- организацию рельефа (вертикальную планировку);
- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления и заболачивания.

Организация рельефа

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

При проведении вертикальной планировки, учитывая гидрогеологические условия территории, необходимо избегать образования бессточных участков и предусматривать подсыпку заболоченных и пониженных территорий.

Организация поверхностного стока

Для муниципального района характерно полное отсутствие сетей дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением объектов агропромышленного комплекса в поселениях.

Организованный водоотвод на территории поселений – необходимое мероприятие при устройстве асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствие организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей современного поселения. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, предупреждение подтопления территории и проявления негативных геологических процессов, таких как:

- подтопления заглублённых частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации каждого городского и сельского поселения.

В схеме территориального развития района представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водоприёмников, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройки. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, малоэтажной высокоплотной застроек предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории усадебной и коттеджной застроек – дождевой канализацией открытого типа. Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, промышленных и агропромышленных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70% объёма поверхностного стока для селитебных территорий и площадок предприятий близких к ним по загрязнённости, и всего объёма стока с площадок предприятий, территория которых может быть загрязнена

специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом, согласно СанПиН 2.1.5.980–00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока селитебной территории и площадок предприятий определяется условиями приёма его в системы водоотведения города или условиями выпуска в водные объекты.

Выбор метода очистки поверхностного стока, типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые), а также их место размещения определяются в зависимости от их производительности, необходимой степени очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическим условиям, наличия территории под размещение сооружений, рельефа местности и будет решаться на следующих стадиях проектирования.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно - защитной зоны.

Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 о необходимости предоставления водного объекта в пользование в установленном порядке.

Ориентировочные расчётные расходы поверхностного стока и потребное количество очистных сооружений по населённым пунктам и по площадкам под размещение объектов хозяйственной деятельности в городском поселении Лотошино приведены в таблице 5.3.1.

Ориентировочные расчётные расходы поверхностного стока и потребное количество очистных сооружений

Таблица 5.3.1

Местоположение очистных сооружений	Водосборная площадь (ориентировочно), га		Объём поверхностного стока, поступающих на очистку, тыс. м ³ /сутки		Количество планируемых очистных сооружений
	2022 г.	2035 г.	2022	2035 г.	
<i>Городское поселение Лотошино</i>					
р. п. Лотошино	-	501,3	-	20,1	3
п. Кировский	-	143,1	-	5,7	2
Вблизи д. Новое Лисино (производственная территория)	10	20	0,7	1,4	1
д. Кульпино	-	115,2	-	4,6	1
д. Михалево	-	69,3	-	2,78	1
п. Монасеино	-	69,5	-	2,78	1
<i>Итого:</i>	<i>10</i>	<i>918,4</i>	<i>0,7</i>	<i>37,4</i>	<i>9</i>

Защита территории от подтопления и заболачивания

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и их агрессивность;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;
- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- заболачивание территории;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Мероприятия по защите от подтопления и заболачивания включают:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов с последующим развитием внутриквартальной сети;
- устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения над горизонтом высоких вод низа дорожной одежды;
- повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;
- устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;
- организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест, обеспечивающих понижение уровня грунтовых вод на прилегающих территориях;
- расчистка русел рек, для свободного тока воды;
- проведение работ по осушению и выторфовыванию на заболоченных и заторфованных участках территорий.

5.4 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение капитальной застройки городов, поселков, населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий г. п. Лотошино осуществляется от различных отопительных и производственно-отопительных котельных. Ряд котельных оборудован маломощными котлами «ЗИО» и другими.

В городском поселении действуют 15 котельных, эксплуатируемых МП «Лотошинское ЖКХ». В качестве основного топлива в большинстве котельных используется природный газ.

Расход природного газа в 2010 г. по котельным МП «Лотошинское ЖКХ» составляет 16730 нм³/час.

Перечень котельных представлен в таблице 5.4.1.

Общая суммарная мощность отопительных котельных составляет 53,7 Гкал/час.

Наиболее крупные котельные расположены в г. п. Лотошино (котельные № 3а; № 2а).

Расход тепла на теплоснабжение жилых зданий в 2014 г. составил 21,08 Гкал/час, на теплоснабжение коммунально-бытовых и других потребителей – 11,15 Гкал/час.

Системы теплоснабжения закрытые. Регулирование отпуска тепла в тепловые сети осуществляется качественным способом (посредством регулирования температуры теплоносителя).

В настоящее время в Лотошинском городском поселении эксплуатируются распределительные тепловые сети переменного диаметра (Ду300-Ду50 мм) проложенные от источников тепловой энергии «кустовым» способом (каждый источник обеспечивает свою зону теплоснабжения). Распределительные тепловые сети выполнены как в двухтрубном исполнении, так и в трёх- и четырехтрубном. Сети ГВС выполнены по двухтрубной схеме с циркуляционным трубопроводом.

Температурный график тепловых сетей в основном 95-70⁰С (температурный график тепловых сетей от котельной № 3а 130-80⁰С).

Жилой сектор усадебного типа и коттеджная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети проложены подземно в непроходных каналах и бесканально. Общая протяженность тепловых сетей, в двухтрубном исполнении, в городском поселении составляет, ориентировочно, 35,0 км, в том числе:

- подземная прокладка (в канале) – 8,6 км;
- подземная прокладка (бесканально) – 18,3 км;
- надземная прокладка – 8,1 км.

Износ тепловых сетей составляет 68%.

Перечень основных отопительных котельных г. п. Лотошино

Таблица 5.4.1

Наименование и адрес котельной	Количество и тип установленных котлов	Производительность, Гкал/час	Топливо	Схема теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей
1	2	3	4	5	6
Отопительные котельные					
МП «Лотошинское ЖКХ» г. п. Лотошино 1. Котельная № 1 п. Лотошино Микрорайон, 9	ЗиОСаб-1600 2 котла ЗиОСаб-1000 2 котла	4,48	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
2. Котельная № 2а п. Кировский ул. Волоколамское шоссе, 4	ЗиОСаб-3000 3 котла	7,74	газ, жидкое печное	закрытая	95-70 ⁰ С
3. Котельная № 3а п. Лотошино ул. Западная, 1	КВГМ-10-150 2 котла	20,0	газ	закрытая	130-80 ⁰ С
4. Котельная № 4 п. Лотошино ул. Спортивная, 9	Е-1/9-Г 6 котлов	3,5 6 т. пара/час	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
5. Котельная № 6 п. Лотошино ул. 2-я Ветеринарная, 23	Братск-1Г 3 котла	2,4	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
6. Котельная № 7 п. Новолотошино, д. 35	ЗиОСаб-1600 2 котла ЗиОСаб-1000 2 котла	4,47	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
7. Котельная № 8 д. Монасеино,	ЗиОсаб-500 2 котла	0,86	газ	закрытая	95-70 ⁰ С

Наименование и адрес котельной	Количество и тип установленных котлов	Производительность, Гкал/час	Топливо	Схема теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей
ул. Территория школы, д. 3					
8. Котельная № 9 п. Лотошино ул. Тепличная, д. 2	Риелло 3900 1 котёл	0,3	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
9. Котельная № 14 д. Михалёво Микрорайон, д. 9	ЗИО-60 4 котла	3,6	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
10. Котельная № 15 д. Кульпино Микрорайон, 19	Факел 6 котлов	4,8	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
11. Котельная № 19 д. Рождество д. 58/1	Kiturami 2 котла	0,6	жидкое топливо	закрытая	95-70 ⁰ С
12. Котельная № 20 п. Лотошино ул. Центральная, д.4а	ЗиОСаб-500 2 котла	0,86	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
13. Котельная № 21 п. Лотошино ул. Кирова, д. 22	ХОПЁР-100 1 котёл	0,086	газ	закрытая	95-70 ⁰ С

Выводы:

1. Состояние котельного оборудования, в основном, удовлетворительное, в то время как тепловые сети имеют большой процент износа. Износ объектов теплоснабжения и тепловых сетей составляет в целом 60%.

2. Некоторые котельные эксплуатируются с котлами малой мощности и низким КПД типа «ЗИО-60» и другие, выпуск которых прекращён. Существующие на котельных установки химводоподготовки физически устарели.

Проектное решение

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность отопительного периода: 216 суток.

Расчетная температура для расчёта отопления: -28⁰С.

Средняя температура отопительного периода: -3,1⁰С.

Градусосутки отопительного периода:

$$D_{aze} = (t_{int} - t_{ht}) \cdot Zht, \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

где t_{int} – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, ⁰С;

t_{ht} - средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода, ⁰С;

Zht – продолжительность отопительного периода, сут.

$$D_{aze} = (18 + 3,1) \cdot 216 = 4557,6 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут.}$$

Решения по теплоснабжению разработаны на основании планировочных решений и экономического раздела проекта.

Стратегией развития городского поселения Лотошино предполагается размещение на планируемой территории многоквартирной (среднеэтажной и малоэтажной) и индивидуальной жилой застройки. Площадь жилого фонда на первую очередь до 2022 г. возрастает с 319,7 тысяч квадратных метров до 328,0, а на расчётный срок (2035 год) до

363,0 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 10,95 тысячи человек до 11,15 и 11,97 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов общественно-делового и агропромышленного назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Расчётные данные по потребителям приведены в таблице 5.4.2.

Для расчётного срока (2035 год) определены следующие показатели по городскому поселению Лотошино:

- население – 13,17 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 426,5 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 110,522 МВт (95,278 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 33,742 МВт (29,088 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 34,374 МВт (29,633 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 31,578 МВт (27,222 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 10,828 МВт (9,335 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по Лотошинскому городскому поселению составит, ориентировочно, - 907735,8 ГДж (216798,6 Гкал).

Первая очередь (2022 г.).

К 2022 году предполагаемые тепловые нагрузки составят 85,158 МВт, в основном за счет жилой застройки и объектов общественно-делового и производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки и зданий производственного назначения - от блочно-модульных отопительных и отопительно-производственных котельных. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла (АИТ).

Для первой очереди (2022 год) показатели по Лотошинскому городскому поселению:

- население – 11,15 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 337,7 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 85,158 МВт (73,412 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 25,571 МВт (22,044 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 29,693 МВт (25,598 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 27,540 МВт (23,741 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 2,354 МВт (2,029 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по Лотошинскому городскому поселению составит, ориентировочно, - 815135,4 ГДж (194682,4 Гкал).

Стратегия обеспечения теплоснабжением потребителей района – реконструкция и модернизация существующих источников тепла, реконструкция тепловых сетей, строительство новых тепловых сетей и источников теплоснабжения (блочно-модульных котельных, автономных источников теплоснабжения (АИТ)), использующих в качестве основного топлива природный газ.

Централизованным теплоснабжением на расчётный период предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоквартирную среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания агропромышленного назначения.

Основным топливом проектируемых котельных является природный газ. Общий расход тепла на расчётный период возрастает на 13,2 МВт. Здания производственного назначения обеспечиваются теплом от собственных котельных тепловой мощностью от 0,3 до 6,0 МВт. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 27,8 МВт. Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70⁰С. Теплоноситель – вода. На первую очередь предусматривается реконструкция котельных № 3а; № 4; № 6; № 9; № 14; № 15 с установкой современного оборудования общей тепловой мощностью 34,9 Гкал/час ориентировочной стоимостью 183 млн. руб. и тепловых сетей протяжённостью 4 км ориентировочной стоимостью 30 млн. руб.

Расчетный срок (2035 г.).

К 2035 году предполагаемое увеличение тепловых нагрузок составит 22,9 МВт по отношению к существующим расчётным, в основном за счет жилой застройки и объектов общественно-делового и производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки практически не увеличивается и осуществляется от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе так и других видах топлива. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки и зданий производственного назначения - от блочно-модульных отопительных и отопительно-производственных котельных. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла (АИТ). Для повышения надёжности и эффективности теплоснабжения городского поселения предусматривается строительство отопительной блочно-модульной котельной (или мини-ТЭЦ) тепловой мощностью 30,0 МВт ориентировочной стоимостью 224,7 млн. руб., 2-3 центральных тепловых пунктов и магистральных тепловых сетей обеспечивающих передачу тепловой энергии от проектируемой котельной до существующих тепловых сетей котельных №№ 1;2а;3а;4;6;7и 20. Магистральная тепловая сеть предполагается двухтрубной, тупиковой, переменного диаметра (2Ду400...2Ду150мм), суммарной протяжённостью (в двухтрубном исчислении) 4,1 км и ориентировочной стоимостью 112,5 млн. руб. Температурный график работы магистральной тепловой сети 95-70⁰С. Предусматривается реконструкции существующих тепловых сетей протяжённостью 12 км ориентировочной стоимостью 90 млн. руб.

Основные направления развития систем теплоснабжения городского поселения Лотошино, на расчётный срок предусматривают:

- сохранение и развитие систем централизованного теплоснабжения с дополнением локальными теплоисточниками;
- модернизация действующих котельных с установкой высокопроизводительного котельного оборудования и насосных агрегатов;
- строительство новых распределительных тепловых сетей;
- реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 130⁰ С и более устойчивую к старению);

- применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- внедрение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- установка теплоисточников у потребителей тепла;
- организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;- внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов в котельных и ЦТП.

Расчётные тепловые нагрузки городского поселения Лотошино

Таблица 5.4.2

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА											
среднеэтажная жилая застройка	84,1	3,90	11,444	84,1	3,90	7,925	3,519	11,444	84,1	3,90	11,444
малоэтажная жилая застройка	79,6	3,70	10,840	79,6	3,70	7,501	3,339	10,840	79,6	3,70	10,840
индивидуальная жилая застройка	156,0	3,35	25,284	185,2	3,35	26,984	3,023	30,007	165,7	3,35	26,995
р.п. Лотошино среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	35,0	0,87	3,298	0,740	4,038	–	–	–
р.п. Лотошино малоэтажная жилая застройка	–	–	–	26,8	0,96	2,525	0,866	3,391	–	–	–
п. Кировский малоэтажная жилая застройка	–	–	–	8,3	0,20	0,782	0,180	0,962	8,3	0,20	0,962
д. Калицино индивидуальная жилая застройка	–	–	–	7,5	0,19	1,070	0,172	1,242	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Итого по жилой застройке	319,7	10,95	47,568	426,5	13,17	50,085	11,839	61,924	337,7	11,15	50,241
В том числе:											
многоквартирная жилая застройка,	163,7	7,76	22,284	233,8	9,63	22,031	8,644	30,675	172,0	7,80	23,246
индивидуальная жилая застройка	156,0	3,35	25,284	192,7	3,54	28,054	3,195	31,249	165,7	3,35	26,995
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	–	569 мест	1,009	–	859 мест	0,833	0,690	1,523	–	569 мест	1,009
Дошкольная образовательная организация	–	–	–	–	210 мест	0,203	0,169	0,372	–	–	–
Общеобразовательные школы	–	983 мест	1,196	–	1778 мест	1,720	0,445	2,165	–	983 мест	1,196
п. Лотошино Общеобразовательная школа	–	–	–	–	650 мест	0,628	0,164	0,792	–	–	–
Организации дополнительного	–	300 мест	0,412	–	300 мест	0,378	0,034	0,412	–	300 мест	0,412

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
образования детей											
Итого	–	–	2,617	–	–	3,762	1,502	5,264	–	–	2,617
Учреждения здравоохранения											
п. Лотошино Больница	–	206 коек	0,804	–	206 коек	0,448	0,356	0,804	–	206 коек	0,804
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	225 пос. /см.	0,408	–	225 пос. /см.	0,323	0,085	0,408	–	225 пос. /см.	0,408
Станция скорой медицинской помощи	--	2 автомо биля	0,118	--	2 автомо биля	0,112	0,006	0,118	--	2 автомоби ля	0,118
Итого	–	–	1,330	–	–	0,883	0,447	1,330	–	–	1,330
Учреждения культуры											
Культурно-досуговые центры	–	2066 мест	1,749	–	2066 мест	1,289	0,460	1,749	–	2066 мест	1,749
Библиотеки	–	110,7 тыс. ТОМОВ	0,339	–	110,7 тыс. ТОМОВ	0,328	0,011	0,339	–	110,7 тыс. ТОМОВ	0,339
Итого	–	–	2,088	–	–	1,617	0,471	2,088	–	–	2,088
Предприятия торговли и общественного											

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
питания											
Предприятия торговли	10,2 тыс. м ² торговой площади	–	7,040	18,07 тыс. м ² торговой площади	–	8,829	3,643	12,472	16,84 тыс. м ² торговой площади	–	11,623
Предприятия общественного питания	–	447 мест	1,546	–	479 мест	0,914	0,743	1,657	–	447 мест	1,546
Итого	–	–	8,586	–	–	9,743	4,386	14,129	–	–	13,169
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	2,87 тыс. м ² площади зала	–	1,267	2,87 тыс. м ² площади зала	–	0,771	0,496	1,267	2,87 тыс. м ² площади зала	–	1,267
п. Лотошино Бассейн	499 м ² зеркала воды	–	0,601	499 м ² зеркала воды	–	0,208	0,393	0,601	499 м ² зеркала воды	–	0,601
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и детско-юношеской спортивной школой	--	--	--	1320 кв. м площади пола, 400 кв. м	--	0,776	1,540	2,316	1320 кв. м площади пола, 400 кв. м зеркала	--	2,316

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
				зеркала воды					воды		
Итого	–	–	1,868	–	–	1,755	2,429	4,184	–	–	4,184
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	-	114 раб. мест	0,917	-	130 раб. мест	0,774	0,272	1,046	-	122 раб. мест	0,982
Пожарное депо	–	4 автомоб	0,666	--	4 автомоб	0,506	0,160	0,666	–	4 автомоб.	0,666
Итого	–	–	1,583	–	–	1,280	0,432	1,712	–	–	1,648
Итого по поселению	–	–	18,072	–	–	19,040	9,667	28,707	–	–	25,036
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И АГРОПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
п. Лотошино Многофункциональный центр	–	–	–	10,8	0,43	1,364	0,146	1,510	4,6	0,18	0,642
д. Новое Лисино Агропромышленный комплекс	–	–	–	50,0	0,52	4,814	0,177	4,991	15,0	0,16	1,498
п. Новолотошино Многофункциональный центр с объектами	–	–	–	24,0	0,92	3,030	0,313	3,343	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2035 год)					В том числе первая очередь (2022 год.)		
	общая площадь жилого фонда (производст- венная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	общая площадь жилого фонда (производ- ственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			общая площадь жилого фонда (производ- ственная), тыс. м ²	население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
придорожного сервиса											
Итого по разделу	–	–	–	84,8	1,87	9,208	0,636	9,844	19,6	0,34	2,140
Всего по разделам	–	–	65,640	–	–	78,333	22,142	100,475	–	–	77,417
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	72,204	–	–	86,166	24,356	110,522	–	–	85,158
Гкал/час	–	–	62,225	–	–	74,281	20,997	95,278	–	–	73,412

5.5 Газоснабжение

Существующее положение

Территорию муниципального района Лотошинский с юга на север пересекают магистральные газопроводы «Серпухов – Ленинград» условным диаметром Ду = 700 мм, «Белоусово – Ленинград» Ду = 1000 мм и Тула - Торжок Ду = 1200 мм и давлением Ру = 5,4 МПа. Минимальное расстояние от оси магистрального газопровода до населенных пунктов Ду = 1200 мм -- 300 м, Ду = 1000 мм – 250 м, Ду = 700 мм – 200 м, Ду = 300 мм и менее – 100 м.

Газоснабжение района осуществляется от ГРС п. Лотошино, которая снабжается газом через газопровод-отвод Ду=150 мм давлением $P \leq 5,4$ МПа.

Расстояние от оси подземных магистральных газопроводов (избыточное давление 5,4 МПа) до населенных пунктов составляет для газопроводов условным диаметром Ду=1000 мм – 250м, Ду=700 мм – 200 м, Ду=300 мм и менее – 100м. в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* «Магистральные газопроводы». Охранные зоны – по 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

Расстояния от ГРС с подводящим трубопроводом условным диаметром Ду=300 мм и менее до населенных пунктов – 150м. Охранная зона – 100 м от границы территории ГРС.

Населенные пункты расположенные в границах городского поселения Лотошино частично газифицированы природным газом. Из 43 населенных пунктов городского поселения Лотошино газифицированы 12. Население не газифицированных сел и деревень обеспечиваются сжиженным газом, который поступает со Звенигородской газораздаточной станции.

Общий уровень газификации квартир по городскому поселению составляет 99,7%.

Сжиженным газом в поселках пользуется 6,4% квартир, а в сельской местности – 75,8% квартир.

Протяженность газопроводов высокого давления в городском поселении $P \leq 0,6$ МПа – 13,9 км, $P \leq 1,2$ МПа – 31,2 км.

В городском поселении имеется 16 ГРП и ШРП.

Состояние газопроводов и оборудования удовлетворительное. Расстояние от газопроводов высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром до 300 мм, до фундаментов зданий и сооружений, в свету, - 10 м. От газопроводов высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) – 7м.

Охранная зона стальных трубопроводов – по два метра с каждой стороны.

Потребителями газа в районе являются:

- население, проживающее как в городе, так и в сельских населенных пунктах, использующие природный газ для приготовления пищи и горячей воды, а также для отопления;
- коммунально-бытовые предприятия;
- отопительные и производственно-отопительные котельные.

Выводы:

1. Природным газом обеспечены не все населенные пункты городского поселения Лотошино.

2. Не реализована в полном объеме схема газоснабжения Лотошинского района, разработанная в рамках «Схемы газоснабжения Московской области» ГКИ «Мособлинжпроект» в 1991 г.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения городского поселения Лотошино.

Природным газом намечено обеспечить основную часть потребителей – сохраняемую жилую застройку, а также производственные и отопительные котельные. В индивидуальной жилой застройке природный газ используется на приготовления пищи и в автономных источниках теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения сохраняется двухступенчатой. С подачей газа высокого и низкого давления.

Расчетные расходы природного газа жилищно-коммунальными потребителями определялись в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При определении расходов газа приняты:

-- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 Ккал/ н. м³);

-- КПД производственных котельных – 0,8;

-- КПД отопительных котельных – 0,85;

-- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;

-- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый расход природного газа на расчетный срок (2035 год) составит - 12,650 тыс. нм³/час или 31,328 млн. нм³/год.

На первую очередь (2022год) - 11,160 тыс. нм³/час или 28,132 млн. нм³/год.

Ниже приведена таблица 5.5.2 ориентировочных расходов природного газа потребителями на первую очередь (2022 г.) и на расчетный срок (2035 год).

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов городского поселения Лотошино остаются распределительные газопроводы условным диаметром Ду = 200 мм и менее давлением $P \leq 0,6$ МПа, $P \leq 1,2$ МПа от ГРС «Лотошино. Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, в основном, относятся к газопроводам высокого давления I ($P \leq 1,2$ МПа) и II ($P \leq 0,6$ МПа) категорий.

Система газоснабжения остается, в целом, двух ступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах городского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Развитие системы газоснабжения предусматривает строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, газопроводов вводов, пунктов редуцирования газа, сетей газоснабжения низкого давления.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

- на первую очередь (2022 г):

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Лужки – д. Старое Лисино общей протяженностью 2,0 км;

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Горсткино – д. Володино общей протяженностью 2,2 км;

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) р. п. Лотошино – д. Высочки общей протяженностью 2,38 км;

- строительство газопроводов высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Стрешневы Горы и д. Редькино общей протяженностью 3,1 км;

- газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяженностью 1,2 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 8-10 пунктов.
 - на расчётный срок:
 - строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) д. Калицино – д. Звягино – д. Кудрино общей протяжённостью 7,0 км;
 - строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Чапаево общей протяжённостью 2,3 км;
 - газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 0,6 км;
 - строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 3- 4 пунктов.
- Количество пунктов редуцирования газа уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Охранная зона газопроводов газораспределительных сетей – 2 м с каждой стороны от газопровода.

Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 м от границ объекта.

Расход природного газа потребителями городского поселения Лотошино

Таблица 5.5.1

Наименование потребителя	Первая очередь (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс.м ³ /год
Централизованное теплоснабжение	6620	16688	7740	18994
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	3940	9932	3940	9932
Объекты производственного, общественно-делового назначения	600	1512	970	2402
ВСЕГО	11160	28132	12650	31328

5.6 Электроснабжение

Существующее положение

При подготовке раздела были использованы материалы, предоставленные Лотошинским муниципальным районом электрических сетей (РЭС) филиала Западные электрические сети (ЗЭС) ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (МОЭСК).

Электроснабжение потребителей в городском поселении Лотошино осуществляется от электрической подстанции (ПС) 110 кВ «Лотошино», расположенной на территории поселения и принадлежащей ЗЭС ОАО «МОЭСК».

Краткая характеристика центра питания

Таблица 5.6.1

Наименование и размещение	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформатора в	Загрузка трансформаторов, %	Ведомственная принадлежность
ПС № 409 «Лотошино», р.п. Лотошино	110/35/10	Т 1-16 Т 2-16	1980 1979	74,9 22,8	ЗЭС ОАО «МОЭСК»

ПС № 409 «Лотошино» получает питание по двум воздушным линиям электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ от ПС-750 кВ № 534 «Грибово» ПАО «ФСК ЕЭС России». От самой ПС «Лотошино» отходит ряд ВЛ-35 кВ: две ВЛ-35 кВ «Лотошино-Введенское I, II» к ПС-35 кВ № 619 «Введенское», расположенной в сельском поселении Микулинское Лотошинского муниципального района; две ВЛ-35 кВ «Лотошино-Ошейкино I, II» к ПС-35 кВ № 324 «Ошейкино», расположенной в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района; одна ВЛ-35 кВ «Манеж-Лотошино» к ПС-35 кВ № 528 «Манеж», расположенной в Шаховском муниципальном районе; одна ВЛ-35 кВ «Лама-Лотошино» к ПС-35 кВ № 642 «Лама», расположенной в Волоколамском муниципальном районе. Кроме этого по территории городского поселения проходят: воздушно-кабельные сети 10 кВ, по которым осуществляется распределение электроэнергии по потребителям и транзитом проходит ВЛ-750 кВ «Калининская АЭС-Грибово»,

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-750 кВ – 40 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ 6(10) кВ – 10 метров.

Для подземных кабельных линий всех напряжений должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабельными линиями по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей в траншее или коридор шириной 3-4 м.

Охранные зоны ВЛ являются планировочными ограничениями для размещения капитальных зданий и сооружений. Размещение любого из видов капитального строительства вблизи воздушных ЛЭП должно быть согласовано с владельцем линии и территориальным отделением Роспотребнадзора по Московской области.

Потребителей городского поселения Лотошино обслуживает в основном ПС № 409 «Лотошино».

Жилищно-коммунальные потребности городского поселения Лотошино в электроэнергии обеспечиваются в основном Лотошинским РЭС ПАО «МОЭСК» от распределительного устройства (РУ) 10 кВ ПС «Лотошино» (частично ПС «Введенское» и ПС «Ошейкино») и около 200 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ закрытого (ТП), комплектного (КТП) и мачтового (МТП) типа, как правило небольшой мощности, расположенных на территории городского поселения, а также крупных предприятий и организаций. Распределительные сети от ТП, КТП и МТП до потребителей сельского поселения выполнены воздушными линиями и кабелями различного сечения.

Суммарная установленная электрическая мощность трансформаторов на ТП и КТП 10/0,4 кВ в городском поселении Лотошино, согласно данным Лотошинского РЭС, составляет 17573 кВА.

Распределительные сети напряжением 10 кВ на территории городского поселения обслуживаются в основном Лотошинским РЭС ПАО «МОЭСК» и крупными предприятиями городского поселения, которые обслуживают свои сети сами. Техническое состояние действующих ТП удовлетворительное. Загрузка в пределах нормы.

Выводы

На данный момент нагрузки потребителей электроэнергии в городском поселении Лотошино с трудом покрываются имеющимися центрами питания. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей Лотошинского РЭС ОАО «МОЭСК» на территории городского поселения Лотошино оценивается в целом как удовлетворительное. Часть ТП и КТП, а также воздушных и кабельных линий 10 кВ требуют капитального ремонта с заменой физически и морально устаревшего оборудования и сетей.

На ПС «Ошейкино» резерва мощности для подключения перспективных потребителей электрической энергии нет. Необходимо проведение реконструкции ПС с увеличением мощности трансформаторов.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений и планируемого социально-экономического развития городского поселения Лотошино

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Министерства топлива и энергетики Российской Федерации (Минтопэнерго РФ) и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД 34.20.185-94», утвержденных 26.06.1999 года.

Расчёты выполнены по этапам строительства с соответствующими коэффициентами на основании решений генерального плана по типу, объёмам и размещению планируемой застройки.

Вся планируемая жилая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях – от отопительных котельных, в индивидуальной жилой застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Удельные расчётные показатели для новой жилой застройки принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД.34.20.185-94 и учитывают: нагрузки жилья и общественных

зданий; нагрузки инженерных систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения; наружное освещение. По результатам расчётов удельные показатели на 1 м² общей площади зданий (ОП) составляют:

- планируемая среднеэтажная жилая застройка – 27,5 Вт/м² ОП;
- планируемая малоэтажная жилая застройка – 26,5 Вт/м² ОП;
- индивидуальная жилая застройка – 30,0 Вт/м² ОП.

Расчётные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства агропромышленного и общественно-делового назначения определены по удельным показателям, приведённым в таблице 2.2.1 РД.34.20.185-94, и проектам-аналогам, выполненным ранее, и могут быть впоследствии изменены при конкретизации рода деятельности того или иного предприятия.

Средние удельные показатели электрической нагрузки для вышеперечисленных объектов приняты следующие:

- для объектов общественно-делового назначения – 50 – 60 Вт/м² ОП;
- для агропромышленного комплекса – 30 – 40 Вт/м² ОП или;

В размере 10% от суммарной расчётной электрической нагрузки планируемых объектов капитального строительства жилого назначения принят резерв мощности на неучтённых потребителей.

Результаты расчётов приведены в таблице 5.6.2.

Расчётные электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП потребителей планируемой застройки в городском поселении Лотошино

Таблица 5.6.2

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь 2022 год		Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)	
		жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Жилая застройка					
1	р.п. Лотошино, среднеэтажная	–	–	35,0	960
2	р.п. Лотошино, малоэтажная	–	–	26,8	710
3	п. Кировский, малоэтажная	8,3	220	8,3	220
4	д. Калицыно индивидуальная	–	–	7,5	230
5	д. Ивановское	1,6	50	1,6	50
Всего по жилой застройке с 10 % на неучтённых потребителей		–	300	–	2390
Объекты агропромышленного и общественно-делового назначения					
1	р.п. Лотошино, многофункциональный центр	4,6	260	10,8	600
2	д. Новое Лисино, агропромышленный комплекс	15,0	450	50	1500
3	р.п. Новолотошино,	–	–	24,0	1300

	многофункциональн й центр с объектами придорожного сервиса				
Всего по объектам		–	710	–	3400
Объекты социальной сферы					
1	р.п. Лотошино, школа	–	–	на 800 мест	200
2	р.п. Лотошино, дошкольная образовательная организация	–	–	на 290 мест	140
3	Амбулаторно- поликлиническая сеть	–	–	ФАП на 25 пос./смену	20
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект	50	1 объект	50
8	Предприятия торговли	6,64 тыс. кв.м торг. пл.	1200	9,69 тыс. кв.м торг. пл.	1650
9	Предприятия общественного питания	–	–	80 пос. мест	80
10	Предприятия бытового обслуживания	8 раб. мест	10	30 раб. мест	40
Всего по объектам социальной сферы		–	1260	–	2180
Итого по планируемой застройке в городском поселении Лотошино на шинах 0,4 кВ, МВТ/МВА		–	<u>2,27</u> 2,41	–	<u>7,97</u> 8,48
<i>То же на шинах 10 кВ РУ- 10 кВ ПС, МВА</i>		–	2,05	–	5,09

Электрические сети и сооружения городского поселения Лотошино не располагают резервом мощности для электроснабжения объектов перспективного строительства. Высокая степень загрузки трансформаторов ПС № 409 «Лотошинл», значительная степень износа электросетевого хозяйства городского поселения требуют проведения мероприятий по реконструкции существующего питающего центра и по повышению пропускной способности линий электропередачи. Мероприятия должны обеспечить высокое качество и требуемую надежность электроснабжения существующих и перспективных потребителей на всех уровнях напряжения.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ, на территории городского поселения Лотошино и Лотошинского муниципального района для улучшения электроснабжения существующих и перспективных потребителей электроэнергии Московской области не планируется никаких мероприятий.

В генеральном плане городского поселения Лотошино предлагается проведение реконструкции действующей ПС № 409 «Лотошино» с увеличением мощности трансформаторов.

Для обеспечения перспективных электрических нагрузок планируемых к размещению объектов капитального строительства в городском поселении Лотошино планируются следующие мероприятия местного значения:

- предусмотреть строительство новых и реконструкцию существующих ТП, а также питающих воздушных и кабельных линий с учётом использования их на перспективную расчётную нагрузку;

- выполнить проектирование питающих и распределительных сетей напряжением 10 кВ и размещение ТП по техническим условиям (ТУ) энергоснабжающих и эксплуатирующих организаций, с учетом проблем существующих сетей электроснабжения;

- незначительный объём нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки обеспечить от действующих ТП возможно после проведения реконструкции;

- существующие линии электропередач на территориях, попадающих под застройку, по возможности выносятся за пределы площадок или переустраиваются в соответствии с требованиями ТУ владельцев.

В дальнейшем, при разработке проектов планировки участков новой застройки, входящих в границы городского поселения Лотошино, перспективные электрические нагрузки, подсчитанные в генеральном плане, потребуют уточнения и корректировки.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана на территории существующей и участках новой застройки городского поселения Лотошино по очередям строительства потребуется:

на I очередь (2022 г.),

(прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ 2,27 МВт/2,41 МВА)

- строительство в п. Кировский 1 ТП с трансформаторами мощностью не менее 400 МВА для планируемой малоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы, в том числе планируемых к строительству на расчётный срок;

- строительство в р.п. Лотошино 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для многофункционального центра;

- строительство в д. Новое Лисино 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемого агропромышленного центра;

- прокладка к проектируемым ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями (ТУ) электроснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

на расчётный срок (2035 год)

(прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ 7,97 МВт/8,48 МВА с учётом нагрузки I очереди)

- строительство в р.п. Лотошино 3 ТП с трансформаторами суммарной мощностью не менее 3500 МВА для планируемой жилой застройки с объектами социальной сферы;

- строительство в д. Калицыно 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для ИЖЗ с объектами социальной сферы;

- строительство в р.п. Новолотошино 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для многофункционального центра с объектами придорожного сервиса;

- строительство в д. Новое Лисино ещё 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемого агропромышленного центра;

– прокладка к проектируемым ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по ТУ электроснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию электрических сетей федерального, областного и межмуниципального значения, напряжением 35 кВ и выше приводятся в генеральном плане в информационных целях.

5.7 Связь

При подготовке раздела были использованы материалы, предоставленные Лотошинским линейно-техническим участком (ЛТУ) Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Клин Московского филиала ОАО «Ростелеком».

Службы связи предоставляют абонентам городского поселения Лотошино спектр услуг связи: автоматическую междугородную, международную и местную телефонную связь; мобильную связь; радиотрансляцию (проводное вещание); эфирное телевидение; услуги сети «Интернет» и др. В генеральном плане рассматриваются местные телефонные сети, проводное радиовещание.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Телефонизация

Основным оператором связи в городском поселении Лотошино является Московский филиал ОАО «Ростелеком», представленный МЦТЭТ г. Клин и Лотошинским ЛТУ.

Характеристика автоматических телефонных станций (АТС)

Таблица 5.7.1.

Поз.	Наименование, индекс	Адрес	Тип оборудования	Ёмкость номеров монтир./использ.	Техническое состояние	Возможность расширения
1	МФЦ Индекс 4962873xxx	р.п. Лотошино, ул. Школьная, д.19, пом. 1а	цифровое	$\frac{4}{4}$	–	–
2	АТС-700	р.п. Лотошино ул. Центральная д. 11	координатное 1989 г.	$\frac{3000}{2451}$	удовл.	нет
3	АТС-730	р.п. Лотошино ул. Центральная д. 11	цифровое, SI-2000 2003 г.	$\frac{512}{476}$	хор.	есть
4	АТС-765	д. Михалево, д. 4	цифровое, 2009 г.	$\frac{120}{73}$	хор.	есть
5	АТС-761	д. Кульпино, д. 16	координатное 1981 г.	$\frac{100}{67}$	удовл.	нет

Согласно приведённым данным, часть АТС городского поселения Лотошино оснащены устаревшим координатным оборудованием, которое требует замены.

Общая телефонная ёмкость телефонной сети городского поселения составляет – 3736 номеров.

Монтировочная ёмкость существующих АТС исчерпана не полностью, возможность расширения имеют цифровые АТС.

Предприятия и учреждения в границах городского поселения Лотошино имеют телефонные номера ОАО «Ростелеком».

Крупные предприятия имеют учрежденческо-производственные станции (УПАТС) и номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

Суммарная протяжённость линейных сооружений телефонной сети (телефонная канализация) Лотошинского ЛТУ составляет 28,62 кан×км. Протяжённость существующей волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Лотошинского ЛТУ составляет 6,38 км.

По территории городского поселения Лотошино проходят кабели технологической связи, а также кабели связи специального назначения.

В городском поселении Лотошино развита сеть базовых станций сотовой радиотелефонной связи операторов подвижной телефонной связи Московской области, которая дополняет возможности существующей проводной местной телефонной сети на всей территории городского поселения.

Данных о других операторах связи нет.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети городского поселения Лотошино находятся в удовлетворительном состоянии.

Предложения по развитию телефонизации

Расчёт прироста телефонной ёмкости для перспективных абонентов городского поселения Лотошино выполнен исходя из принятых показателей:

– для жилой застройки – 100 %-ая телефонизация из расчёта 1 номер на индивидуальный жилой дом или квартиру;

– для общественных зданий и объектов соцкультбыта необходимое количество телефонных номеров ориентировочно 5 - 10 % от общего числа номеров жилой застройки;

– для объектов капитального строительства агропромышленного назначения ориентировочно 10 - 20 номеров на 100 работающих;

– для объектов капитального строительства общественно-делового назначения ориентировочно 30 - 50 номеров на 100 работающих;

Эксплуатационный резерв учитывается в размере 10 % от общего количества требуемой ёмкости. В это количество войдёт неучтённая в расчётах телефонная ёмкость, а также необходимое для будущей застройки количество таксофонов.

Данные расчёта прироста ёмкости телефонной сети по всем видам новой застройки на разных этапах строительства, с учётом покрытия существующей потребности в телефонных номерах, приведены в таблице 5.7.2.

Расчётное количество телефонных номеров для абонентов планируемой застройки

Таблица 5.7.2

Виды и местоположение застройки	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок, (2035 г.), в том числе первая очередь	
	ориентировочная численность населения или работающих, чел.	телефонная ёмкость, шт. номеров	ориентировочная численность населения или работающих, чел.	Телефонная ёмкость, шт. номеров
р.п. Лотошино, жилая застройка	–	–	1830	680
п. Кировский, жилая застройка	200	80	200	80
д. Калицино, жилая застройка	–	–	190	70
р.п. Лотошино, объекты соцкультбыта	–	10	–	80
р.п. Лотошино, многофункциональный центр	180	70	430	160
р.п. Новолотошино, многофункциональный центр с объектами придорожного центра	–	–	920	270

Виды и местоположение застройки	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок, (2035 г.), в том числе первая очередь	
	ориентировочная численность населения или работающих, чел.	телефонная ёмкость, шт. номеров	ориентировочная численность населения или работающих, чел.	Телефонная ёмкость, шт. номеров
д. Новое Лисино, агропромышленный комплекс	160	20	520	70
Всего	–	180	–	1400
Итого по сельскому поселению с 10% технологического резерва	–	200	–	1540

Согласно выполненному подсчёту, для обеспечения будущих абонентов городского поселения Лотошино телефонами в полном объёме потребуется увеличение ёмкости телефонной сети по мере роста объёмов строительства и роста числа абонентов. Строительство сетей связи должно опережать ввод в эксплуатацию жилого фонда. Для стопроцентной телефонизации жилищного фонда планируемой застройки, развития телекоммуникационной сети на территории городского поселения Лотошино на перспективу запланирован комплекс мероприятий:

- развитие существующих телекоммуникационных сетей за счёт реконструкции и расширения существующих АТС с заменой устаревшего оборудования на современное и увеличением ёмкости;
- телефонизация абонентов планируемой застройки в населённых пунктах от близлежащих АТС с учётом их реконструкции;
- использование выносных концентраторов и телекоммуникационных оптических узлов в населённых пунктах и на площадках, удалённых от существующих АТС;
- сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надёжности и качества;
- развитие телефонизации объектов производственного назначения, коммунальных объектов, общественных организаций, учреждений путём установки цифрового оборудования – учрежденческих мини-АТС ёмкостью, обеспечивающей производственные нужды и с минимально необходимым количеством номеров, включаемых в ТфОП;
- реконструкция существующей телефонной сети и строительство новых линий связи с применением оптико-волоконных кабелей расчётной ёмкости;
- установка таксофонов для общедоступного пользования в населённых пунктах городского поселения.

В генеральном плане предлагается: вопрос обеспечения телефонами абонентов существующей и перспективной застройки по этапам строительства решать путём подключения к существующим АТС. Для этого необходимо предварительно провести реконструкцию АТС-700 в р.п. Лотошино и АТС-761 в д. Кульпино, с заменой координатного оборудования на современное, цифровое, и возможностью расширения номерной ёмкости на необходимое количество номеров.

Опорной АТС для абонентов Лотошинского муниципального района Московской области является АТС, расположенная в р.п. Лотошино на ул. Центральной, д. 11. Присоединение нового выноса или новой АТС потребует дооборудования технологической части опорной АТС с расширением монтированной ёмкости и прокладкой соединительных линий связи, предпочтительно волоконно-оптических.

Окончательный расчёт шкафной распределительной ёмкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции, её ёмкость определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

Радиотрансляция (местное радиовещание)

Услуги радиовещания на территории Лотошинского района предоставляет Лотошинский ЛТУ МЦТЭТ г. Клин Московского филиала ОАО «Ростелеком».

На территории Лотошинского муниципального района внедрено и активно развивается эфирное радиовещание, которое осуществляется от станции эфирного вещания, расположенной в д. Введенское сельского поселения Микулинское.

Станция эфирного вещания оборудована передатчиком «TXS 150R» мощностью 150 Вт, работающим на частоте 72,77 МГц. Приём сигнала в некоторых населённых пунктах неуверенный.

Вопрос обеспечения эфирным радиовещанием абонентов проектируемой застройки решается путём покупки эфирных радиоприёмников определённой марки с настройкой на определённую частоту.

Телевидение

Лотошинский муниципальный район Московской области находится в зоне неуверенного приёма Останкинского телецентра г. Москвы.

Мощность установленных на Останкинской телебашне передатчиков, а также ретрансляторов, установленных в г. Волоколамске Московской области не дают возможности принимать по эфиру с помощью коллективных антенн телевизионный сигнал хорошего качества.

Данных о наличии сети кабельного телевидения (СКТВ) в городском поселении Ошейкин Лотошино нет.

Проектные предложения

Для нормального приёма всех программ, транслируемых Останкинским телецентром, и развития системы телевидения в городском поселении Лотошино необходимо:

- замена ретрансляционного оборудования в г. Волоколамске на более современное и мощное;

- создание единой СКТВ;

- подключение к СКТВ абонентов существующей и новой жилой застройки.

Количество новых абонентов системы эфирного или кабельного телевидения по этапам строительства составит ориентировочно: на первую очередь – 200 абонентов, на расчётный срок – 500 абонентов.

Развитие сети кабельного телевидения и подключение к ней абонентов новой застройки должно осуществляться в соответствии с программными документами и проектными разработками специализированных организаций.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения поселения в рамках Генерального плана городского поселения Лотошино направлен на обеспечение реализации полномочий поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского поселения необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения¹¹ в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт,
- образование, здравоохранение,
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2 п. 2.5 «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры поселения – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского поселения Лотошино. Проектные предложения

¹¹Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.

по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2 п. 5.1-5.7. Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании, раздел 2 п. 2.3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане городского поселения Лотошино учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2 п. 4 «Развитие транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании (раздел 2 п. 2.2).

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского поселения, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 2 п. 3), выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения». Также, данные приведены в табличном виде в разделе 2 п. 2.1 Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения муниципального района должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;

- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории поселения.

Объекты культуры и искусства. Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского поселения, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

РАЗДЕЛ 3

Утвержденные документами территориального планирования российской федерации и документом территориального планирования московской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию городского поселения Лотошино, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 N 1416-р (ред. от 15.05.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6. Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития». Она была разработана на период до

2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение, осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной.

Схемой городское поселение Лотошино отнесено к рекреационно-аграрной Волоколамско-Можайской устойчивой системе расселения.

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Схемой предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на рассматриваемой территории:

№ п/п	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1	Лотошино – Суворово – Клин	Р
2	Восточный обход д. Михалево	С
3	Восточный обход р.п. Лотошино	С
4	Лотошино – Ошейкино	Р
5	Южный обход р.п. Лотошино	С
		Р
6	Лотошино – Турово – Новошино	Р
7	«Кульпино – Володино» – Горсткино	Р
8	«Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки	Р
9	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р
10	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы	Р
11	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	Р

РАЗДЕЛ 4

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского поселения

1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Граница городского поселения Лотошино установлена законом Московской области от 28.02.2005 № 74/2005-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее городское поселение Лотошино).

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- сведений по существующим границам населённых пунктов, утвержденные Решением исполнительного Комитета Монасеинского сельского совета народных депутатов Лотошинского района Московской области 01.04.1991 г. № 17/4 «Об установлении границ земель населённых пунктов Монасеинского сельского Совета» и Решением исполнительного Комитета Михалевского сельского совета народных депутатов Лотошинского района Московской области 06.05.1991 г. № 20/4 «Об согласовании границ земель сельских населённых пунктов, передаваемых в ведение Михалевского сельского Совета».

- перспективного развития населённых пунктов, предусмотренных проектом генерального плана городского поселения Лотошино;

- границы городского поселения Лотошино;

- границ сложившейся территории застройки.

Перечень и площади населённых пунктов представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	существующая площадь населенного пункта, га	планируемая площадь населенного пункта, га
1	р.п. Лотошино	473,40	473,40
2	д. Абушково	10,00	10,00
3	д. Акулово	25,00	25,00
4	д. Верейки	11,90	11,90
5	д. Володино	37,60	37,60
6	д. Высочки	27,00	27,00
7	д. Горсткино	26,50	26,50
8	д. Добрино	13,12	13,12
9	д. Звягино	50,81	54,30
10	д. Ивановское	87,40	87,40
11	д. Издетель	12,44	12,44

12	д. Калицино	118,90	118,90
13	п. Кировский	147,00	158,60
14	д. Клетки	17,81	17,81
15	с. Корневское	106,50	106,50
16	д. Кряково	17,57	17,57
17	д. Кудрино	19,10	19,10
18	д. Кульпино	36,20	36,20
19	д. Лужки	27,35	27,35
20	д. Макарово	30,60	30,60
21	д. Марково	60,90	60,90
22	д. Мастищево	32,04	32,04
23	д. Михалево	76,66	76,66
24	д. Монасеино	132,20	132,20
25	д. Натальино	20,00	20,00
26	д. Нововасильевское	46,40	46,40
27	д. Новое Лисино	69,70	69,70
28	п. Новолотошино	125,10	140,20
29	д. Новошино	54,20	54,20
30	д. Ошенево	22,80	22,80
31	д. Павловское	8,20	8,20
32	д. Пешки	11,10	11,10
33	д. Рождество	18,60	18,60
34	д. Редькино	0,00	0,00
35	д. Софийское	59,50	59,50
36	д. Старое Лисино	33,70	33,70
37	д. Стрешневы Горы	86,80	86,80
38	д. Татьянки	5,20	5,20
39	д. Тереховка	10,10	10,10
40	д. Турово	59,72	59,72
41	д. Урусово	31,28	31,28
42	д. Харпай	24,90	24,90
43	д. Чапаево	37,70	37,70
	Итого:	2323,00	2357,99

В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического землепользования и сведений о прохождении границ земельных участков, зарегистрированных, в государственном кадастре недвижимости, а именно - пересечение границ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости в местах прохождения границ населённых пунктов (таблица 1.2).

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер / категория земельного участка	Фактический адрес по данным государственного кадастра недвижимости
1	50:02:0040510:1/ Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, д. Агнищево
2	50:02:0040510:2 / Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, д. Агнищево

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

В процессе разработки проекта составлен перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (таблица 1.3).

Перечень включаемых в границы населенных пунктов земельных участков

Таблица 1.3.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
д. Звягино				
1	50:02:0010507:13	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
2	50:02:0010507:47	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
3	50:02:0010507:6	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
4	50:02:0010507:26	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
5	50:02:0010507:43	0,093	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
6	50:02:0010507:44	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
7	50:02:0010507:56	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
8	50:02:0010507:18	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
9	50:02:0010507:34	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
10	50:02:0010507:35	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
11	50:02:0010507:40	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
12	50:02:0010507:32	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
13	50:02:0010507:41	0,093	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
14	50:02:0010507:5	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
15	50:02:0010507:14	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
16	50:02:0010507:33	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
17	50:02:0010507:4	1,8	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
18	50:02:0010507:58	0,094	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
Итого:		3,49		
п. Новолотошино				
19	50:02:0010514:183	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
20	50:02:0010514:154	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
21	50:02:0010514:167	0,067	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
22	50:02:0010514:169	0,076	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
23	50:02:0010514:34	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
24	50:02:0010514:75	0,053	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
25	50:02:0010514:1	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
26	50:02:0010514:122	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
27	50:02:0010514:134	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
28	50:02:0010514:143	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
29	50:02:0010514:175	0,047	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
30	50:02:0010514:127	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
31	50:02:0010514:13	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
32	50:02:0010514:5	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
33	50:02:0010514:33	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
34	50:02:0010514:4	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
35	50:02:0010514:67	0,09	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
36	50:02:0010514:8	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
37	50:02:0010514:102	0,078	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
38	50:02:0010514:11	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
39	50:02:0010514:115	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
40	50:02:0010514:151	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
41	50:02:0010514:191	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
42	50:02:0010514:197	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
43	50:02:0010514:139	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
44	50:02:0010514:48	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
45	50:02:0010514:51	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
46	50:02:0010514:7	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
47	50:02:0010514:101	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
48	50:02:0010514:155	0,066	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
49	50:02:0010514:98	0,044	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
50	50:02:0010514:83	0,059	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
51	50:02:0010514:179	0,081	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
52	50:02:0010514:185	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
53	50:02:0010514:88	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
54	50:02:0010514:97	0,061	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
55	50:02:0010514:186	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
56	50:02:0010514:168	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
57	50:02:0010514:170	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
58	50:02:0010514:3	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
59	50:02:0010514:53	0,035	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
60	50:02:0010514:86	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
61	50:02:0010514:10	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
62	50:02:0010514:116	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
63	50:02:0010514:126	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
64	50:02:0010514:130	0,066	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
65	50:02:0010514:160	0,085	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
66	50:02:0010514:57	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
67	50:02:0010516:120	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
68	50:02:0010514:228	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
69	50:02:0010514:26	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
70	50:02:0010514:39	0,056	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
71	50:02:0010514:80	0,049	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
72	50:02:0010514:84	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
73	50:02:0010514:152	0,054	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
74	50:02:0010514:9	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
75	50:02:0010514:204	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
76	50:02:0010514:226	0,04	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
77	50:02:0010514:42	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
78	50:02:0010514:162	0,052	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
79	50:02:0010101:119	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
80	50:02:0010514:19	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
81	50:02:0010514:166	0,056	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
82	50:02:0010514:118	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
83	50:02:0010514:135	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
84	50:02:0010514:140	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
85	50:02:0010514:164	0,055	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
86	50:02:0010516:135	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
87	50:02:0010514:212	0,031	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
88	50:02:0010514:224	0,042	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже
89	50:02:0010514:123	0,053	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, иже

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земельного участка, ВРИ	
			существующая	планируемая
90	50:02:0010514:2	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
91	50:02:0010514:6	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
92	50:02:0010514:63	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
93	50:02:0010514:111	0,042	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
94	50:02:0010514:225	0,048	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс
Итого:		4,7		
Всего земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов:		8,19	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов, ижс

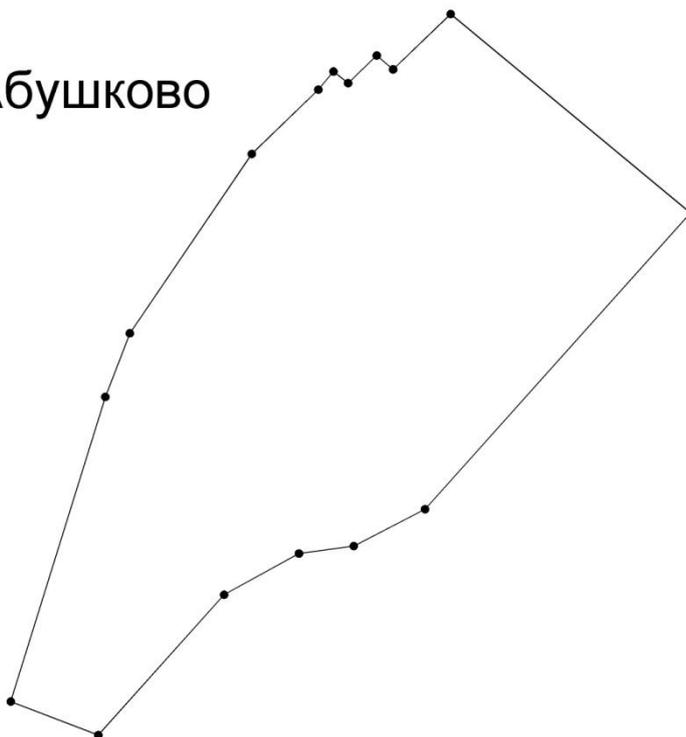
2. Карты-схемы границ населенных пунктов городского поселения

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛОТОШИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АБУШКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

д. Абушково

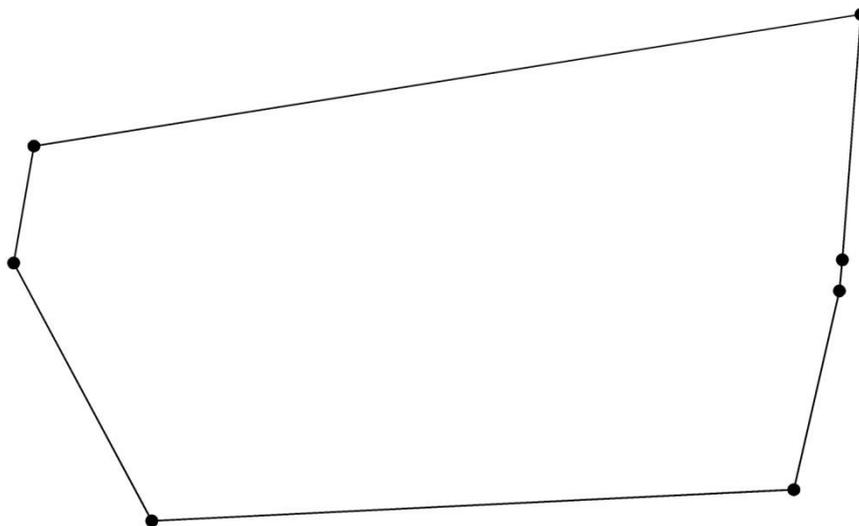


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКУЛОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЕРЕЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

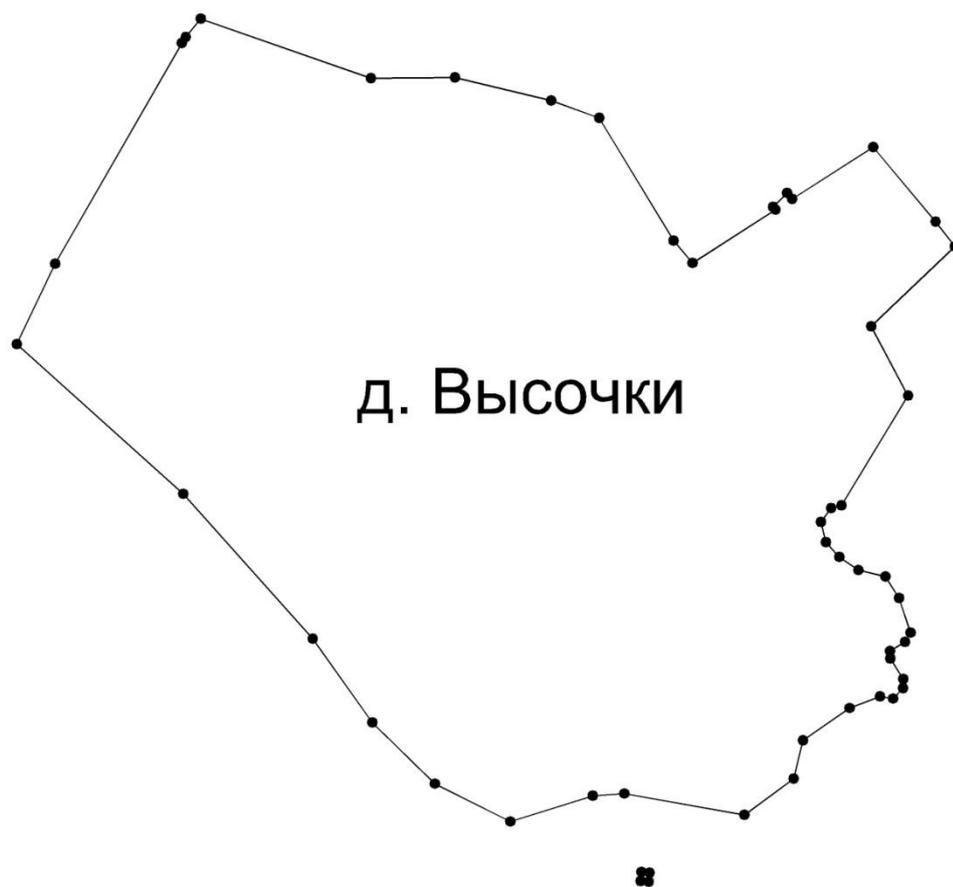
д. Верейки



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОЛОДИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЫСОЧКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



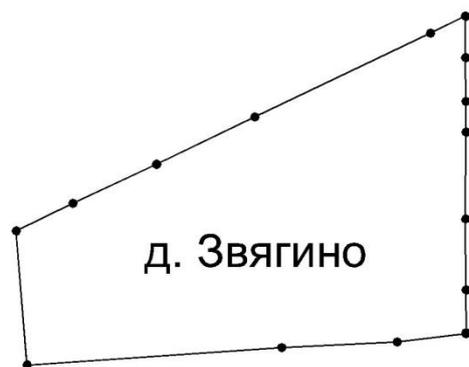
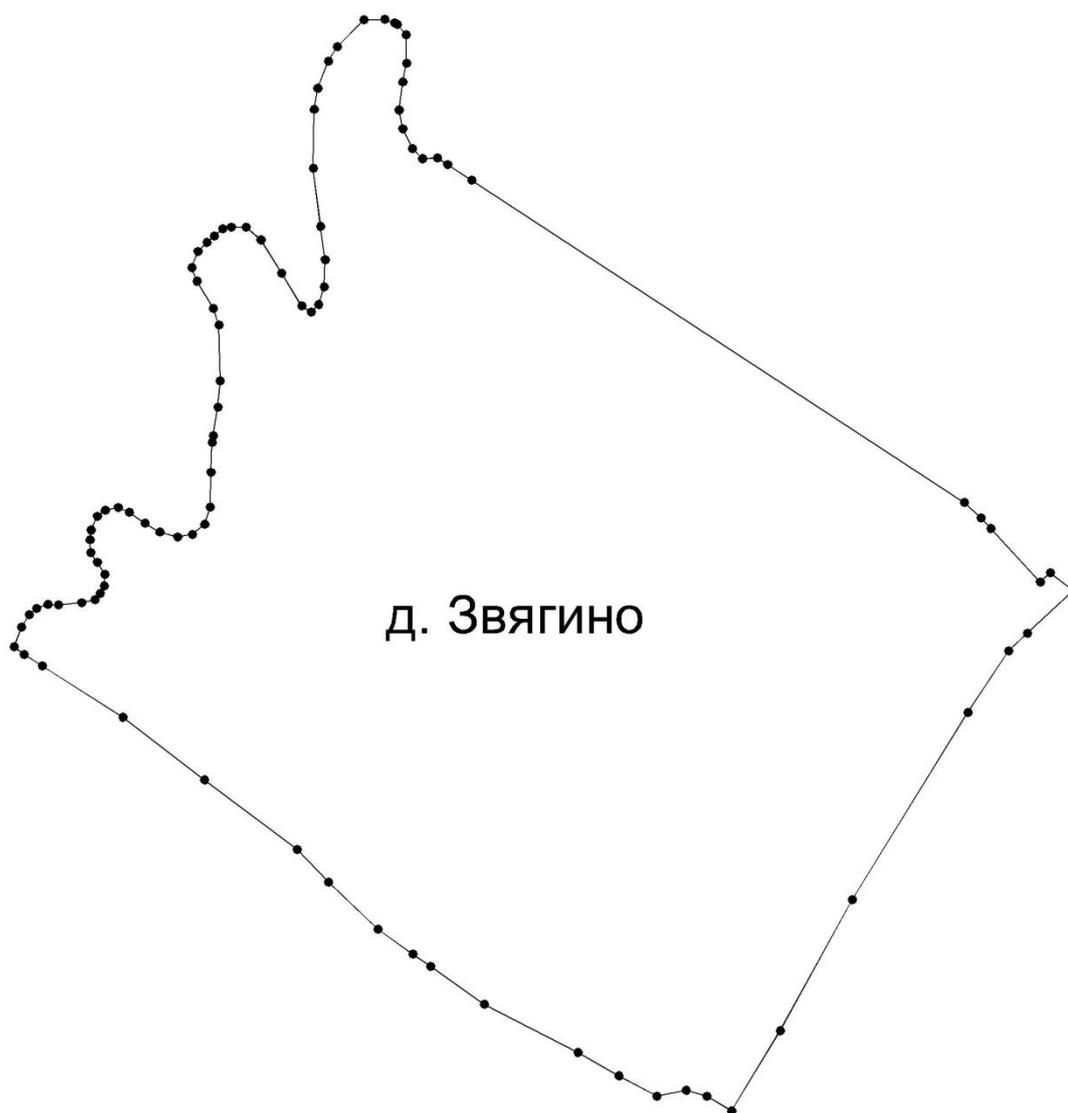
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРСТКИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



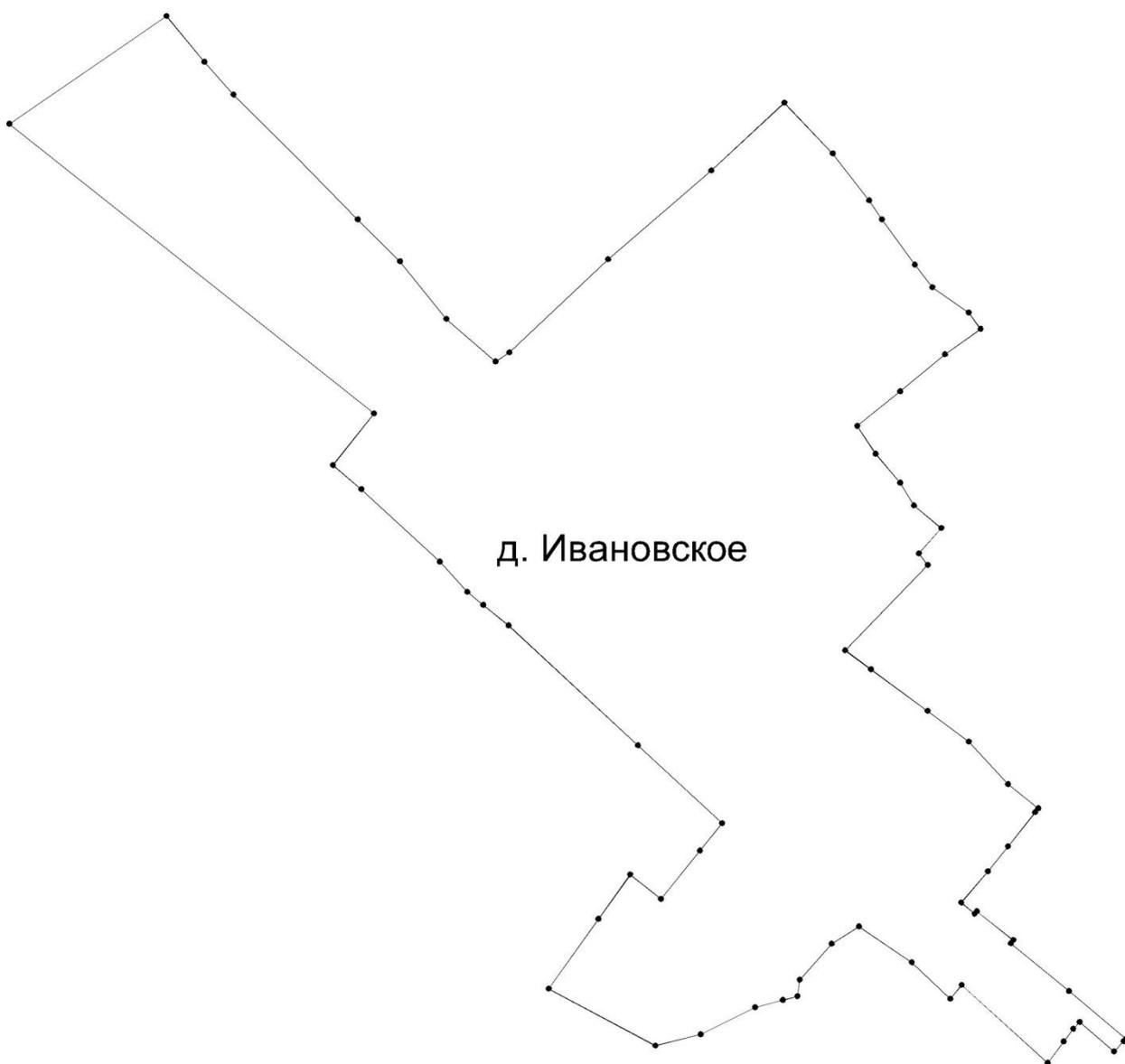
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДОБРИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



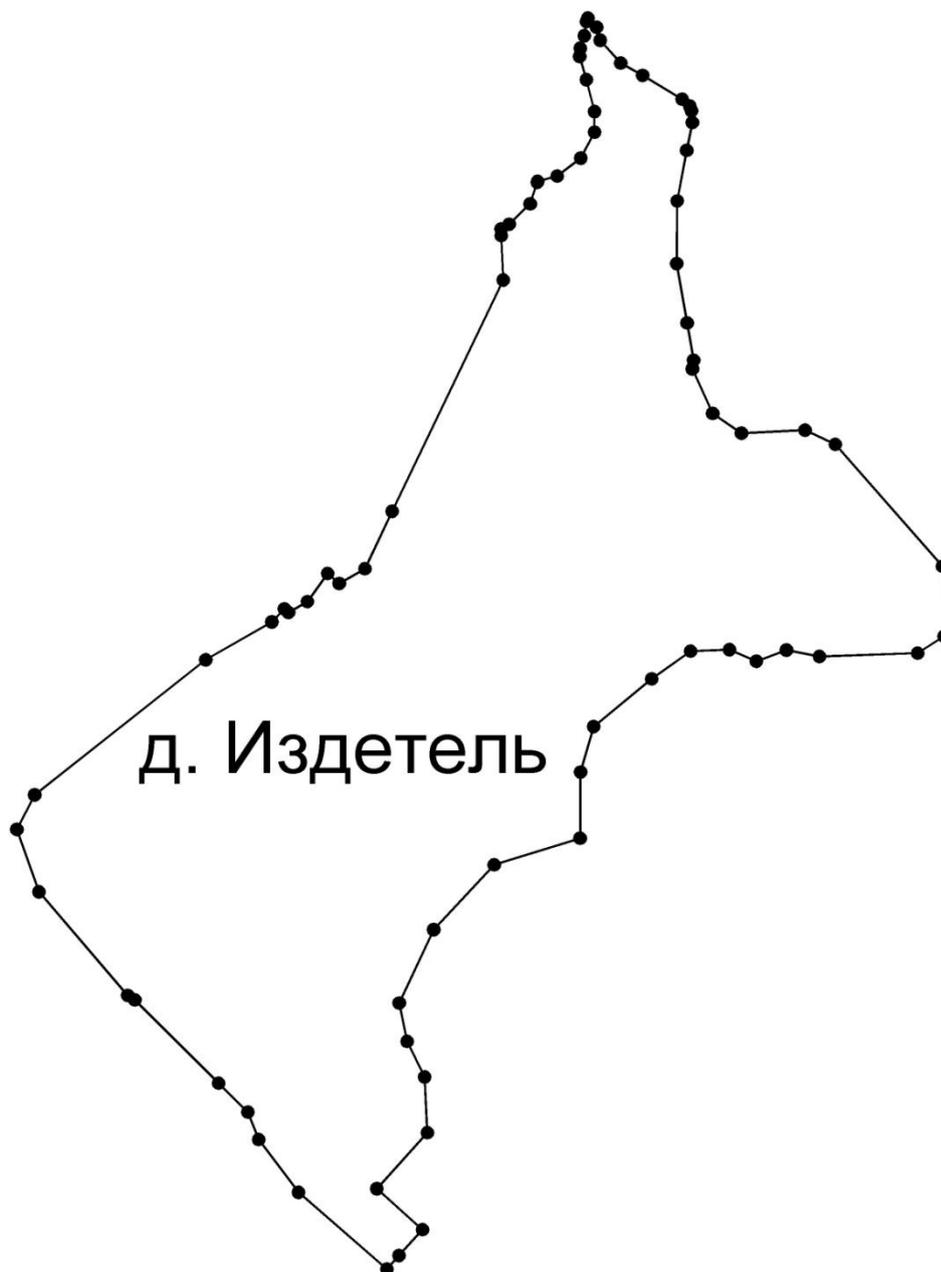
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗВЯГИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНЯ ИВАНОВСКОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИЗДЕТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАЛИЦИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛОК КИРОВСКИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КЛЕТКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА КОРНЕВСКОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРЯКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУДРИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУЛЬПИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



д. Кульпино



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУЖКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКАРОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



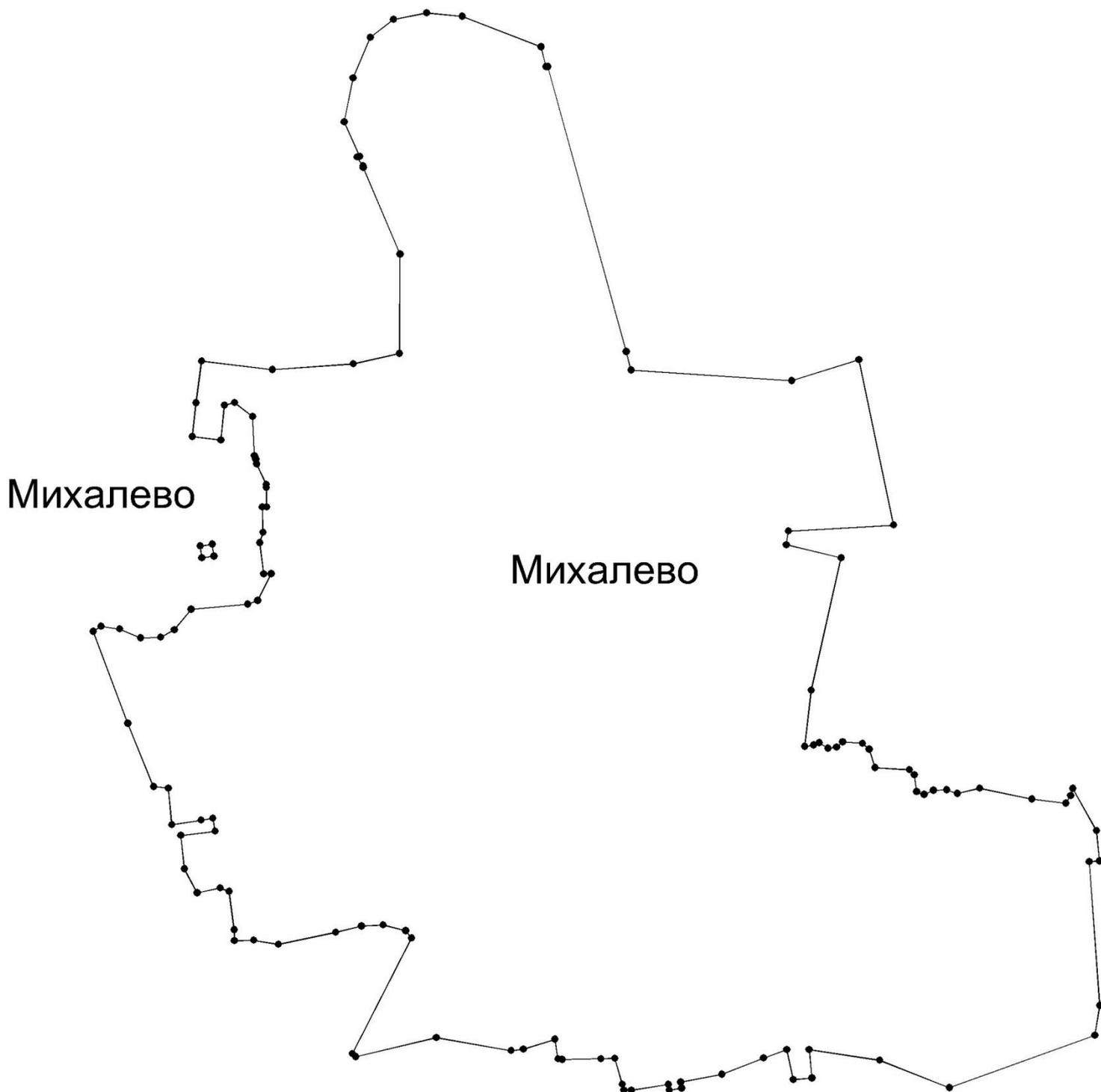
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАРКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



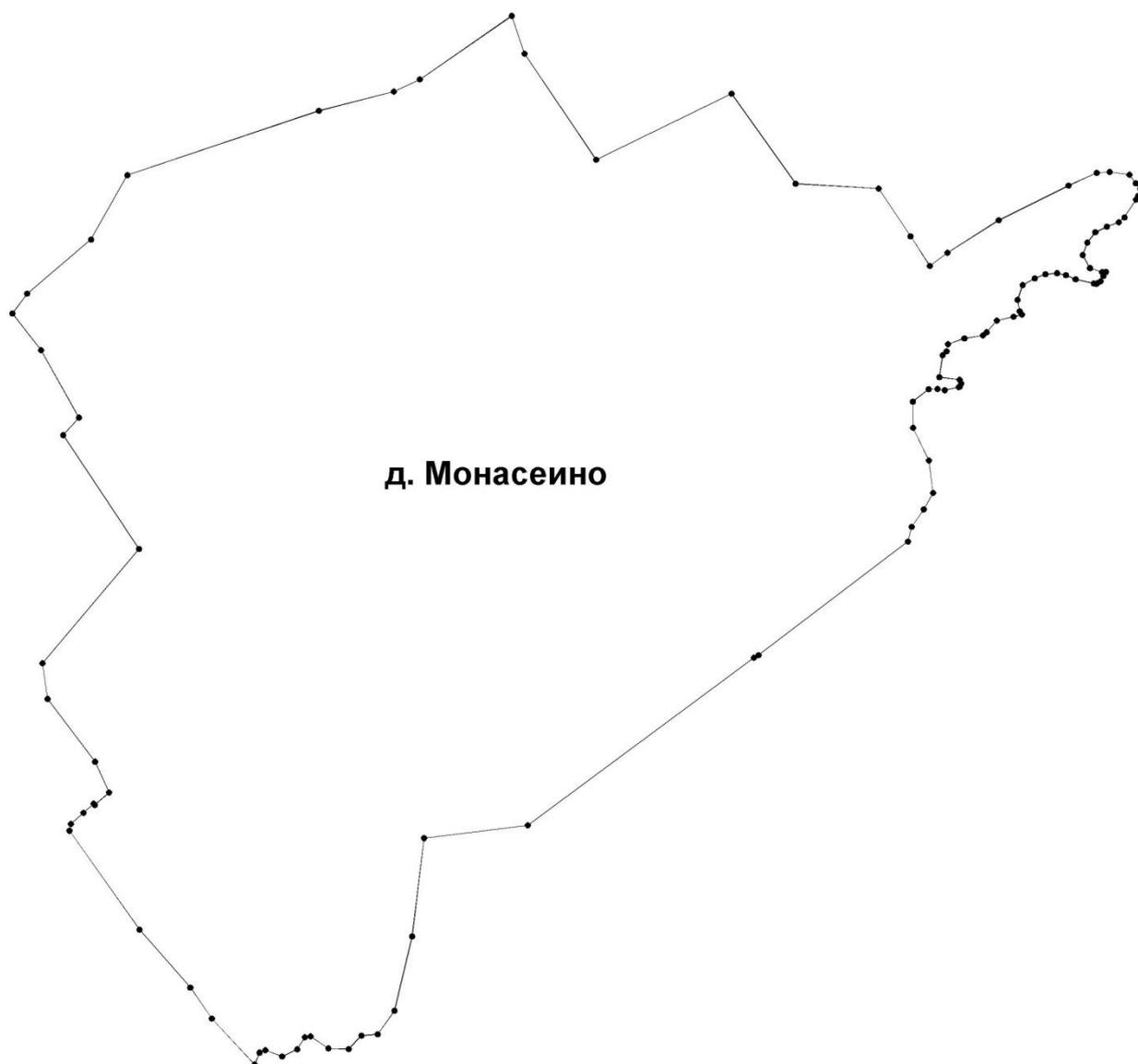
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАСТИЦЕВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИХАЛЕВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МОНАСЕИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НАТАЛЬИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



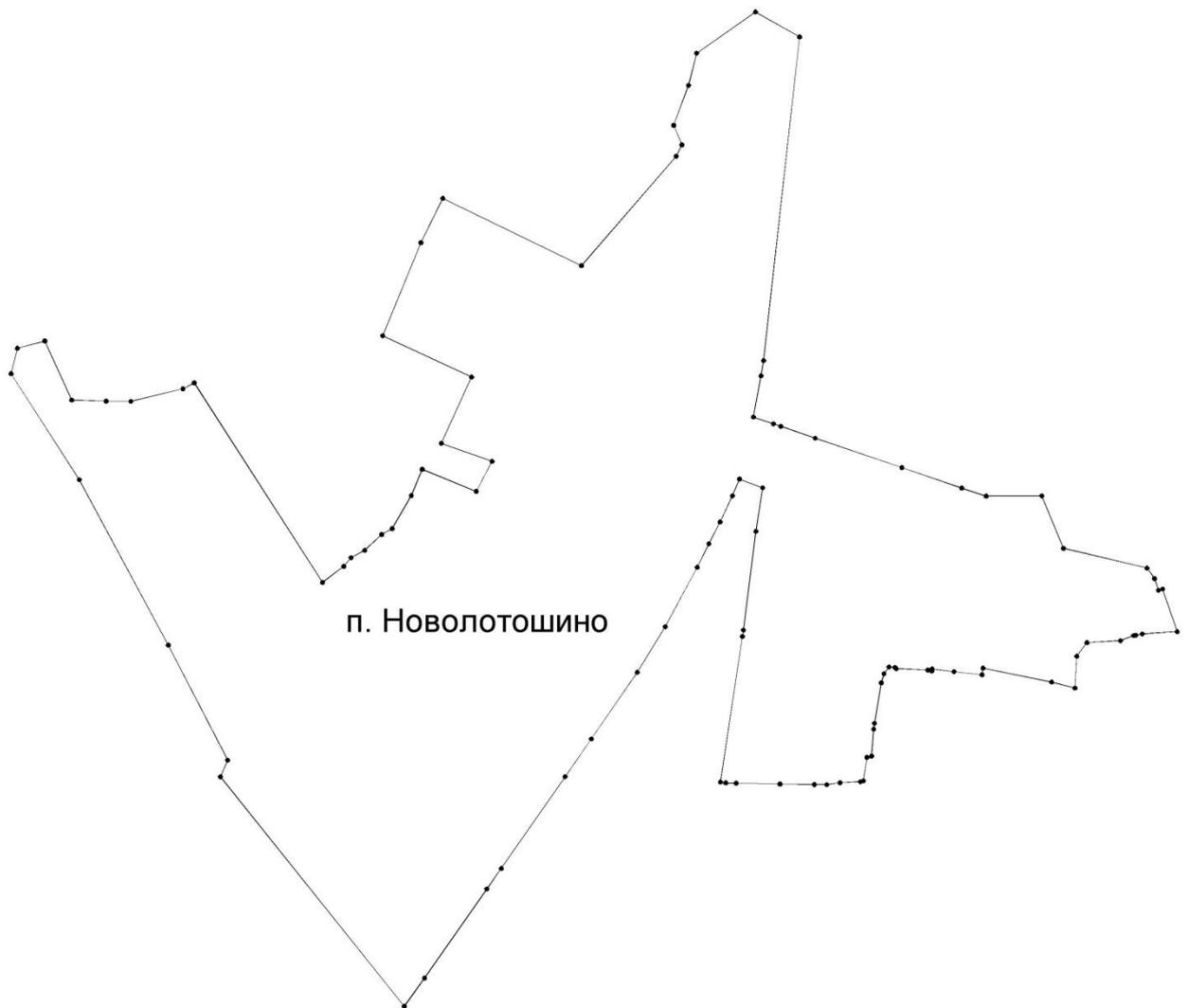
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОВАСИЛЬЕВСКОЕ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОЕ ЛИСИНО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



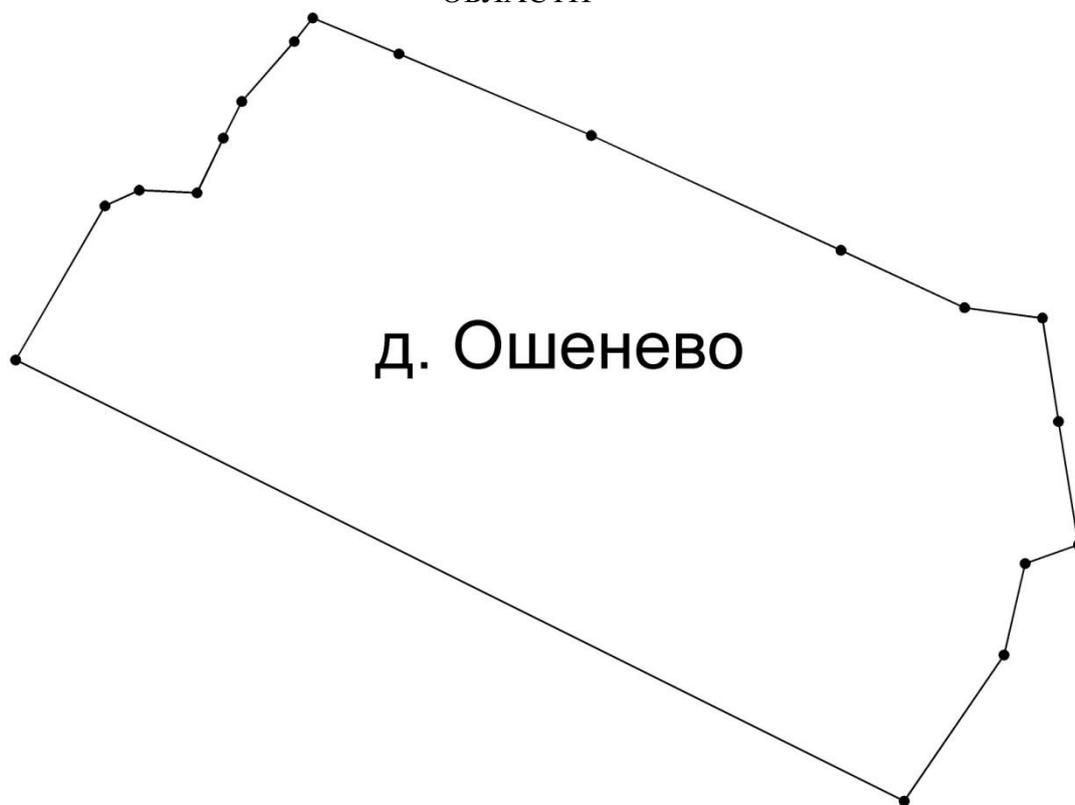
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛОК НОВОЛОТОШИНО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОШИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

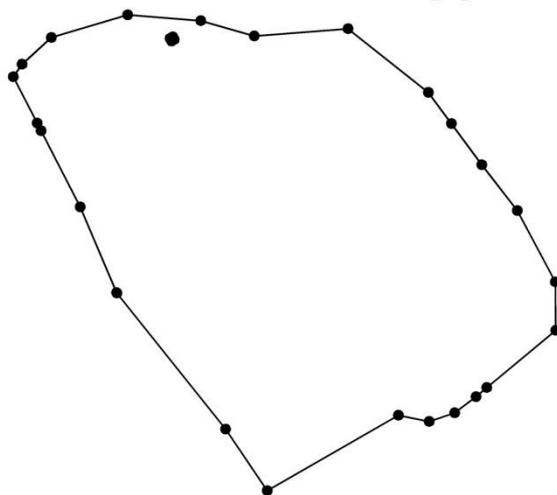


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОШЕНЕВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПАВЛОВСКОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

д. Павловское



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕШКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РОЖДЕСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СОФИЙСКОЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



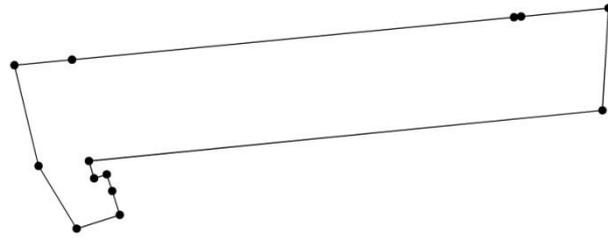
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТАРОЕ ЛИСИНО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТРАШНЕВЫ ГОРЫ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТАТЬЯНКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
д. Татьянки



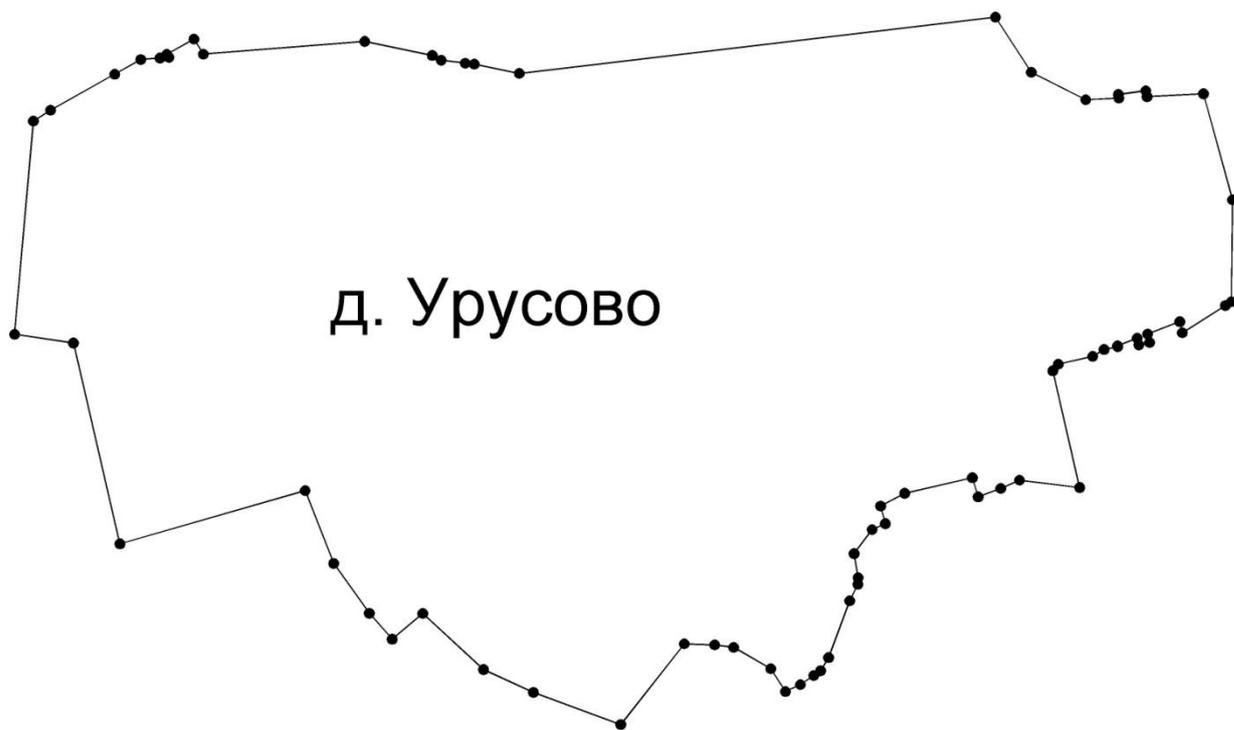
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТЕРЕХОВКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТУРОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



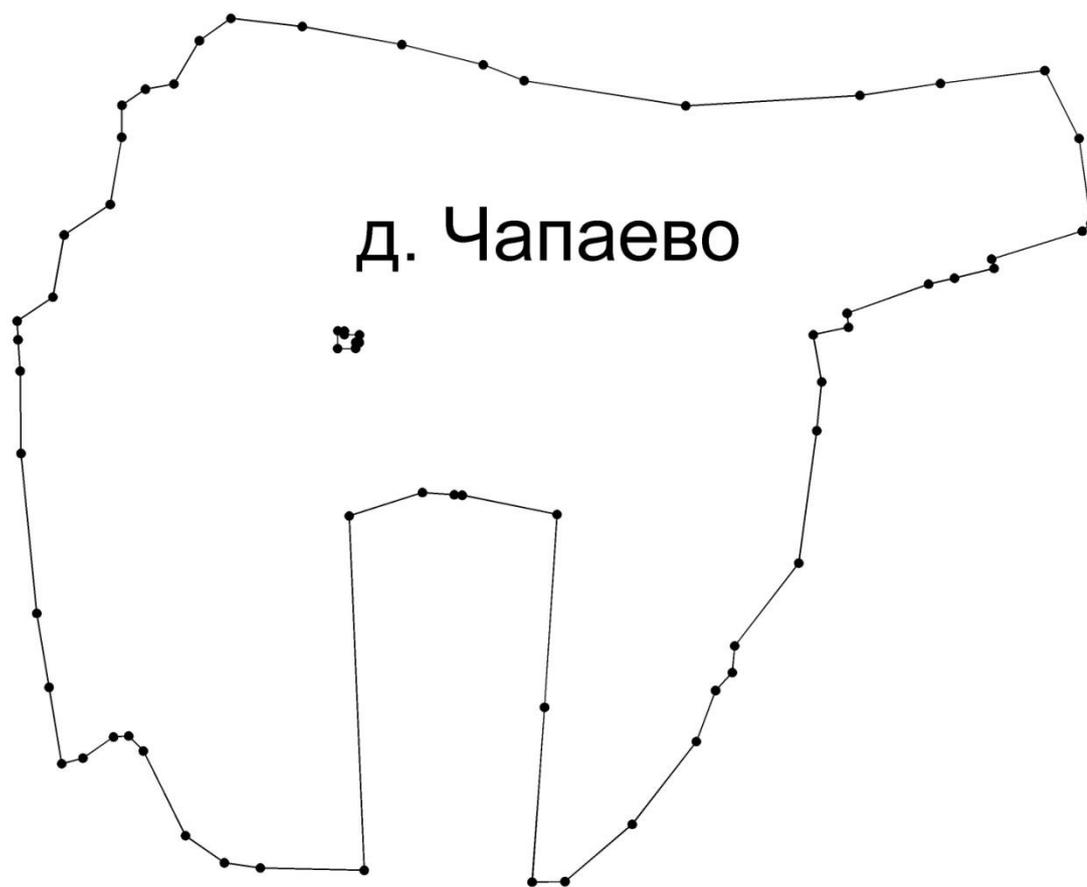
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ УРУСОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХАРПЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАПАЕВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОТОШИНО ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



РАЗДЕЛ 5

Основные показатели проекта

5.1 Баланс территории

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2036 год	
		Га	%	Га	%
Городское поселение Лотошино - всего, в том числе:		26217	100	26217	100
1	Территория населённых пунктов - всего, в том числе:	2323,0	8,86	2357,99	8,99
1.1	Жилые территории, из них:	1505,81	5,96	1545,70	6,23
	- среднеэтажная жилая застройка	18,90	0,07	18,90	0,07
	- малоэтажная жилая застройка	45,50	0,17	63,50	0,24
	- индивидуальная жилая застройка	1498,31	5,72	1551,7	5,92
1.2	Территории общественно-делового назначения, из них:	42,60	0,16	54,60	0,21
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	28,00	0,11	36,80	0,14
	- территории специализированной общественной застройки	14,60	0,06	17,80	0,07
1.3	Территории объектов производственного назначения, из них:	87,10	0,33	90,70	0,35
	- территория производственных, складских и производственно-складских объектов	61,90	0,24	61,90	0,24
	- территория коммунальных объектов (гаражи, парковки)	25,20	0,10	28,80	0,11
1.4	Территория инженерных объектов	5,90	0,02	15,10	0,06
1.5	Территория объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта	112,02	0,43	114,82	0,44
1.6	Территории рекреационного назначения, из них:	48,00	0,18	91,30	0,35
	- озелененных территорий общего пользования	34,70	0,13	53,50	0,20
	- территория объектов спортивного назначения	10,70	0,04	35,20	0,13
	- территория объектов отдыха и туризма	2,60	0,01	2,60	0,01
1.7	Территории специального назначения, из них:	6,96	0,03	6,96	0,03
	- территория мест погребения	6,96	0,03	6,96	0,03

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2036 год	
		Га	%	Га	%
1.8	Территории сельскохозяйственного использования, из них:	457,71	1,75	350,41	1,22
	- сельскохозяйственные территории иного использования в населённых пунктах	457,71	1,75	350,41	1,22
2	Территории вне границ населённого пункта - всего, в том числе:	23581,50	89,95	23546,51	89,81
2.1	Территории рекреационного назначения, из них:	2006,28	7,65	2007,98	7,66
	- озелененных территорий общего пользования	0	0	1,70	0,01
	- территория лесопарков ¹²	0	0	30,10	0,11
	- лесной фонд	1993,28	7,60	1963,18	7,49
	- территория объектов отдыха и туризма	13,00	0,05	13,00	0,05
2.2	Территории сельскохозяйственного назначения, из них:	21174,54	80,77	21072,65	79,18
	- территория сельскохозяйственных угодий	18423,05	70,27	18423,05	70,27
	- территория садоводческих и дачных объединений	367,29	1,40	343,9	0,59
	- территория объектов сельскохозяйственного производства	278,60	1,06	325,90	1,24
	- сельскохозяйственные территории иного использования вне границ населённых пунктов	2105,60	8,03	1948,3	7,08
2.3	Территории объектов производственного назначения	63,90	0,24	63,90	0,24
2.4	Территория инженерных объектов	9,60	0,04	9,60	0,04
2.5	Территория объектов обслуживания транспортных средств, линейных объектов транспорта	311,28	1,19	407,98	1,56
2.6	Территории специального назначения, из них:	15,90	0,06	15,90	0,06
	- территория мест погребения	12,50	0,05	12,50	0,05
	- территория ТБО, свалок	3,40	0,01	3,40	0,01
3	Территория поверхностных водных объектов	312,50	1,19	312,50	1,19

¹² На основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 09.02.2016 №27П-111 территории переданы в муниципальное постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 50-50/002-50/002/008/2016-300/1)

5.2. Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Лотошино*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	10,95	11,15	13,17
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	9,2	9,2	9,2
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	4,20	4,54	6,23
	- промышленность, строительство, транспорт	тыс. ед.	0,44	0,44	0,44
	- сфера услуг	тыс. ед.	3,15	3,33	4,66
	- сельское хозяйство	тыс. ед.	0,61	0,77	1,13
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	0,34	2,03
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	319,7	337,7	426,5
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	84,1	84,1	84,1
	население	тыс. чел.	3,90	3,90	3,90
	- малоэтажный	тыс. кв. м	79,6	87,9	149,7
	население	тыс. чел.	3,70	3,90	5,73
	- индивидуальный	тыс. кв. м	156,0	165,7	192,7
	население	тыс. чел.	3,35	3,35	3,54
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	18,0	106,8
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	-	-	-
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	8,3	70,1
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	9,7	36,7
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0	0
2.4	Средняя жилищная	кв. м/чел.	29,2	30,3	32,4

* Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Лотошино являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
	обеспеченность				
2.5	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном фонде	кв. м/чел.	21,5	22,1	24,3
3. Социальная инфраструктура					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	569	569	859
3.2	Общеобразовательные организации	мест	983	983	1783
3.3	Больничные стационары	коек	206	206	206
3.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	225	225	225
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	-	1	1
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	4466	4466	4466
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	3257	3257	3257
	- зрительные залы	мест	1860	1860	1860
	- зрительные залы	кв. м	1209	1209	1209
3.7	Детская школа искусств	мест	230	230	230
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	28,73	28,73	28,73
3.9	Спортивные залы	кв. м площади пола	2,87	2,87	2,87
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	499	499	499
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	10,20	16,84	19,89
3.12	Предприятия общественного питания	мест	447	447	527
3.12	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	114	122	144

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
3.13	Кладбища	га	19,46	19,46	19,46
3.14	из них закрываемые в связи с расположением в водоохраных зонах рек	га	-	5,57	5,57
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе	км	128,73	131,56	150,85
	- федерального значения	км	0	0	0
	- регионального значения	км	118,43	118,43	137,57
	- местного значения	км	10,30	13,13	13,28
4.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,49	0,50	0,58
4.3	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	86,70	92,70	99,70
4.4	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км/км ²	0,33	0,35	0,38
4.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.6	Количество мостов, в том числе	единиц	15	16	16
	- на пересечении с автомобильными дорогами регионального значения	единиц	13	13	13
	- на пересечении с автомобильными дорогами местного значения	единиц	2	3	3
4.7	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.8	Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-
4.9	Обеспеченность населения	автомобилей на 1000	420	420	420

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
	индивидуальными легковыми автомобилями	жителей			
4.10	Дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	118	179	732
4.11	Количество объектов топливозаправочного комплекса (АЗС, МАЗК)	единиц	3	4	4
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	0	1	1
4.13	Количество стоянок большегрузного автотранспорта	единиц	0	1	1
5. Инженерная инфраструктура					
5.1. Водоснабжение					
5.1.1	Водопотребление всего	тыс. м ³ /сут.	2,38	3,98	4,58
5.2. Водоотведение					
5.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	1,48	3,98	4,58
5.3. Теплоснабжение					
5.3.1	Расход тепла – всего, в том числе:	Гкал/час	53,7	73,412	95,278
5.3.2	на централизованные системы теплоснабжения (без учёта отпуска тепла существующими ведомственными котельными)	Гкал/час	-	47,814	65,646
5.4. Газоснабжение					
5.4.1	Потребление газа – всего, в том числе:	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	-	<u>11160</u> 28132	<u>12650</u> 31328
5.4.2	- отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки и дачного строительства	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	-	<u>3940</u> 9932	<u>3940</u> 9932
5.5. Электроснабжение					
5.5.1	Прирост расчётной электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ	МВт		2,27	7,97
5.5.2	Прирост расчётной электрической нагрузки	МВА		2,41	8,48

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
	на шинах 0,4 кВ				
5.5.3	То же на шинах 10 кВ РУ-10 кВ ПС	МВА		2,05	5,09
5.6. Телефонизация					
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	шт.номеров	3736	3936	5276
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	24,88	28,35	39,77

РАЗДЕЛ 6

Предложения по реализации генерального плана муниципального образования – городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, содержащее финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения значений обеспеченности населения.

1. Финансово-экономические показатели реализации генерального плана городского поселения Лотошино

1.1 Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, определяет состав сметных нормативов и порядок определения сметной стоимости строительства объектов.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2014).

– НЦС рассчитаны в ценах на 2014 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2014 приводятся для фиксированных значений параметров объектов. Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2014, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.1.1.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2014), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике

Таблица 1.1.1

Сфера социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2014	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2014	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2014	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При строительстве объектов социальной инфраструктуры в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент, принимающий следующие значения (в зависимости от типа объекта):

- 1,03 (объекты образования);
- 1,06 (объекты здравоохранения);
- 1,05 (спортивные здания и сооружения).

При расчете стоимости строительства объектов также учтен НДС 18%.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-04-2014 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительномонтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо этого должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительномонтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Строительство объектов социальной инфраструктуры будет вестись на землях населенных пунктов, и выкуп земельных участков не потребуется.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости СМР:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;
- затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР;
- затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на выкуп земельных участков, дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Планируемые объекты здравоохранения

В проекте генерального плана размещение объектов здравоохранения не планируется. Расчет затрат не производился.

Планируемые объекты социальной защиты населения

В проекте генерального плана предусмотрено размещение одного универсального комплексного центра социального обслуживания населения, стоимость строительства – 37,76 млн. рублей.

Планируемые объекты образования

В проекте генерального плана предусматривается размещение:

- дошкольной образовательной организации на 290 мест в р.п. Лотошино;
- общеобразовательной организации на 800 мест в р.п. Лотошино (2035 год).

НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства одного места в дошкольном учреждении для детских садов на 100–300 мест и общеобразовательных школ от 100 мест (таблица 1.1.2).

Показатели норматива цены строительства

Таблица 1.1.2

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Детские сады на 280	560,79
2	Детские сады на 300	549,85
3	Школы на 800 мест	347,46

В соответствии с НЦС 81-02-03-2014 если параметр объекта отличается от указанного в таблице 6.1.2, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}$$

где

P_v - рассчитываемый показатель;

P_a и P_c - пограничные показатели из таблиц сборника;

a и c - параметр для пограничных показателей;

v - параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках:

– затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;

– затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

С учетом коэффициента НДС 18 % норматив цены строительства равна:

- дошкольной образовательной организации на 210 мест – 137,61 млн. рублей;

- в общеобразовательной организации на 800 мест – 410,00533,37 тыс. рублей.

Затраты на перенос коммуникаций и рекультивацию территории, а также стоимость выкупа земельных участков не учитываются.

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят 621,64 млн. рублей (таблица 1.1.3).

Затраты на размещение объектов образования

Таблица 1.1.3

Поз.	Наименование	Затраты (СМР), млн. руб.	Дополнительные затраты млн. руб.	Общие затраты на строительство, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		
					Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники
1	ДОО на 290 мест, р.п. Лотошино	190,03	38,01	228,04	-	228,04	-
2	ОО на 800 мест, р.п. Лотошино	328,00	65,60	393,60	-	393,60	-
ВСЕГО		518,03	103,61	621,64	-	621,64	-

Планируемые объекты культуры

В проекте генерального плана размещение объектов культуры не планируется. Расчет затрат не производился.

Планируемые объекты физкультуры и спорта

В проекте генерального плана размещение объектов физкультуры и спорта не планируется. Расчет затрат не производился.

Планируемые предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) в рамках разработанного генерального плана предусматривается в составе планируемого многофункционального центра и местных центров обслуживания.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей. По аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуры и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 482 млн. руб. и представлены в таблице 1.1.4.

Затраты на размещение объектов розничной торговли, общественного питания
и бытового обслуживания

Таблица 1.1.4

Тип объекта	Емкость объектов		Затраты СМР, млн. руб.		Дополнительные затраты, млн. руб.		Общие затраты на строительство, млн. руб.		Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	6,64	3,05	266,33	122,34	53,27	24,47	319,63	146,81	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	0	80	0	9,60	0	1,92	0	11,52	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	8	22	0,96	2,64	0,19	0,53	1,15	3,17	

Стоимость мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры составит около 1142 млн. руб. (таблица 1.1.5), в том числе:

- за счёт средств бюджета Московской области – 38 млн. руб. (3 %);
- за счёт средств бюджета муниципального образования – 622 млн. руб. (55 %);
- за счёт средств внебюджетных источников – 482 млн. руб. (42 %).

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры (млн. руб.)

Таблица 1.1.5

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО		
	Первая очередь (период с 2016 по 2022 год)	Расчётный срок (период с 2023 по 2035 год)	Всего	Первая очередь (период с 2016 по 2022 год)	Расчётный срок (период с 2023 по 2035 год)	Всего	Первая очередь (период с 2016 по 2022 год)	Расчётный срок (период с 2023 по 2035 год)	Всего	Первая очередь (период с 2016 по 2022 год)	Расчётный срок (период с 2023 по 2035 год)	Всего
Дошкольная образовательная организация	-	-	-	-	228,04	228,04	-	-	-	-	228,04	228,04
Общеобразовательная организация	-	-	-	-	393,60	393,60	-	-	-	-	393,6	393,6
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	37,76	-	37,76	-	-	-	-	-	-	37,76	-	37,76
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	320,78	161,5	482,28	320,78	161,5	482,28
ВСЕГО	37,76	-	37,76	-	621,64	621,64	320,78	161,5	482,28	358,54	783,14	1141,68

Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильём

Объемы обязательств по предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, составляют 13,9 тыс. кв. м общей площади квартир.

Предоставление вышеперечисленным категориям граждан жилья будет предоставляться за счёт выкупа жилья у застройщика. Цена выкупа определена Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.03.2016 № 31-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на 2 квартал 2016 года». Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области установлена стоимость выкупа для Лотошинского муниципального района 49,924 тыс. руб./кв.м.

Таким образом, суммарные затраты на мероприятия по обеспечению населения жильём составят 693,94 млн. руб.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по созданию мест приложения труда

При расчете затрат на создание мест приложения труда в бюджетной и внебюджетной сферах применяются различные методики.

Оценка затрат на создание рабочих мест в бюджетной сфере

Места приложения труда в бюджетной сфере создаются в результате ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры – школ, детских садов, больниц и, следовательно, затраты на их создание учитываются в стоимости строительства таких объектов. В соответствии с объемами строительства новых объектов социальной инфраструктуры, необходимыми для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, в городском поселении Лотошино будет создано 0,16 тыс. рабочих мест в бюджетном секторе экономики.

Оценка затрат на создание рабочих мест во внебюджетной сфере

Места приложения труда во внебюджетной сфере создаются за счет строительства зданий, сооружений и приобретения необходимого оборудования субъектами предпринимательской деятельности. В составе затрат на создание рабочих мест необходимо учитывать также затраты на подготовку территории, повышение инвестиционной привлекательности и создание качественных условий жизни, которые ложатся на органы государственной власти и местного самоуправления.

При оценке общей суммы затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе необходимо учитывать, что помимо очевидных внебюджетных затрат в отдельных случаях для повышения инвестиционной активности потребуются также бюджетные затраты, в которые могут входить:

- землеустройство и подготовка градостроительной документации, подготовка земельных участков к торгам;
- обеспечение участков для строительства инженерной и транспортной инфраструктурой;
- обеспечение транспортной доступности, создание общественной инфраструктуры;
- обеспечение инвестиционной привлекательности определенных секторов экономики для частных компаний.

В состав затрат частного предпринимательского сектора в целом входят:

- приобретение земельного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- закупка и установка необходимого оборудования и т.д.

Бюджетные затраты обычно необходимы на первоначальных этапах создания коммерческих рабочих мест. Баланс бюджетных затрат в значительной степени зависит от типа рабочего места. Например, при создании рабочих мест в промышленности требуются значительные по площади участки и финансовые вложения в инженерную инфраструктуру. При создании рабочих мест в коммерции/торговле требуется

транспортная доступность территории. Создание рабочих мест в науке и инновационных отраслях требует значительных бюджетных затрат на создание соответствующих условий для развития высшего образования и научно-исследовательских центров.

Бюджетные затраты на создание одного рабочего места минимальны для традиционного промышленного производства и значительно увеличиваются при создании рабочих мест в инновационной и сервисной экономике.

Структура возможных бюджетных затрат на привлечение коммерческих рабочих мест в разрезе секторов экономики, отражающая данные проведенных экспертных оценок, представлена в таблице 1.1.6.

Структура бюджетных затрат на создание условий для привлечения коммерческих рабочих мест по секторам экономики

Таблица 1.1.6

Сектор экономики	Баланс бюджетных затрат на создание коммерческих рабочих мест, %				Возможные бюджетные затраты на создание одного рабочего места, тыс. руб./место
	Землеустройство	Инженерная и транспортная инфраструктура	Транспортная доступности и комфортная среда	Инвестиционная привлекательность	
Сельское хозяйство	20	15	15	50	100
Сектор предоставления услуг	15	15	50	20	200

Планируемая численность создаваемых рабочих мест в агропромышленном комплексе и секторе предоставления услуг в городском поселении Лотошино, а также бюджетные затраты на их создание представлены в таблице 1.1.7.

Планируемая численность создаваемых рабочих мест для покрытия текущего дефицита и бюджетные затраты на их создание

Таблица 1.1.7

Сектор экономики	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест	Стоимость создания одного рабочего места, млн. руб.	Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.
Сельское хозяйство	0,52	0,10	52,0
Сектор предоставления услуг	1,35	0,20	270,0
ИТОГО	1,87	-	322,0

Оценочная сумма бюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании составляет 322 млн. руб. Данный раздел затрат на создание рабочих мест приводится в справочных целях.

В основе расчета внебюджетных затрат на создание рабочих мест в коммерческом секторе лежит сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР). Суммарные внебюджетные затраты определяются по сметной стоимости строительства здания общественно-делового назначения с помощью повышающего коэффициента, учитывающего затраты на оборудование рабочего места ($K = 1,5$).

При оценке стоимости создания одного рабочего места используется опыт реализации инвестиционных проектов в различных районах Московской области. Кроме этого, использовались данные о сумме инвестиций и количестве созданных рабочих мест.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места по секторам экономики представлена в таблице 1.1.8.

Структура внебюджетных затрат на создание одного рабочего места, тыс. руб.

Таблица 1.1.8

Сектор экономики	Стоимость затрат на СМР	Коэффициент на оборудование	Стоимость оборудования	Общие затраты
Сельское хозяйство	200	6	1200	1400
Сектор предоставления услуг	1000	1,5	1500	2500

Планируемая численность создаваемых рабочих мест в сельском хозяйстве и секторе предоставления услуг в городском поселении Лотошино, а также внебюджетные затраты на их создание представлены в таблице 1.1.9.

Планируемая численность создаваемых рабочих мест и внебюджетные затраты на их создание

Таблица 1.1.9

Сектор экономики	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. мест	Стоимость создания одного рабочего места, млн. руб.	Затраты на создание рабочих мест, млн. руб.
Сельское хозяйство	0,52	1,4	728
Сектор предоставления услуг	1,35	2,5	3375
ИТОГО	1,87	-	4103

Общая сумма внебюджетных затрат на создание необходимого количества рабочих мест в муниципальном образовании 4,10 млрд. руб.

1.2 Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и сетей, канализационных очистных сооружений и коллекторов бытовых стоков, системы дождевой канализации, источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них выполнено для обеспечения:

- существующих и новых потребителей качественной питьевой водой,
- устойчивого развития систем водоотведения,
- сбора, отвода и очистки дождевых и талых вод с застроенной территории,
- повышения надёжности и качества централизованного теплоснабжения,
- ликвидации существующего дефицита тепловой мощности,
- бесперебойной работы инженерных систем.

Конечной целью этих мероприятий является повышение качества жизни населения и увеличение инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Анализ финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и модернизации водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения, сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков, систем дождевой канализации, источников тепловой энергии и тепловых сетей централизованного теплоснабжения выполнен с учётом имеющихся муниципальных программ и схем, таких как:

- Схема водоснабжения и водоотведения,
- Схема теплоснабжения,
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,
- Программа развития жилищно-коммунального хозяйства,
- Инвестиционная программа развития систем коммунальной инфраструктуры.

Расчёт потребностей в финансировании строительства водозаборных сооружений и водопроводных сетей, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений поверхностного стока, источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения и тепловых сетей выполняется в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства (для линейных объектов), ценами заводов-изготовителей и данными о сметной стоимости объектов-аналогов (для площадных объектов).

Укрупненные нормативы цены строительства, используемые при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, включают:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» (НЦС 81-02-11-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-12-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» (НЦС 81-02-13-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» (НЦС 81-02-15-2014).

Норматив цены строительства – показатель, в котором учтена вся номенклатура затрат, предусмотренных действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов строительства в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Для определения норматива цены строительства в условиях, отличающихся от нормальных, используются корректирующие (повышающие и понижающие) коэффициенты.

НЦС определяют объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для строительства 1 километра (измеритель) наружных инженерных сетей.

При расчете затрат на строительство площадных объектов инженерной инфраструктуры дополнительно учитываются:

- проектные и изыскательные работы;
- затраты на работы по подготовке территории строительства;
- стоимость оборудования объектов инженерной инфраструктуры;
- затраты на основное и вспомогательное оборудование;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- затраты на временные здания и сооружения;
- затраты на благоустройство и озеленение территории;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований.

Водоснабжение

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них выполнено с целью обеспечения существующих и новых потребителей качественной питьевой водой в необходимом количестве путём развития систем централизованного водоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения произведена в соответствии со «Схемами водоснабжения», «Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программами развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционными программами развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Финансовые потребности для осуществления строительства водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них, рассчитаны, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей на строительство водозаборных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным сметной стоимости объектов-аналогов с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству водозаборных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- водозаборные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки - 50,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 1,0 до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 18,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки - 14,5 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки и более - 11,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки

Стоимость реконструкции водозаборных сооружений может быть рассчитана также, как процент от стоимости строительства, который принят на уровне 80-50 %.

Расчёт финансовых потребностей на строительство водопроводных сетей и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

В таблице 1.2.1 представлен перечень необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей

Таблица 1.2.1

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Источники водоснабжения, производительность, тыс. куб. м/сутки				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	7,14	9,36		
количество, шт.	4	4	41,4	54,3
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	0,7			
количество, шт.	1		35,0	
количество артскважин, шт		8		16,0
Водопроводные сети, протяжённость, км				
– реконструкция	3,5	9,7	4,2	11,7
– строительство	3,0	8,0	8,9	23,8
<i>Итого</i>			89,5	105,8

Водоотведение

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение сетей бытового водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков выполнено с целью достижения устойчивого развития систем водоотведения муниципальных образований и увеличения инвестиционной привлекательности объектов нового строительства. Эта цель может быть достигнута путём полного охвата системами водоотведения существующей и планируемой жилой застройки и обеспечения качественной очистки бытовых стоков перед сбросом в открытые водоёмы.

Оценка финансовых потребностей на реконструкцию и техническое перевооружение сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков принята согласно «Схем водоотведения», «Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программ развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства сетей водоотведения с сооружениями на них (канализационные насосные станции) и очистных сооружений бытовых стоков произведена, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов-изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- очистные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки – 70,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 30,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 20,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки – 12,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- крупные очистные сооружения производительностью более 50,0 тыс. куб. м/сутки – общая стоимость от 2000 млн. руб.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей водоотведения и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;

— затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)

— непредвиденные расходы.

В таблице 1.2.2 представлен необходимый объем инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения.

Объем инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения

Таблица 1.2.2

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объем строительства		Объем финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Очистные сооружения бытовых стоков, тыс. куб. м/сутки				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	3,2	0,6		
количество, шт.	1	2	48,0	16,8
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки		0,3		
количество, шт.	-	1	-	21
Канализационные насосные станции				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки				
количество, шт.	4	6	10	15
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки				
количество, шт.	-	1	-	10
Сети бытового водоотведения, протяженность, км:				
– реконструкция	6,7	19	8,2	23,1
– строительство	1,5	5,3	6,0	21,1
<i>Итого</i>			72,2	107,0

Организация поверхностного стока

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации выполнено с целью качественного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории, снижения степени износа существующих сетей, а также увеличения срока службы дорожного покрытия на объектах улично-дорожной сети, обеспечения бесперебойной работы транспорта, предотвращения подъема грунтовых вод, улучшения благоустройства и экологической обстановки.

Анализ цен заводов-изготовителей на очистные сооружения поверхностного стока показывает, что их стоимость зависит от водосборной площади территории, площади газонов, твердых покрытий, качественных и количественных характеристик поверхностного стока, а также от способов монтажа оборудования.

Зависимость стоимости строительства очистных сооружений от водосборной площади территории (по данным заводов-изготовителей) представлена ниже:

- от 20 до 40 га – 7150–14350 тыс. руб.;
- от 60 до 100 га – 21250–33120 тыс. руб.;
- от 150 до 200 га – 46650–66240 тыс. руб.;
- от 250 до 300 га – 86200–97780 тыс. руб.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений поверхностного стока включены дополнительные затраты, перечисленные в начале данного раздела.

Анализ цен заводов-изготовителей на водосточные полиэтиленовые трубы показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и глубины заложения и составляет от 2 500 до 20 000 руб./м, а с учётом повышающего коэффициента – от 2650 до 21200 руб./м.

Анализ цен на сооружения водоотводных канав показывает, что их стоимость зависит от их вида (бетонные или железобетонные, пластиковые, полимернокомпозитные, полимерно-песчаные) и составляет от 1500 до 5000 руб./м.

В таблице 1.2.3 представлен необходимый объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации

Таблица 1.2.3

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2036	2022	2035
Очистные сооружения поверхностного стока, количество (шт.)				
– реконструкция	-	-		
– строительство	1	8	10,0	200
<i>Итого</i>			<i>10</i>	<i>200</i>

Теплоснабжение

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

В таблице 1.2.4 представлен необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них.

Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей

Таблица 1.2.4

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объем строительства		Объем финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)				
– реконструкция / модернизация (ТЭЦ)	–	–	–	–
тепловая мощность, Гкал/час	–	–	–	–
количество объектов, ед.	–	–	–	–
– реконструкция/модернизация (котельные)				
тепловая мощность, Гкал/час	34,9	–	183,0	–
количество объектов, ед.	6	–	–	–
– строительство				
тепловая мощность, Гкал/час	–	30,0	–	224,7
количество объектов, ед.	–	1		

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км				
– реконструкция	4	12	30	90,0
– строительство	–	4,1	–	112,5

Газоснабжение

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию магистральной и распределительной сети газоснабжения выполнено с целью реализации государственной политики по обеспечению населения Московской области природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы Московской области.

Анализ финансовых потребностей для осуществления нового строительства, реконструкции и ликвидации источников газоснабжения и газопроводов, произведена в соответствии с действующими схемами и программами:

– «Развитие газификации в Московской области до 2017 года» (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50);

– «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года» разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», (утв. решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– «Комплексная программа повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013–2017 годы» (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром»).

В таблице 1.2.5 представлен необходимый объём инвестиций в строительство и реконструкцию объектов газоснабжения.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию объектов газоснабжения

Таблица 1.2.5

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Источники газоснабжения, производительность (тыс. м ³ /час), количество объектов (ед.)				
– реконструкция				
производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
количество объектов, ед.	–	–	–	–

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
– строительство				
производительность, тыс. куб. м/час	–	–	–	–
количество объектов, ед.	–	–	–	–
Магистральные газопроводы, протяженность, км				
– реконструкция	–	–	–	–
– строительство	–	–	–	–
Распределительные газопроводы, протяженность, км				
– реконструкция	–	–	–	–
– строительство	17,3	9,3	24,6	13,6

Электроснабжение

Основные мероприятия по развитию электроэнергетики для обеспечения надёжного и качественного электроснабжения существующей и планируемой застройки городского поселения Лотошино включают:

— мероприятия местного значения, предусмотренные генеральным планом с указанием стоимости работ (приведены в таблице 1.2.6).

Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов электроэнергетики

Таблица 1.2.6

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Электростанции, трансформаторная мощность, МВА	–	–	–	–
– реконструкция	–	–	–	–
шт. х МВА	–	–	–	–
– строительство	–	–	–	–
шт. х МВА	–	–	–	–

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, протяженность, км	–	–	–	–
– реконструкция	–	–	–	–
– строительство	–	–	–	–
Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, количество сооружений, – строительство	3	6	25,5	51
Линии электропередачи напряжением 10(6) кВ протяженность, км – строительство	1,2	2,5	6,8	14,25

СВЯЗЬ

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства цифровых волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) ПАО «Ростелеком» с целью возможности предоставления пользователям существующей и новой застройки телекоммуникационных услуг посредством волоконно-оптического кабеля, в том числе доступ к телефонной сети общего пользования (ТфОП), доступ в сеть Интернет, широкополосный доступ (ШПД) и кабельное телевидение в цифровом качестве, произведена в соответствии с данными, предоставленными Макрорегиональным филиалом (МРФ) «Москва» ПАО «Ростелеком» – основным оператором связи на территории Московской области.

В таблице 1.2.7 представлен необходимый объём инвестиций в строительство линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Объём инвестиций в строительство линейно-кабельных сооружений связи и линий СВЯЗИ

Таблица 1.2.7

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Установка телефонных номеров, тыс. шт.	200	1340	1,72	11,52
Волоконно-оптические линии связи, протяженность, км	0,1	0,67	0,06	0,4
Строительство телефонной канализации, км	–	–	–	–

Ориентировочная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Наименование	Стоимость строительства, млн. руб.	
		2022 г.	2036 г
1	Водоснабжение	89,5	105,8
2	Водоотведение	72,2	107,0
3	Теплоснабжение	-	112,5
4	Газоснабжение	24,6	13,6
5	Инженерная подготовка территории	10	200
6	Электроснабжение	32,3	65,25
7	Связь	1,76	11,92
Итого		227,91	579,01
Всего		806,92	

1.3 Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры

Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и улиц

Для расчёта производных параметров данные по протяжённости автомобильных дорог и улиц (регионального значения) приняты на основании Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, которая прошла согласования с муниципальными образованиями.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 128,73 км: регионального значения – 118,43 км, местного значения – 10,30 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района должна быть не менее 0,38 км/км². Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования (128,73 км) и площади городского поселения Лотошино (262,17 км²) существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,49 км/км², что соответствует расчётному показателю.

В соответствии с СТП ТО МО и предложениями генерального плана общая протяжённость планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения на расчётный срок (2035 год) составит 137,57 км, из которых:

- протяжённость планируемых к реконструкции автомобильных дорог – 29,95 км, что потребует суммы вложений в размере 1497,50 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений);

- протяжённость планируемых к строительству автомобильных дорог – 19,14 км, что потребует суммы вложений в размере 1052,70 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений).

В соответствии с предложениями генерального плана общая протяжённость планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения на расчётный срок (2035 год) составит 13,75 км, из которых:

- протяжённость планируемых к реконструкции автомобильных дорог – 10,77 км, что потребует капитальных вложений в размере 484,65 млн. руб.

- протяжённость планируемых к строительству автомобильных дорог – 2,98 км, что потребует капитальных вложений в размере 149,00 млн. руб.

В границах населённых пунктов, в соответствии с предложениями генерального плана, планируется строительство и реконструкция главных улиц и улиц в жилой застройке и улиц в коммунально-производственной зоне (местного значения) общей протяжённостью 70,90 км:

- протяжённость планируемых к реконструкции улиц – 59,67 км, что потребует суммы вложений в размере 2685,15 млн. руб.;

- протяжённость планируемых к строительству улиц – 11,23 км, что потребует суммы вложений в размере 561,50 млн. руб.

В соответствии с СТО ТО МО транспортные развязки в разных уровнях на территории городского поселения не планируются.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, мосты и путепроводы, как и транспортные развязки, являются элементами автомобильных дорог. При строительстве и

реконструкции автомобильных дорог технические параметры мостов и путепроводов приводятся в соответствии с нормативными требованиями.

На территории городского поселения в составе строительства и реконструкции улично-дорожной сети планируется: строительство одного моста и реконструкция пяти мостов.

Общая информация по объёмам строительства и реконструкции улично-дорожной сети и затратам на расчётный срок (2035 год) приведена в таблице 1.3.1

Затраты на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети городского поселения

Таблица 1.3.1

№	Тип объекта	Количество	Затраты, млн. руб.
1	Объекты регионального значения		
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	29,95	1497,50
1.1.2	- строительство	19,14	1052,70
1.2	Улицы, км		
1.2.1	- реконструкция	в составе соответствующей автомобильной дороги	
1.2.2	- строительство		
1.3	Транспортные развязки, шт.	-	-
1.4	Путепроводы, шт.	-	-
1.5	Мосты, шт.		
1.5.1	- реконструкция	3	360,00
1.5.2	- строительство	-	-
	<i>Итого по объектам регионального значения</i>		2910,2
2	Объекты местного значения		
2.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
2.1.1	- реконструкция	10,77	484,65
2.1.2	- строительство	2,98	149,00
2.2	Улицы, км		
2.2.1	- реконструкция	59,67	2686,15
2.2.2	- строительство	11,23	561,50
2.3	Транспортные развязки в разных уровнях, шт.	-	-
2.4	Путепроводы, шт.	-	-
2.5	Мосты, шт.		
2.5.1	- реконструкция	2	240,00
2.5.2	- строительство	1	150,00
	<i>Итого по объектам местного значения</i>		4270,30
	ИТОГО по объектам улично-дорожной сети		7180,50

Общие затраты по объектам улично-дорожной сети составляют 7,20 млрд. руб.

Оценка затрат на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского поселения Лотошино транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) не планируются.

Расчётное количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в границах городского поселения – 2912 машино-мест. На территории городского поселения имеется 2180 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта. Дефицит составляет – 732 машино-места (при расчётах округлено до 740 машино-мест), для ликвидации которого потребуются капитальные вложения в размере 74,00 млн. руб.

Требуемые затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта приведены в таблице 1.3.2.

Затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта

Таблица 1.3.2

№ п/п	Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млн. руб.
1	Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	единица	-	-
2	Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей, из них:	машино- место		
2.1	- плоскостные	машино- место	740	74,00
2.2	- многоэтажные	машино- место	-	-
	<i>Итого</i>			<i>74,00</i>

Общие затраты на достижение нормативной обеспеченности по транспортной инфраструктуре в городском поселении составляют 7,30 млрд. руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«Электроснабжение», по форме таблицы № 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
Жилая застройка							
1	р.п. Лотошино, среднеэтажная	35,0	960	-	-	+	
2	р.п. Лотошино, малоэтажная	26,8	710	-	-	+	
3	п. Кировский, малоэтажная	8,3	220	-	+	-	
4	д. Калицыно индивидуальная	7,5	230	-	-	+	
5	д. Ивановское	1,6	50	-	+	-	
Объекты социальной сферы							
1	р.п. Лотошино, школа	на 800 мест	200	-	-	+	
2	р.п. Лотошино, дошкольная образовательная организация	на 290 мест	140	-	-	+	
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть	ФАП на 25 пос./смену	20	-	-	+	
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект	50	-	+	-	
5	Предприятия торговли	9,69 тыс. кв.м торг. пл.	1650	-	+	+	
6	Предприятия общественного	80 пос. мест	80	-	-	+	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
	питания						
7	Предприятия бытового обслуживания	30 раб. мест	40	-	+	+	
Объекты агропромышленного и общественно-делового назначения							
1	р.п. Лотошино, многофункциональный центр	10,8	600	-	+	+	
2	д. Новое Лисино, агропромышленный комплекс	50	1500	-	+	+	
3	р.п. Новолотошино, многофункциональный центр с объектами придорожного сервиса	24,0	1300	-	-	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
«Газоснабжение», по форме таблицы № 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	р.п. Лотошино среднеэтажная жилая застройка	35,0	552	1366	-	-	+	
2	п. Кировский малозэтажная жилая застройка	8,3	132	333	-	+	-	
3	п. Лотошино Многофункциональный центр	10,8	184	464	-	+	-	
4	д. Новое Лисино Агропромышленный комплекс	50,0	687	1732	-	+	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Перечень утвержденных ППТ

Поз.	Тип жилой застройки	Местоположение	Основание для размещения жилой застройки
1	Малоэтажная	р.п. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы городского поселения Лотошино от 25.11.2009 № 464
3	Малоэтажная	п. Кировский	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы городского поселения Лотошино от 12.04.2011 № 108

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Сведения об учете в работе предложений Министерства имущественных отношений Московской области по существующему и планируемому использованию земельных участков, находящихся в собственности Московской области и расположенных на территории городского поселения Лотошино, согласно прилагаемому перечню

№	Кадастровый номер	Категории	Местоположение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Функциональная зона (далее ФЗ), в которую входит участок в соответствии с проектом	Предложения МИО МО по отнесению з.у. к функциональной зоне	Примечание
1	50:02:0010110:19	Земли населённых пунктов	М.О., Лотошинский район, с/о Кировский, пос. Кировский, д.6 «а»	11	нет	Вопрос снят с рассмотрения РГ (ЗУ продан в 2015 г.)		
2	50:02:0020326:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская область, Лотошинский район, д. Новошино	70747	Для размещения гаражного комплекса	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
3	50:02:0010110:20	Земли населённых пунктов	М.О., Лотошинский район, с/о Кировский, пос. Кировский, д.4 "а"	670	под зданием магазина	Вопрос снят с рассмотрения РГ (ЗУ продан в 2015 г.)		
4	50:02:0020326:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская обл, район Лотошинский, д. Нововасильевское	212600	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
5	50:02:0020326:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская область, Лотошинский район, д. Новошино	73853	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
6	50:02:0030202:0110	Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, п. Лотошино, ул. Калинина, дом 11	2600	Для пожарного депо	К - Коммунальная зона (гаражи, парковки, пожарные депо)	К - Коммунальная зона (гаражи, парковки, пожарные депо)	
7	50:02:0010522:4	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	441326	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий, частично П - Производственная зона	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий, частично П - Производственная зона	
8	50:02:0000000:34 (по свед ЛКК ЗУ снят с учета: новый кад. № 50:02:0000000:7637)	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская область, Лотошинский район, д. Макарово	8411468	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
9	50:02:0010424:6	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Татьянки	2236200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
10	50:02:0020326:25	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Макарово	15900	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
11	50:02:0020325:20	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Павловское	37200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
12	50:02:0020325:14	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Рождество	19700	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
13	50:02:0040306:35	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Кировский	431500	Для сельскохозяйственного производства	СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства	
14	50:02:0010523:5	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Ошенево	64000	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
15	50:02:0010424:5	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Пешки	52500	Для сельскохозяйственного производства	СХ-4 сельскохозяйственная зона иного использования	СХ-4 сельскохозяйственная зона иного использования	
16	50:02:0030202:268	Земли населённых пунктов	Московская область, Лотошинский район, г/п Лотошино, п. Лотошино, ул. Советская, д. 18	923	Под зданием конторы Лотошинского лесничества и необустроенный для его использования	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
17	50:02:0020312:322	Земли населённых пунктов	Московская область, Лотошинский район, д. Нововасильевское	600	для строительства фельдшерско-акушерского пункта	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
18	50:02:0010521:3	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Кудрино	491600	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	

№	Кадастровый номер	Категории	Местоположение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Функциональная зона (далее ФЗ), в которую входит участок в соответствии с проектом	Предложения МИО МО по отнесению з.у. к функциональной зоне	Примечание
19	50:02:0040220:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская область, Лотошинский район, п. Кировский	3324	Для сельскохозяйственного производства	СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	
20	50:02:00203:26:31 (ЗУ расположен на территории 2-х мун образований)	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Новошино	9302200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
21	50:02:0020326:35	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Новошино	1607700	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
22	50:02:0020325:19	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Клетки	5128200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
23	50:02:0020326:24	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Макарово	73500	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
24	50:02:0040306:33	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Кировский	11900	Для сельскохозяйственного производства	К - Коммунальная зона (гаражи, парковочные места, пожарные депо)	К - Коммунальная зона(гаражи, парковочные места, пожарные депо)	
25	50:02:0020326:26	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Нововасильевское	10684200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
26	50:02:0040224:24	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Кировский	3162700	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
27	50:02:0010521:10	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	5792600	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
28	50:02:0030202:106	Земли населенных пунктов	Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, ул. Спортивная, дом 9	40632	Для больницы	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	
29	50:02:0010522:7	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	363400	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
30	50:02:0010521:9	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Звягино	99400	Для сельскохозяйственного производства	СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	
31	50:02:0020325:19 (ЗУ расположен на территории 2ух муниципальных образований)	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Клетки	2546100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
32	50:02:0020326:32	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Турово	51500	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
33	50:02:0010522:3	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Звягино	3315100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
34	50:02:0010522:5	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Ошенево	1247903	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
35	50:02:0030102:27	Земли населенных пунктов	Московская область, Лотошинский район, п.Лотошино, ул.Ветеринарная, д.2	19200	Для объектов общественно делового значения	К – Коммунальная зона (гаражи, парковки, пожарные депо)	К – Коммунальная зона (гаражи, парковки, пожарные депо)	
36	50:02:0010522:8	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	264100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
37	50:02:0020326:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская область, Лотошинский район, д. Турово	6048800	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	

№	Кадастровый номер	Категории	Местоположение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Функциональная зона (далее ФЗ), в которую входит участок в соответствии с проектом	Предложения МИО МО по отнесению з.у. к функциональной зоне	Примечание
38	50:02:0020325:17	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Рождество	84600	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
39	50:02:0020325:18	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Рождество	598900	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
40	50:02:0020325:24	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Макарово	14100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
41	50:02:0030202:38	Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, п. Потошино, ул. Красноармейская, дом 19	1634	Под комплекс зданий типографии	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
42	50:02:0030102:86	Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, п. Потошино, ул. 2-я Ветеринарная, дом 22	3030	Под производственную базу	К - Коммунальная зона (гаражи, парковки* пожарные депо)	К - Коммунальная зона (гаражи, парковки, пожарные депо)	
43	50:02:0020326:23	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Макарово	14200	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
44	50:02:0020325:23	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, п. Нововасильевское	19100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
45	50:02:0010424:4	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Звягино	12100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
46	50:02:0010521:8	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Кудрино	119600	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
47	50:02:0010522:2	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Звягино	52900	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
48	50:02:0010521:2	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Пешки	85500	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
49	50:02:0010521:15	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	13100	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
50	50:02:0010521:12	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Чапаево	26300	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
51	50:02:0020326:34	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Турово	55000	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
52	50:02:0020326:33	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Турово	5300	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
53	50:02:002032:19	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Нововасильевское	17700	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
54	50:02:0030201:69	Земли населённых пунктов	обл. Московская, район Лотошинский, п. Лотошино, ул. Центральная, дом 32	3631	Под автостанцию	Т Зона транспортной инфраструктуры	Т Зона транспортной инфраструктуры	
55	50:02:0010424:7	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Московская, район Лотошинский, д. Татьянки	104300	Для сельскохозяйственного производства	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ I. Градостроительная организация территории
Графические материалы:

№№ карт	Наименование	Масштаб
I.1	Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области	(без масштаба)
I.2	Карта современного использования территории	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
I.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
I.4	Генеральный (проектный) план	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
I.5	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры местного значения в границах городского поселения	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
I.6	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского поселения	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000
I.7	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:25000