



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2018 № 30РВ-451

г. Москва

О создании Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области»:

1. Создать Межведомственную комиссию по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области;

2) Состав Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области.

2. Управлению координации деятельности Главного управления осуществлять материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по вопросам подготовки градостроительной документации применительно к территории полностью или частично расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления обеспечить размещение

001027

настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

от 29.11.2018 № 30РВ-457

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории,
расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур
в Московской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области (далее – Межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия является коллегиальным координационным органом, образованным для решения вопросов подготовки градостроительной документации применительно к территории полностью или частично расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом Московской области, законодательством Московской области, а также настоящим Положением.

4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, государственными учреждениями Московской области, государственными унитарными предприятиями Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, общественными и иными организациями.

5. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Заявитель (представитель заявителя) - физические лица, лица, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридические

лица, являющиеся правообладателями земельных участка и (или) объектов капитального строительства (иные лица, действующие в интересах указанных лиц на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации), обратившиеся за подготовкой заключения о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

II. Основные задачи и функции Межведомственной комиссии

6. Основными задачами Межведомственной комиссии является:

1) оценка фактических данных, выводов и рекомендаций в подготовленных заключениях о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области (далее - заключение);

2) принятие градостроительных решений по вопросам подготовки градостроительной документации применительно к территории полностью или частично расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

3) определение источников финансирования документации по планировке территории.

7. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции в градостроительной деятельности:

1) рассматривает заключения;

2) принимает решение, содержащее следующую информацию:

о необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и линейного объекта регионального значения;

о необходимости разработки документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения;

о возможности подготовки, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении испрашиваемой территории;

об источниках финансирования подготовки документации по планировке территории;

о соответствии заявителя критериям финансирования подготовки документации по планировке территории линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области;

о невозможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области;

об одобрении заключения;

о необходимости доработки заключения, с указанием сроков его доработки.

8. В целях определения источников финансирования подготовки документации по планировке территории части линейного объекта регионального значения Межведомственная комиссия проверяет на соответствие критериям физических лиц, лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя и юридических лиц, предусмотренных постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области».

III. Порядок организации работы Межведомственной комиссии

9. В состав Межведомственной комиссии входят:

- 1) председатель Межведомственной комиссии;
- 2) заместитель председателя Межведомственной комиссии;
- 3) ответственный секретарь Межведомственной комиссии;
- 4) члены Межведомственной комиссии.

10. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

11. Формой Межведомственной комиссии является её заседание.

12. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, в соответствии с решением председателя Межведомственной комиссии.

13. Члены Межведомственной комиссии принимают участие в заседании лично, в том числе посредством участия в видео-конференц-связи на заседании Межведомственной комиссии.

14. Члены Межведомственной комиссии, участвующие в заседании посредством средств видео-конференц-связи, считаются присутствующими на заседании Межведомственной комиссии.

15. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

16. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Межведомственной комиссии.

17. Межведомственная комиссия принимает решения посредством открытого голосования.

18. Решения принимаются простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего Межведомственной комиссии является решающим.

19. Решения Межведомственной комиссий оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Межведомственной комиссии и утверждается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии. Протокол содержит предложения Межведомственной комиссии в текстовой и графической форме.

20. Материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

V. Права и обязанности членов Межведомственной комиссии

21. Председатель Межведомственной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

2) распределяет полномочия (обязанности) между заместителем председателя Межведомственной комиссии, ответственным секретарем Межведомственной комиссии и членами Межведомственной комиссии;

3) обеспечивает проведение заседаний Межведомственной комиссии;

4) определяет время и место проведения заседаний Межведомственной комиссии;

5) определяет и утверждает повестку заседаний Межведомственной комиссии;

6) утверждает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

22. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

1) участвует в заседаниях Межведомственной комиссии;

2) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии и выполняет обязанности председателя Межведомственной комиссии в периоды временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии или по его поручению;

3) подписывает выписки из протоколов Межведомственной комиссии.

23. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке Межведомственной комиссии;

3) осуществляет подготовку, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач Межведомственной комиссии;

4) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Межведомственной комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Межведомственной комиссии;

5) ведет протоколы заседаний Межведомственной комиссии, оформляет и рассылает протоколы, выписки из протоколов, а также другие документы и информацию;

6) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Межведомственной комиссии;

7) организует контроль и исполнение решений Межведомственной комиссии;

8) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии и другие документы Комиссии.

24. В случае невозможности присутствия члена Межведомственной комиссии на заседании он обязан не позднее чем за день известить об этом ответственного секретаря Межведомственной комиссии. При этом член Межведомственной комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Межведомственной комиссии и отражается в протоколе.

25. По решению председателя Межведомственной комиссии для участия в решении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Межведомственной комиссии, могут привлекаться представители центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, представители территориальных структурных подразделений Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и иные лица.

26. Лица, указанные в пункте 25 настоящего Положения, могут принимать участие в заседании Межведомственной комиссии посредством видео-конференц-связи.

27. Члены Межведомственной комиссии и лица, указанные в пункте 25 настоящего Положения, несут ответственность за информацию, предоставляемую в рамках их полномочий.

28. По решению председателя Межведомственной комиссии на заседание Межведомственной комиссии приглашаются заявитель (представитель заявителя), и иные заинтересованные лица.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
от 29.11.2018 № 30РВ-451

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории,
расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур
в Московской области

- | | |
|---|--|
| Председатель
Межведомственной комиссии | - начальник Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области

Гордиенко
Владислав Валерьевич |
| Заместитель председателя
Межведомственной комиссии | - заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

Новоселов
Юрий Александрович |
| Заместитель председателя
Межведомственной комиссии | - заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

Апполинарова
Елена Викторовна |

Ответственный секретарь Межведомственной комиссии - заместитель начальника управления - начальник отдела развития инженерно-транспортной инфраструктуры Московской области Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

Наумова
Ирина Юрьевна

Члены Межведомственной комиссии:

первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области - Кротова
Анна Владимировна

заместитель министра жилищной политики Московской области - Черникова
Елена Сергеевна

генеральный директор государственного бюджетного учреждения Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» - Устинович
Алексей Юрьевич

генеральный директор государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» - Климов
Дмитрий Валерьевич

начальник Управления
подготовки
градостроительных планов
земельных участков (ГПЗУ)
Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Долматова
Марина Валерьевна

начальник Управления
развития территорий и
международного
сотрудничества Министерства
инвестиций
и инноваций Московской
области

- Шулепа
Геннадий Владимирович

начальник управления
обеспечения подготовки и
реализации Генерального
плана развития Московской
области и инженерно-
транспортной
инфраструктуры Главного
управления архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Ладыгина
Ольга Всеволодовна

начальник управления
подготовки проектов
планировки и межевания
линейных объектов, объектов
регионального значения
Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Ермакова
Елена Александровна

начальник Управления
проектов генеральных планов
и правил землепользования и
застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК»
Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Ленчинская
Галина Александровна

начальник Управления
подготовки проектов
генеральных планов и правил
землепользования и застройки
(ПЗЗ) «ЗАПАД» Главного
управления архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Кречетова
Альфия Таировна

начальник отдела обеспечения
государственного заказа и
подготовки архитектурно-
планировочных решений
объектов регионального
значения Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Савченко
Ирина Владимировна

заместитель начальника
отдела обеспечения
подготовки документации по
планировке территории
линейных и нелинейных
объектов регионального
значения Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области

- Кожин
Олег Викторович

- Консультант отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Правового Управления Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области - Такмаков Егор Александрович
- главный инженер государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» - Долганов Алексей Александрович
- руководитель мастерской государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» - Чуньков Алексей Николаевич