



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства МО от
14.09.2018 N 650/32

"Об утверждении Порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.02.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 сентября 2018 г. N 650/32

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области" и постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 N 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области" Правительство Московской области постановляет:

Пункты 1 - 2 вступили в силу с 1 октября 2018 года (абзац 2 пункта 5 данного документа).

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить подготовку заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области совместно с Министерством строительного комплекса Московской области подготовить проекты актов, предусматривающие внесение соответствующих изменений в постановления и распоряжения Правительства Московской области в соответствии с настоящим постановлением до 1 октября 2018 года.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением [пунктов 1 и 2](#).

[Пункты 1 и 2](#) настоящего постановления вступают в силу с 1 октября 2018 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 14 сентября 2018 г. N 650/32

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДГОТОВКИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
УСТАНОВЛЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее - уполномоченный орган) осуществляет выдачу заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области (далее - заключение).

2. Подготовка заключения осуществляется в отношении земельных участков, расположенных полностью или частично в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, в следующих случаях:

1) при принятии решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев планируемого размещения многоквартирных жилых домов;

2) при подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка на территории Московской области (далее - ГПЗУ);

3) при поступлении из Межведомственной комиссии по обеспечению реализации проектов

строительства (реконструкции) объектов нежилого назначения на территории Московской области - "Центр Содействия Строительству" информации о необходимости подготовки заключения;

4) при поступлении в уполномоченный орган обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Срок подготовки заключения составляет 15 рабочих дней с даты регистрации заявления в уполномоченном органе.

4. В заключении указывается:

характеристика территории;

информация о необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения либо об отсутствии необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения;

информация об источниках финансирования разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения.

5. **Заключение** оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица подведомственного уполномоченному органу учреждения (далее - подведомственное учреждение), согласно форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

6. При подготовке заключения уполномоченный орган взаимодействует с подведомственным учреждением в рамках подготовки заключения в соответствии с государственным заданием.

7. Подготовленное заключение рассматривается на заседании Межведомственной комиссии.

8. Срок рассмотрения заключения на Межведомственной комиссии не может превышать 15 рабочих дней с даты поступления заключения на рассмотрение в Межведомственную комиссию.

9. Создание Межведомственной комиссии и утверждение порядка ее деятельности осуществляется уполномоченным органом.

10. По результатам рассмотрения заключения Межведомственной комиссией принимается решение, содержащее следующую информацию:

1) о необходимости разработки документации по планировке территории в отношении испрашиваемой территории и линейного объекта регионального значения;

2) о необходимости разработки документации по планировке территории для линейного объекта регионального значения;

3) о возможности подготовки, регистрации и выдаче ГПЗУ в отношении испрашиваемой

территории;

4) об источниках финансирования разработки документации по планировке территории;

5) о соответствии заявителя критериям, установленным [пунктом 17](#) настоящего Порядка;

6) о невозможности размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области;

7) об одобрении заключения или необходимости доработки заключения с указанием срока его доработки.

11. Срок доработки заключения не может превышать 15 рабочих дней.

12. Доработанное заключение рассматривается на Межведомственной комиссии.

13. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом.

14. Заключение направляется специалистом уполномоченного органа в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области. К заключению прилагается решение Межведомственной комиссии.

15. Финансирование подготовки документации по планировке территории для:

1) линейного объекта регионального значения осуществляется за счет средств бюджета Московской области или за счет средств физических или юридических лиц;

2) размещения объекта капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц.

16. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области осуществляется исходя из:

1) лимитов бюджетных обязательств;

2) мероприятий государственной [программы](#) Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 782/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы".

17. Условием финансирования подготовки документации по планировке территории линейного объекта регионального значения за счет средств бюджета Московской области является соответствие заявителя следующим критериям:

1) является юридическим лицом или лицом, зарегистрированным в качестве

индивидуального предпринимателя;

2) является правообладателем земельного участка;

3) является субъектом малого предпринимательства;

4) не является субъектом естественных монополий;

5) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций и иной просроченной задолженности перед бюджетом Московской области;

7) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

8) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

Приложение
к Порядку подготовки заключений
о необходимости подготовки документации
по планировке территории при размещении
объектов капитального строительства
на земельных участках, полностью или частично
расположенных в зонах планируемого развития
транспортных инфраструктур в Московской области,
установленных схемами территориального
планирования Московской области

ФОРМА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
УСТАНОВЛЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Инвестор _____
Земельный участок _____
/территория _____
Адрес _____

Территория в составе:
земельный участок с кадастровым номером:

20__ г.

I. Характеристика территории

1. Планируемое развитие территории:

2. Территория состоит из следующих земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером:

Площадь:

Категория:

Вид разрешенного использования:

Объекты капитального строительства в границах земельного участка:

Адрес:

II. Сведения о правах

1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок с кадастровым номером:

Площадь:

Сведения о правах:

2. Пересечение с иными или лесными земельными участками:

**III. Существующее положение (скриншот из публичной
кадастровой карты)**

IV. Существующее положение территории по аэрофотосъемке

Существующее положение (скриншот из публичной карты государственного бюджетного

учреждения Московской области "МОСАВТОДОР"):

V. Фрагмент [Схемы](#) территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"

VI. Фрагмент из [Схемы](#) территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"

VII. Фрагмент документации по планировке территории (при наличии утвержденной документации по планировке территории (федерального, регионального, местного значения)

VIII. Сведения о текущих мероприятиях по разработке документации по планировке территории

IX. Сведения из Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки:

| Наименование документа | Сведения о территории, на которой располагается земельный участок |
|------------------------|---|
| | |

2. Основные виды разрешенного использования (далее - ВРИ):

| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Предельное количество этажей/Предельн ая высота (м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---------------------------|-----------------|--|--------------|--|---|---|
| | | минимальные | максимальные | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Зоны с особыми условиями использования территорий:

Х. Критерии для подготовки проекта планировки территории

1. Обоснование площади территории для подготовки проекта планировки территории:

2. Ориентировочная стоимость подготовки проекта планировки территории:

3. Мероприятия по подготовке документации по планировке территории, предусмотренные государственными программами Московской области:

4. Количество обращений в отношении земельных участков, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, в границах разработки проекта планировки территории и в зоне планируемого размещения линейного объекта:

XI. Фрагмент карты из Ведомственной информационной системы

Главного управления архитектуры и градостроительства
Московской области (с наложением слоев государственного
лесного фонда, зон с особыми условиями использования
территорий, красных линий, публичной кадастровой карты)

XII. Инженерные изыскания*

XIII. Заключение

1. Необходимо подготовить документацию по планировке территории
линейного объекта регионального значения (да/нет) :

2. Необходимо подготовить документацию по планировке территории
испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения в
соответствии с [постановлением](#) Правительства Московской области
от 03.11.2011 N 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения
транспорта в Московской области" в отношении испрашиваемой территории и
линейного объекта регионального значения (да/нет) :

3. Установить источник финансирования подготовки документации по
планировке территории (бюджет Московской области, собственные средства
заявителя) :

4. Соответствие заявителя критериям, установленным [пунктом 17](#) Порядка
(да/нет) :

5. Возможность реализовать намерения заявителя подготовкой ГПЗУ
(да/нет) :

6. Возможность размещения объектов капитального строительства на
земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах
планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области
(да**/нет) :

*Указывается необходимость выполнения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20", а также обоснование стоимости выполнения инженерных изысканий.

**Указываются ограничения по зонам возможного размещения в графической и текстовой формах.
