**Кто должен платить за обслуживание домофона в многоквартирном доме?**

За обслуживание домофона в многоквартирном доме должны платить собственники квартир данного дома.

Собственник квартиры несет бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД). В состав общего имущества включаются, в частности, автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов МКД - домофоны ([ч. 3 ст. 30](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B54444558A1B6AC67E4E7704C6F748B36CCC311E2D1897F9FB980A42AF4966148B2107BAB5858602A6J1E2G), [п. 3 ч. 1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B54444558A1B6AC67E4E7704C6F748B36CCC311E2D1896FCFA9F0A42AF4966148B2107BAB5858602A6J1E2G) ЖК РФ; [п. 7](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B54446508F1E65C67E4E7704C6F748B36CCC311E2D1897FBFC9F0A42AF4966148B2107BAB5858602A6J1E2G) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B2FA0D2531E64A4250881E6CCF2D19755593F94DBB3C842150681596FBF89F0313F559625DDF2F18B9AC9B831CA61344JDEBG) Московского городского суда от 28.05.2019 по делу N 33-22302/2019).

Установку, эксплуатацию и ремонт домофонов должны оплачивать собственники помещений в МКД. Если домофон был предусмотрен проектно-сметной документацией на дом, то плата взимается не за установку, а за обслуживание домофона, причем даже тогда, когда за определенный период у собственника не было необходимости обращаться с заявками на его ремонт ([п. 27](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B2F71E3031E64A42538D1B68C423447F5DCAF54FBC33DB3657211997FBFD96071DAA5C774C87231AA4B29C9A00A411J4E7G) Приложения 7 к Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465; Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B2FA0D2531E64A42538D1C6AC52C19755593F94DBB3C842150681596FBF89F0512F559625DDF2F18B9AC9B831CA61344JDEBG) Московского городского суда от 04.09.2018 по делу N 33-34070/2018; Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B2FA0D2531E64A425E8A1965CC2D19755593F94DBB3C842150681596FBF89F0214F559625DDF2F18B9AC9B831CA61344JDEBG) Московского городского суда N 33-5693/2020).

Если обслуживание домофона предусмотрено договором управления МКД, то данный вид работ оплачивается за счет платы на содержание и ремонт жилого помещения.

Если же договором управления МКД в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества такое обслуживание не предусмотрено, то для начисления соответствующей платы необходимо решение общего собрания собственников помещений в МКД и заключение договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона. При этом тариф на обслуживание домофона, а также порядок внесения платы за такое обслуживание устанавливается в договоре, заключенном организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, с собственниками помещений в МКД или, по поручению последних, с управляющей организацией ([п. 1 ч. 2 ст. 154](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B54444558A1B6AC67E4E7704C6F748B36CCC311E2A1094F0ACCE4543F30C30078A2507B8B299J8E5G), [п. 2 ч. 3 ст. 162](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B54444558A1B6AC67E4E7704C6F748B36CCC311E2B1F90F0ACCE4543F30C30078A2507B8B299J8E5G) ЖК РФ; [Письмо](consultantplus://offline/ref=D959421583B572EE0D43B3FA085C64B5464A50861C6AC67E4E7704C6F748B36CDE3146211994E5F8981F14FE0FJ3E2G) Минстроя России от 11.04.2016 N 10686-АТ/04).