

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона
по продаже муниципального имущества

п. Лотошино Московской области

29.12.2016

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Повестка дня: Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата проведения аукциона: 09.01.2017 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, 1-й этаж, каб.№2, Комитет по управлению имуществом.

Дата и время начала проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона: 29.10.2016 в 10 час. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в газете «Сельская новь» от 02.12.2016 №49 и на сайтах www.torgi.gov.ru, www.лотошинье.рф.

Сведения о единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже муниципального имущества Лотошинского муниципального района Московской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии: Козловский В.Я.– председатель Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области;

Заместитель председателя комиссии: Новикова С.Г. – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области;

Секретарь комиссии: Смирнова Ю.Н.- главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Члены комиссии:

Борлякова Е.В. - заведующий сектором учета и отчетности Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области;

Бегунова И.М. - главный эксперт отдела по распоряжению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

На заседании комиссии присутствует 4 члена из 5 членов комиссии, что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

Здание магазина, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 276,5 кв.м, инв. №112:035-2149, лит.Б, расположенное по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, Микрорайон, д.17, принадлежащее на праве собственности Лотошинскому муниципальному району, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01-02.0323 от 21.01.1998. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 444 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010209:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием магазина, местонахождение: Московская область, Лотошинский район, с. Микулино.

Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета № 083-71116, выполненного ООО «РР Групп» по состоянию на 18 ноября 2016 года и составляет **720130 (семьсот двадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек**, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка - 122100 (сто двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек, (НДС не облагается);
- рыночная стоимость здания - 598 030 (пятьсот девяносто восемь тысяч тридцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС (18%) – 91225 (девяносто одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **14402 (четырнадцать тысяч четыреста два) рубля 60 копеек**, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 28.12.2016 на 15 час. 00 мин. (время московское) подано 7 (семь) заявок:

Заявка № 1 от 08.12.2016 в 14 ч.45 мин. от гражданина РФ **Сукиасяна Мушега Ильичовича**. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 08.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	
1.	Сукиасян Мушег Ильичович	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона

Согласно банковской выписки от 09.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка № 2 от 20.12.2016 в 10 ч.15 мин. от гражданки РФ **Комиссаровой Надежды Владимировны**. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 20.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	
1.	Комиссарова Надежда Владимировна	Допустить к участию в аукционе	Допустить к участию в аукционе,	Допустить к участию в аукционе, признать	Допустить к участию в аукционе,	Единогласно: Допустить к участию в

	признать участником аукциона	признать участником аукциона	участником аукциона	признать участником аукциона	аукционе, признать участником аукциона
--	------------------------------	------------------------------	---------------------	------------------------------	--

Согласно банковской выписки от 21.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка № 3 от 20.12.2016 в 11 ч.45 мин. от гражданина РФ **Дубинца Александра Юрьевича**. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 19.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	
1.	Дубинец Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона

Согласно банковской выписки от 23.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка № 4 от 20.12.2016 в 11 ч.50 мин. от гражданина РФ **Звонцова Виктора Сергеевича**. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 19.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	

1.	Звонцов Виктор Сергеевич	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона
----	--------------------------	--	--	--	--	---

Согласно банковской выписки от 23.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка № 5 от 23.12.2016 в 11 ч.50 мин. от гражданки РФ Сукиасян Анаит Арагацовой. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 23.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	
1.	Сукиасян Анаит Арагацовой	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона

Согласно банковской выписки от 26.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка № 6 от 26.12.2016 в 11 ч.30 мин. от Акционерного общества «Можайское оптово-розничное предприятие», в лице генерального директора Зацепина Николая Степановича. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 19.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				

		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	принятого решения)
1.	Зацепин Николай Степанович	Допустить к участию в аукционе признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона

Согласно банковской выписки от 19.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Заявка №7 от 26.12.2016 в 11 ч.50 мин. от **Общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс»**, в лице директора Зацепина Николая Степановича. Задаток в размере 144026 (сто сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 00 копеек внесен 19.12.2016.

Сведения о решении каждого члена комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона:

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. члена комиссии				Принятое решение комиссии (обоснование принятого решения)
		Принятое решение члена комиссии (обоснование принятого решения)				
		Козловский В.Я.	Новикова С.Г.	Борлякова Е.В.	Бегунова И.М.	
1.	Зацепин Николай Степанович	Допустить к участию в аукционе признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе признать участником аукциона	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Единогласно: Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона

Согласно банковской выписки от 19.12.2016, сумма задатка на участие в аукционе претендента поступила на специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п.Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва.

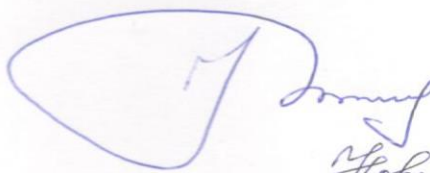
В соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представленные документы отвечают требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества. Заявитель соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к данному виду аукциона.

Отозванные заявки отсутствуют.

Решение комиссии: Участниками аукциона признать Сукиасяна Мушега Ильичовича, Комиссарову Надежду Владимировну, Дубинца Александра Юрьевича, Звонцова Виктора Сергеевича, Сукиасян Анаит Арагацовну, Акционерное общество «Можайское оптово-розничное предприятие», Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс».

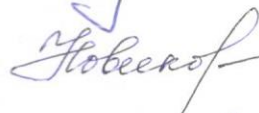
Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru,
www.лотошинье.рф.

Председатель
комиссии:



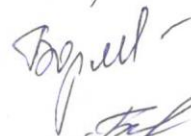
В.Я. Козловский

Заместитель
председателя комиссии



С.Г. Новикова

Члены комиссии:



Е.В. Борлякова



И.М. Бегунова

От имени Продавца:

Председатель
Комитета по управлению имуществом



В.Я Козловский

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

6 (шесть) листов

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации
Лотошинского муниципального района
Московской области В.Я. Козловский

(подпись, дата)

