## ГЛАВА

Лотошинского муниципального района Московской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.05.2017 № 752**

О проведении торгов по продаже

земельных участков

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая согласование Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протоколы от 24.04.2017 № 41-З, от 10.05.2017 № 48-З, от 15.05.2017 № 50-З),

**п о с т а н о в л я ю**:

 1.Провести 27.06.2017 торги в форме аукциона по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 887 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0040505:418, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Кульпино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Земельный участок площадью 1198 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства, **кадастровый номер:** 50:02:0040405:350, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Чекчино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельный участок площадью 1014 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0030204:890, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотощино, рп. Лотошино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование**:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0010704:460, **местоположение:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотощино, с. Корневское, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010205:530, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, с. Микулино, позиция № 63, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2.Определить:

2.1.Начальную цену:

- земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая на основании Кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 297 526 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 41 копейка.

- земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №262-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 202 462 (Двести две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.3. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.04.2017 составляет 385 583 (Триста восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 64 копейки;

- земельного участка, указанного в п. 1.4. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке №8-18/03.17 от 29.03.2017, выполненным ООО «Истина» в размере 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.5. настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, которая на основании Кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 481 380 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток от начальной цены предмета торгов:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 59 505 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот пять) рублей 28 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 40 492 (Сорок тысяч четыреста девяносто два) рубля 40 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.3. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 77 116 (Семьдесят семь тысяч сто шестнадцать) рублей 73 копейки;

- по земельному участку, указанному в п. 1.4. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.5. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 96 276 (Девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3.Иные существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата по договору производится единовременным платежом;

срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;

расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.5 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1.Подготовить и провести торги по продаже земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.5 настоящего постановления.

4.2.Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе от их проведения), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6.Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельных участков на местности.

4.8.Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.5 настоящего постановления.

 4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лотошинье.рф в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.