



ГЛАВА
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2017 № 870

г. Лотошино

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая протоколы заочного голосования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.05.2017 № 49-3, от 15.05.2017 № 50-3, от 17.05.2017 № 51-3, от 22.05.2017 № 53-3 проектов решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,

п о с т а н о в л е н и ю:

1. Провести 11.07.2017 торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 1700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010303:63, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Себудово, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: отсутствуют. Иные ограничения: отсутствуют (Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.02.2017 № 31исх-15336/Т-38). Срок аренды – 20 лет

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

1.2. Земельного участка площадью 7640 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 50:02:0010410:129, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Могилыцы, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Поста-

новлением Правительства РФ от 24.03.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п. 10, 11., Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 619-АПС 2043 д. Вяхирево (фидер 2), зона с особыми условиями использования территорий, 50.02.2.9, Письмо № М-0412/8 от 04.12.2013. В соответствии с письмом территориального отдела № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 01.11.2016 № 26-2-30/532 дата регистрации / учета начала 29.01.2016, дата регистрации / учета прекращения не установлена. Иные ограничения: отсутствуют. Срок аренды - 9 лет.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене и по составу участников.

1.3. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0010205:590, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз. 76, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: отсутствуют. Иные ограничения: отсутствуют (Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.01.2017 № 31исх-6615/Т-38). Срок аренды - 9 лет.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене, по составу участников.

1.4. Земельный участок площадью 1499 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0010205:589, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз. 78, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: отсутствуют. Иные ограничения: отсутствуют (Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.01.2017 № 31Исх-6402/Т-38). Срок аренды - 9 лет.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене, по составу участников.

1.5. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0010205:588, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз. 59, из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: отсутствуют. Иные ограничения: отсутствуют (Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.01.2017 № 31исх-6414/Т-38). Срок аренды - 9 лет.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене, по составу участников.

2. Определить:

2.1. Определить начальную цену годовой арендной платы земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 8 (восемь) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости составляет 545 564 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Таким образом, начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 43 645 (Сорок три тысячи шестьсот сорок пять) рублей 12 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 30 (тридцати) процентов кадастровой стоимо-

сти земельного участка, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.04.2017 составляет 180 762 (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек. Таким образом начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 54 228 (Пятьдесят четыре тысячи двести двадцать восемь) рублей 72 копейки.

- земельного участка, указанного в п. 1.3. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 12 (двенадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.04.2017 составляет 481 380 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек. Таким образом, начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 57 765 (Пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

- земельного участка, указанного в п. 1.4. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 12 (двенадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.04.2017 составляет 481 059 (Четыреста восемьдесят одна тысяча пятьдесят девять) рублей 08 копеек. Таким образом, начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 57 727 (Пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 09 копеек.

- земельного участка, указанного в п. 1.5. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 12 (двенадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07.07.2016 года № МО-16/ЗВ-1809461 составляет 481 380 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек. Таким образом, начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 57 765 (Пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

2.2. Определить задаток в размере 20 % от начального размера годовой арендной платы:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 8 729 (Восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 02 копейки;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 10 845 (Десять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 74 копейки;

- по земельному участку, указанному в п. 1.3. настоящего постановления – 11 553 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 12 копеек.

- по земельному участку, указанному в п. 1.4. настоящего постановления – 11 545 (Одиннадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей 42 копейки.

- по земельному участку, указанному в п. 1.5. настоящего постановления – 11 553 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 12 копеек.

2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата вносится юридическими лицами ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физическими лицами - ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

За нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на Арендатора.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определять организатором торгов по передаче в аренду земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.5. настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1. Подготовить и провести торги по передаче в аренду земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.5. настоящего постановления.

4.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются – заявители).

4.6. Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.8. Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

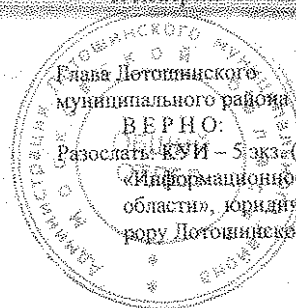
4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителей торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры аренды земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.5. настоящего постановления.

4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, lotoshinye.rf в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.



Муниципальный район Московской области
Глава Лотошинского муниципального района
Е.И. Долгасова
Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
2017 г.