

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева.

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЛОТ/18-1820

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного
использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(1 лот)
(выездной аукцион)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **271118/6987935/03**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103176**

Дата начала приема заявок: **28.11.2018**

Дата окончания приема заявок: **21.01.2019**

Дата аукциона: **24.01.2019**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 27.06.2018 № 88-3, п. 73);
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 02.07.2018 № 693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.11.2018 № 1264 «О внесении изменений в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 02.07.2018 № 693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Лотошинского муниципального района Московской области

Адрес: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10

Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

Юридический адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, 11

Почтовый адрес: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: kotui@mail.ru

Телефон факс: +7 (49628)70206, факс: +7 (49628)71567.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

УФК по МО (КУИ администрации Лотошинского муниципального района), л/с 04483852630

ИНН 5071000888/507101001, р/сч. 40101810845250010102, БИК 044525000.

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46629428, КБК 00311105013050000120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Лотошинского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Лотошинский, с/п Ошейкинское, д Кушелово.

Площадь, кв. м: 2 600.

Кадастровый номер: 50:02:0020506:1874 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.11.2018 № 99/2017/216034288 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.11.2018 № 99/2017/216034288 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке, в том числе об ограничениях: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.11.2018 № 99/2017/216034288 (Приложение 2), постановлении Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 02.07.2018 № 693 (в ред. постановления от 27.11.2018 № 1264) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1), Заключении Территориального отдела Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2018 № 30Исх-27986/Т-38 (Приложение 4), письме Отдела водных ресурсов по Московской области от 25.05.2018 № 08-29/210 (Приложение 4), письме Администрации сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области от 26.06.2018 № 191/2-14 (Приложение 4), в том числе земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в водоохранной зоне (р. Сестра);

- частично в водоохранной зоне (пруд без названия).

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении Территориального отдела Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2018 № 30Исх-27986/Т-38 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 26.02.2018 № 97, № 98 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» от 26.02.2018 № 102 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 19.11.2018 № 217/1 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 06.11.2018 № ЛРЭС/335/44 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 020517/0170990/01, лот № 1, дата публикации 20.05.2017;

- в газете «Сельская новь» от 19.05.2017 № 20;

- на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области <https://лотошинье.рф> от 19.05.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 102 619,92 руб. (Сто две тысячи шестьсот девятнадцать руб. 92 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 3 078,59 руб. (Три тысячи семьдесят восемь руб. 59 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 20 523,98 руб. (Двадцать тысяч пятьсот двадцать три руб. 98 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 28.11.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

21.01.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 21.01.2019 в 16 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: **Администрация Лотошинского муниципального района Московской области.** Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **24.01.2019 в 13 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: **Администрация Лотошинского муниципального района Московской области.** Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **24.01.2019 с 13 час. 30 мин.**

2.12. Место проведения аукциона: **Администрация Лотошинского муниципального района Московской области.** Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний).

2.13. Дата и время проведения аукциона: **24.01.2019 в 14 час. 30 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Лотошинского муниципального района Московской области <https://лотошинье.рф>;

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина), или его представителя);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение б);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

граждане, при предъявлении паспорта;

представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



Г Л А В А
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2018 № 693

п. Лотошино

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23-96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Лотошинского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 28.07.2006 № 271/32, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-21/09/2017 и решения Министерства юстиции Московской области Московской области (Протокол от 27.06.2018 Межведомственной комиссии Градостроительного совета по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области № 88).

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошевенское, д. Кушелево, площадью: 2600 квадратных метров, с кадастровым номером 50-02-0020506-1874. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Большая Сестра, протяженность водного объекта 55 км, ширина водоохраной зоны - 200м. При использовании участка необходимо соблюдать режим использования водоохраной зоны согласно п.16 ст.65 Водного Кодекса РФ.

2. Установить:

2.1. Начальную цену голубой арешной платы в соответствии с п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 12 (двенадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с кадастровой справкой о кадастровой стоимости

объекта недвижимости от 13.03.2018 составляет 855166 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. Таким образом, начальная цена голубой арешной платы определяется в размере 102619 (Сто две тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 92 копейки, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка: 20523 (Двадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек, НДС не облагается, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 2078 (Три тысячи семьдесят восемь) рублей 59 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Лотошинского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Администрации Лотошинского муниципального района Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании «Сельская Новь», а также на официальном сайте лотошинск.рф, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://prgf.gov.ru>).

6. Администрации Лотошинского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Копия за исполнением настоящего постановления осталась за собой.

Е.Л. Долгачова



Начальник общего отдела
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области
М.А. Думкина
№ 07 20 18

Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
М.А. Думкина
№ 07 20 18



Г Л А В А
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2018 № 1264

п. Лотошино

О внесении изменение в постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 02.07.2018 №693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с допущенной технической ошибкой,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в пункт 1 постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 02.07.2018 № 693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» изменение, изложив его в следующей редакции: «Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Кушелово, площадью: 2600 квадратных метров с кадастровым номером 50:02:0020506:1874. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок полностью расположен в водоохраной зоне (р.Сестра). Земельный участок частично расположен в водоохраной зоне (пруд без названия). При использовании земельного участка необходимо соблюдать режим использования водоохраной зоны согласно п.16 ст.65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 №-74ФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и на сайте Лотошинье.рф.

Глава Лотошинского
муниципального района

ВЕРНО:

Разослать: Комитету по управлению имуществом – 5 экз. (заверенных), юридическому отделу, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района», отделу архитектуры и градостроительства, общему отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

Исполнитель
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области
М.В. Мамкина
20/18 г.

Е.Л.Долгасова

Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
20/18 г.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 03.11.2018 № 99/2018/216034288 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0020506:1874 |

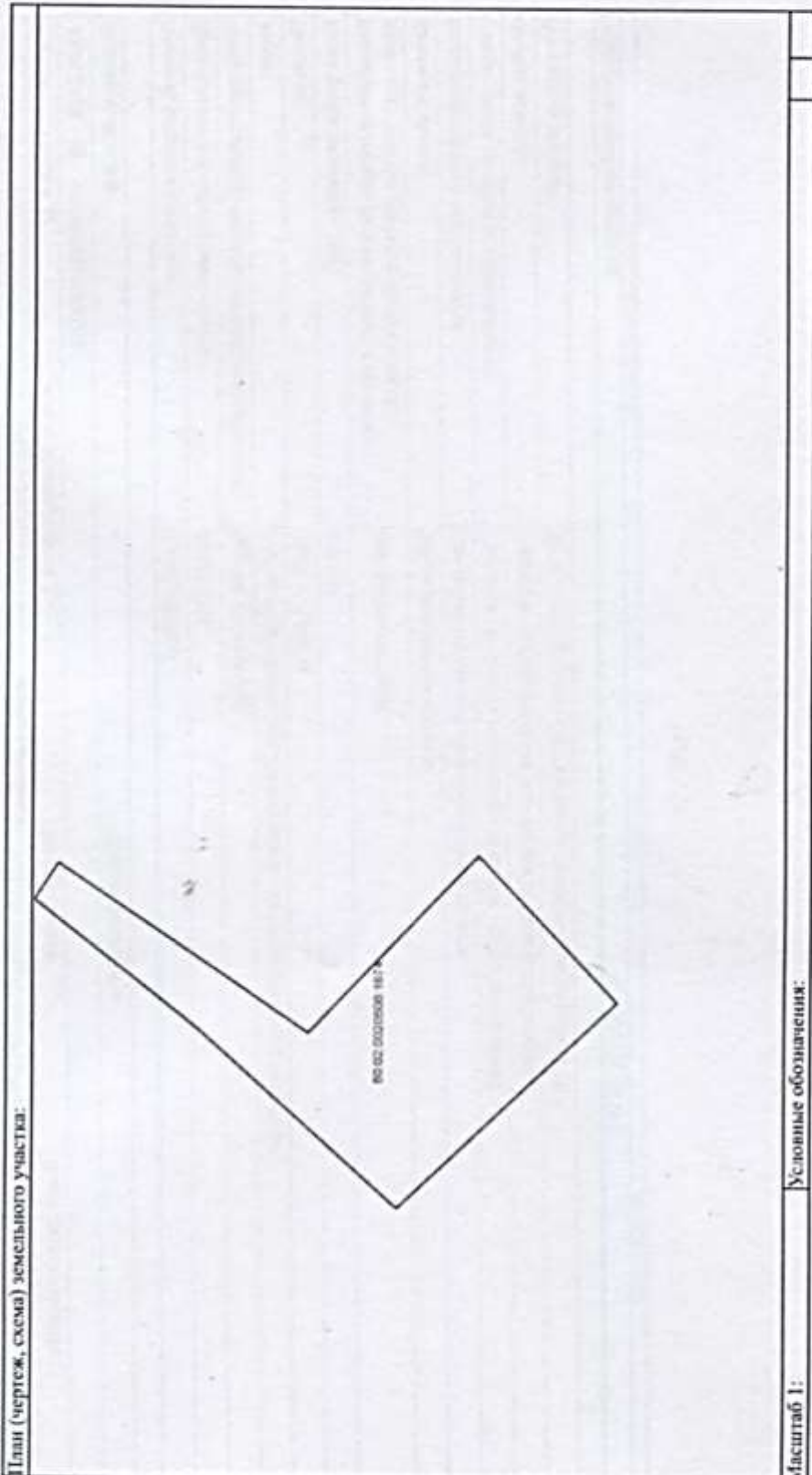
| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:02:0020506 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.02.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Лотошинский, с/п Ошевикинское, д Кушелово |
| Площадь: | 2600 +/- 18кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 855166 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУИ администрации Лотошнского муниципального района МО |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ЮГИС ЕГРН |
|-----------------------------|-----------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> |
| 03.11.2018 № 99/2018/216034288 | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 50:02:0020506:1874 |

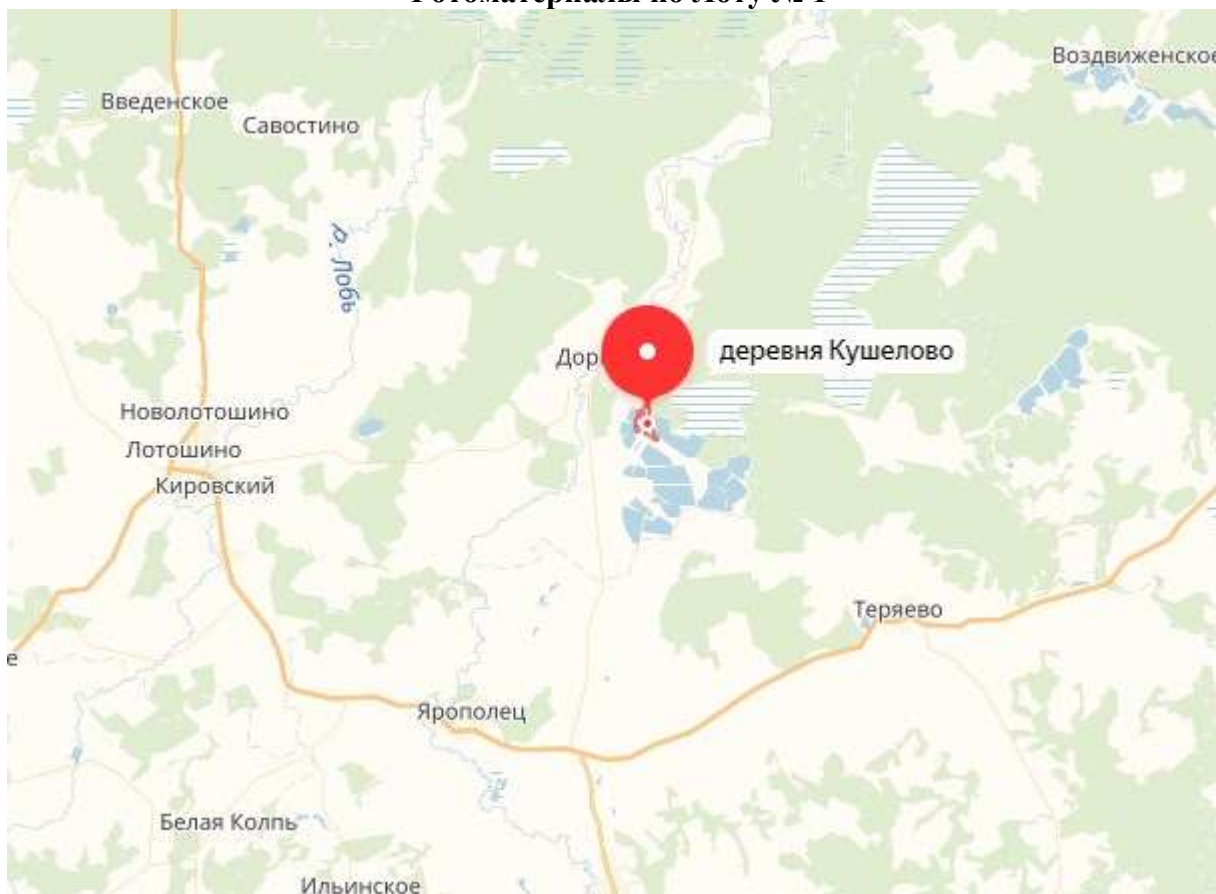


| | |
|--|-----------------------------------|
| Государственный регистратор | ЮГИС ЕГРН |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.



Фотоматериалы по Лоту № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarb@mosreg.ru

*20 мес - 27986/7-38
15.11.2018*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение от 06.11.2018 года №1/13-1901 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов» в пределах представленных полномочий предоставляет заключение о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений оборотоспособности земельного участка.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района
и городского округа Шаховская

И.Н. Косилова

Захарова А.Н.
84962870632

Заключение Главархитектуры Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50-02-0020506:1874

- площадь земельного участка: 2600 кв.м.

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Кушелово.

Таблица 1

| № п/п | Отражаемая в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.35 Земельного кодекса РФ | Сведения | Источник информации |
|-------|---|-----------------------|---|
| 1. | Территории общего пользования: | Сведения отсутствуют. | ПНТ, ПМТ не утверждались. |
| 1.1. | границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории | Не расположен | Публичная кадастровая карта Росреестра. |
| 1.2. | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). |
| 1.3. | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования | Не расположен. | Публичная кадастровая карта Росреестра. |
| 1.4. | территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению) | Не расположен. | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». |
| 2. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен. | |

| | | | |
|------|---|-----------------|--|
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | Не расположены. | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен. | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатации (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен. | |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). |
| 6. | Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки | Не расположен. | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. |

Таблица 2

| № п/п | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Г.Радостройные ограничения. | Система | Источники информации | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПЗТ, ПМТ. |
|-------|---|--|---|--|
| | Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона | -полностью расположен в водоохранной зоне (р. Сестра). -частично расположен в водоохранной зоне (пруд без названия) | Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинского, утвержденные решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №400/42). Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006№ 74-ФЗ | В соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006№-74ФЗ |
| | - прибрежная защитная полоса | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Ошейкинского (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинского (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| | - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинского (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского | - |

| | | | | | |
|--|----------------|--|--|--|---|
| | | | | муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | |
| - зоны затопления и подтопления | Не расположен. | | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен. | | | ИСОГД Московской области. | - |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен. | | | ИСОГД Московской области. | - |
| - охранный зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен. | | | ИСОГД Московской области. | - |
| - придорожная территория | Не расположен. | | | ИСОГД Московской области. | - |
| - санитарно-защитная зона | Не расположен. | | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Не расположен | | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен. | | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского | - |

| | | | | |
|---|----------------|--|---|---|
| | | | муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, административных) | Не расположен. | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - охранный зона линий и сооружений связи | Не расположен. | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - охранный зона железных дорог | Не расположен. | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - охранный зона тепловых сетей | Не расположен. | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен. | | ИСОГ Д Московской области. | - |
| - зона охраняемого объекта | Не расположен. | | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошнинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |

| | | | | |
|------|--|---|---|---|
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| 1.1. | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен. | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское (утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| 2. | Планируемые особо охраняемые природные территории | Полностью расположен в границах планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения-природные экологические территории. | ИСОГД Московской области. | - |
| 3. | Мелнируемые земли | Не расположен. | ИСОГД Московской области. | - |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья. | Не относятся. | Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается». | - |
| 4. | Генеральный план. | Ж-2 зона застройки индивидуальными и | Генеральный план сельского поселения Ошейкинское | |

| | | | | |
|------|--|---|---|---|
| | - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта | блокированными жильцами домами В границах населенного пункта д. Кушелово | Утвержден Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26.10.2017 №383/41). | - |
| 4.1 | Проект генерального плана: - планируемая функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в планируемых границах населенного пункта | - | Не разрабатывается. | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории | Ж-2 зона застройки индивидуальных жилищными домами | Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ошейкинского Лотошинского муниципального района Московской области Утверждены Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №400/42). | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 этажа. |
| 5.1. | Проект правил землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории | - | Не разрабатывается. | |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют. | ИСОГ Д Московской области. | - |
| 7. | Разрешение на строительство | Сведения отсутствуют. | ИСОГ Д Московской области. | - |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют. | ИСОГ Д Московской области. | - |
| 9. | Иные сведения | Отсутствуют. | - | - |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

9

Начальник территориального отдела
Додошинского муниципального района
и городского округа Шаховская
ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ Московской области

И.И. Косилова

Захарова А.Н. 8/49628/7-06-32

принадлежит к застроенно-1.лавархитектуре МО
 Провита землепользования и застройка территории (части территории)
 сельского поселения Ошевенское
 Лотошинского муниципального района Московской области
 утверждены Решением Совета депутатов
 Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №400/42).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2
 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределыные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества земельных участков (м) | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------|--|--|
| | | | тип | паш | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 5 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 300 | 5 000 | 40% | 3 |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 0 |
| 4. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Спорт | 5.1 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Документ создан в электронной форме. № 30/СС-279867-38 от 15.11.2018. Исполнитель: Захарова А.Н.
 Страница 10 из 14. Страница создана: 14.11.2018 19:04

Документ создан в электронной форме. № 2043 от 22.11.2018. Исполнитель: Шаглев А.Э.
 Страница 17 из 55. Страница создана: 22.11.2018 11:51



Приложение к заключению Главархитектуры МО
 Пришла земельными и застройкой территории (части территории)
 сельского поселения Озиданское
 Дзюшского муниципального района Московской области
 (утверждены Решением Совета депутатов
 Дзюшского муниципального района от 29.11.2017 №400/42).

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------|--------------------------------|---|-------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 8. | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 2 000 | 0% | Не подлжит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
 2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - 3.9.1
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1. | 500 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 4. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 100 | 1 000 000 | 50% | 3 |

Приложение к заключению Главного государственного
 инспектора государственного жилищного надзора
 Московской области
 от 29.11.2017 №400/42).

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 6 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 100 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7 | Культурное развитие | 3.6. | 1000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8 | Религиозное использование | 3.7. | 1000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Общественное управление | 3.8 | 100 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 100 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Деловое управление | 4.1. | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 14. | Рынки | 4.3 | 100 | 50 000 | 45% | 3 |
| 15 | Магазины | 4.4. | 200 | 10000 | 50% | 3 |
| 16. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | 10 000 | 60% | 3 |
| 17 | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

Документ создан в электронной форме. № 30/Иж-27596/Т-38 от 15.11.2018. Исполнитель: Захарова А.Н.
 Страница 19 из 55. Страница создана: 22.11.2018 11:51

Документ создан в электронной форме. № 2043 от 22.11.2018. Исполнитель: Шаглев А.Э.
 Страница 19 из 55. Страница создана: 22.11.2018 11:51



Приложение к Закону Московской области
 «О внесении изменений в Закон Московской области
 «О правилах землепользования и застройки территории (части территории) сельских поселений Ошевенское
 Лотошинского муниципального района Московской области»
 (утверждены Решением Совета депутатов
 Лотошинского муниципального района от 29.11.2017 №400/42).

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 18 | Гостиничное обслуживание | 4.7. | 1000 | 100 000 | 1 эт-60% 2 эт -50% 3 эт -45% 4 эт-41% | 3 |
| 19 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 |
| 20 | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | 10% | |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 22. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.
 Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) среди основным строением со стороны улиц и т.п.



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)

Московско-Окское бассейновое
водное управление

Отдел водных ресурсов
по Московской области

Верх. Красносельская ул., 17А, стр. 1Б, г. Москва, 107140
тел./факс: (499) 788-22-63
E-mail: mo-prim@mw-obv.ru, http://www.mw-obv.ru

25.05.2018 № 08-29/210

на № _____ от _____

Администрация Лотошинского
муниципального района Московской области
заместителю главы

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ Федерального агентства водных ресурсов рассмотрел Ваше обращение от 16.05.2018 № 1/14-709 (вх. от 16.05.2018 № 08-24/93) о наличии в государственном водном реестре водного объекта – пруда, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, и сообщает.

В государственном водном реестре сведения о пруде, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Кушелово, отсутствуют.

Заместитель руководителя -
Начальник отдела
водных ресурсов по Московской области

С уважением,

А.В. Терещенко

А.В. Бреша
Тел.8(499)7882265, доб. 310



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Ошейкинское
Лотошинского муниципального района Московской области

143825, Московская область,
Лотошинский район,
д. Ушаково, д.52

email: osheikinskoe@mail.ru
тел./факс 8(49628) 79-136, 79-297

«26» 06 2018 г. № 19/2-14
на № _____ от _____

Председателю Комитета по управлению
имуществом Лотошинского муниципального
района Московской области
В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Администрация муниципального образования сельское поселение «Ошейкинское» сообщает о том, что водный объект, расположенный на земельном участке кадастровый номер 50:02:0020506:268 границы которого слева накладываются на границу земельного участка кадастровый номер 50:02:0020506:1874 в собственности сельского поселения Ошейкинское не числится, на балансе не находится.

С уважением,

Глава сельского поселения
Ошейкинское

Исп. Паршин П.В.
Тел. 849628 79-210

М.А. Марнова

Лот № 1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сулязовская, д. 6,
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jtkomservis@mail.ru

от 26.02.2018 № 97
на № _____ от _____

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ | |
|--|---|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер ТУ | 5/18в |
| Дата выдачи ТУ | |
| Срок действия ТУ | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет |
| Срок подключения | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | |
| Наименование (Ф.И.О) | Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 20.02.2018 |
| Номер заявки | №193201 |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Наименование РСО | МП «Лотошинское ЖКХ» |
| ИНН | 5071005886 |
| Адрес РСО | 143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:02:0020506:1874 |
| Адрес земельного участка | Лотошинский район, д. Кушелово |
| Функциональное назначение объекта | Для индивидуального жилищного строительства |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | |

| | |
|---|--|
| Возможная точка подключения | Необходимо предусмотреть индивидуальный источник водоснабжения |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут. | |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | - |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Зам.директора МП «Додошинское ЖКХ»



/Мох Н.И.

Исполнитель:
Тузова И.А., t 84962871917



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушинозаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jtkamerservis@mail.ru

от 20.02.2018 № 98
на № _____ от _____

Комитету по управлению имуществом
администрации Лотошинского района
Московской области

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ | |
|--------------------------------------|---|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер ТУ | 5/18к |
| Дата выдачи ТУ | |
| Срок действия ТУ | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет |
| Срок подключения | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | |
| Наименование (Ф.И.О) | Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 20.02.2018 |
| Номер заявки | №193201 |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Наименование РСО | МП «Лотошинское ЖКХ» |
| ИНН | 5071005886 |
| Адрес РСО | 143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Лынозаводская, д.11 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:02:0020506:1874 |
| Адрес земельного участка | Лотошинский район, д. Кушелово |
| Функциональное назначение объекта | Для индивидуального жилищного строительства |

| ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | |
|--|--|
| Возможная точка подключения | Необходимо предусмотреть индивидуальное водоотведение. |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.) | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | - |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Зам. директора МП «Лотошинское ЖКХ»



/_ Мох Н.И.

Исполнитель:
Тузова И.А. тел. 8(49628)71917



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушизаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 26.02.2018 № 102
на № _____ от _____

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ | |
|-------------------------------|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер ТУ | 68Т |
| Дата выдачи ТУ | |
| Срок действия ТУ | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет |
| Срок подключения | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении |
| ЗАЯВИТЕЛЬ | |
| Наименование (Ф.И.О) | Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 20.02.2018 |
| Номер заявки | №193201 |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Наименование РСО | МП «Лотошинское ЖКХ» |
| ИНН | 5071005886 |
| Адрес РСО | 143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11 |

| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
|--|--|
| Кадастровый номер земельного участка | 50:02:0020506:1874 |
| Адрес земельного участка | Московская обл. Лотошинский район, д. Кушелово |
| Функциональное назначение объекта | Жилое |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ | |
| Возможная точка подключения | Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения. |
| Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч. | - |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства | - |

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15,16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Руководитель PCO



/ Мох Н.И./

Исполнитель: Платонова В.А.
Тел.8(49628)70-240

№1/15-8231 от 19.11.18

**МОСОБГАЗ**
КРАСНОГОРСКИЙ МЕЖРАЙГАЗ

ул. Заводская, д. 26, г. Красногорск, Московская область, 143405
Тел. +7 (495) 564-63-90; тел./факс +7 (495) 562-69-66
e-mail: krasnogorsk@mosobgaz.ru; http://www.mosobgaz.ru
ОКПО 23277023; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502443001

19.11.2018 № 117/1
На вех. № 1902 от 06.11.2018

Заместителю главы администрации
Лотошинского муниципального района
Московской области

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособгаз» «Красногорскмежрайгаз» 07.11.2018 вх.№ АДМ-6732, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Лотошинском муниципальном районе Московской области, направляю Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

директор



Ю.А. Чулкин

В.В. Стельмаков
(498) 569-01-45

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0020506:1874, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, с/п Ошейкинское, д Кушелово; площадь- 2 600 кв. м; категория земель – «земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-159 мм сталь от ГРС «Лотошино» ориентировочная протяженность по прямой 2020 м. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Лотошино» составит 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час расход газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-Р и на дату расчета составляет 15 465 680,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% в сумме 2 359 171,53 руб. (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч сто семьдесят один рубль 53 копейки).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московский объединенная электросетевая компания» (ЗЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170
Тел: (499) 525-73-76, факс: (495) 737-88-74
www.moesk.ru, e-mail: zew@moesk.ru
ОКПО 77290314, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036095113, КПП 773002001

Председателю Комитета по
управлению имуществом

В.Я. Козловскому

06.11.2018г. № ЛРЭС/335/44

На № 01/11- 2438 от 06.11.2018г.

Уважаемый Василий Яковлевич!

В ответ на Ваше письмо №01/11-2438 от 06.11.2018 г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кад. номером 50:02:0020506:1874, расположенного по адресу: д. Кушелово, с/п Ошейкинское, Лотошинский район, Московская область.

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов

Т.В. Арнаутова
8(496)28-71-43



**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0020506:1874
площадью 2600+/- 18 кв.м. расположенного по адресу: д. Кушелово, с/п
Ошейкинское, Лотошинский район, Московская область.**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-324 «Ошейкино» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Ошейкино с резервом мощности 1,15 МВ·А (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП).

2. Максимальная нагрузка: 3,85 МВ·А.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих

устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 24-Р от 26 марта 2013 г. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно.

Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

| № п/п | Показатель | Стоимость, руб./кВт (без НДС) |
|-----------|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 4 |
| | Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе: | 314,52 |
| $C_{1.1}$ | Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией | 134,80 |
| $C_{1.2}$ | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий | 44,93 |
| $C_{1.3}$ | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств | 44,93 |
| $C_{1.4}$ | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети | 89,86 |

В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 347-Р от 27.12.2017 г.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированные тарифные ставки * | |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|
| | | 0,4 кВ | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ |
| | | более 150 кВт | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| C ₁ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение) | 7 389,52 | |
| C _{1.1} | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение) | 4 389,50 | |
| C _{1.2} | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение) | 3 000,02 | |
| C ₂ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) | 1 454 998,59 | 1 795 139,41 |
| C ₃ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) | 2 597 202,41 | 3 886 645,02 |
| C ₄ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузоров (КРУН)), (руб./шт.) | - | 1 325 900,73 |
| C ₄ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.) | - | 14 222 066,52 |
| C ₅ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 5 173,66 | 5 173,66 |
| C ₆ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 7 147,53 | 7 147,53 |
| C ₇ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт) | - | - |

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C2, C3, C4, C5, C6, C7 равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт) | | Стандартизированные тарифные ставки * | |
|---|--|---------------------------------------|--------------------|
| | | 0,4 кВ | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ |
| | | более 150 кВт | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| C_1^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощностью менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт) | 280,83 | |
| $C_{1.1}^{max}$ | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт) | 166,82 | |
| $C_{1.2}^{max}$ | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт) | 114,01 | |
| C_2^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт) | 2 664,69 | 829,71 |
| C_3^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт) | 3 617,25 | 1 836,93 |
| C_4^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклаузеров (КРУН)), (руб./кВт) | - | 548,01 |
| C_4^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт) | - | 2 081,31 |
| C_5^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 5 173,66 | 5 173,66 |
| C_6 | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 7 147,53 | 7 147,53 |
| C_7 | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт) | - | - |

*Для заявителей осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»)

(С1):

$$P = C1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки С1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С2) и (или) кабельных (С3) линий электропередачи на i-том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (Li), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{c2\ i,c3\ i} = C1 + C2i \times L2i + C3i \times L3i, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки С4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m)), и произведения ставок С5, С6, С7 и объема максимальной мощности (Ni), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{c4\ \text{реклоузер (КРУН)6кВ 10кВ 20кВ, c4РП6кВ 10кВ 20кВ, c5ТП 10/0,4 кВ, c6РТП10/0,4 кВ,} = \\ = C1 + C2i \times L2i + C3i \times L3i + C4 \text{ КРУН 6кВ 1 кВ 20кВ}i \times k + P_{c4РП6кВ10кВ20кВ} \times m + \\ + P_{c5ТП 10/0,4 кВ} \times Ni + P_{c6 РТП 10/0,4 кВ} \times Ni, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб})$$

где:

$$P = C1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$ расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на

основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{нет}2}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P \text{ не более } 150 \text{ кВт} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия данных сведений.

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Лотошинского РЭС

_____ А.П. Арнаутов
М.П.



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. гражданина)

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии). Заявители –граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ Г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №__.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР N ___ / ___
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Лотошино Московской области _____ две тысячи восемнадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за №359/15, КПП 507101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007. № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и **АРЕНДАТОР:** _____ при совместном упоминании, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании _____ от _____, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2600 кв.м, с кадастровым номером: 50:02:0020506:1874, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, с/п Ошейкинское, д Кушелово (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение №3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола _____ (далее по тексту – Протокол), выписка из которого является приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для для _____ *(при необходимости)*
/вид деятельности/

1.4. Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в водоохранной зоне (р. Сестра);
- частично в водоохранной зоне (пруд без названия).

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 лет с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка _____ 2018 года по _____ 2038 года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возникает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка (п. 2.2. настоящего договора).

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении №2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца (15 числа последнего месяца квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: р/с 40101810845250010102, в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (КУИ администрации Лотошинского муниципального района) л/с 04483852630, ИНН 5071000888, КПП 507101001), КБК 00311105013050000120 – аренда земельного участка, ОКТМО 46629428.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5 Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

3.8. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с целевым назначением;
 - неиспользовании/ не освоении Земельного участка в течении 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- В случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п.4.1.3;
- В случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5 Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового ящика, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществить мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п.4.2.4. настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течении пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/ и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

**ИНН/КПП 5071000888/507101001,
ОГРН 1025007373951**

Юридический адрес:

143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.Центральная, 18

Почтовый адрес:

143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино,

Арендатор:

Почтовый адрес:

Тел: 8(

ул. Центральная, д.18

Банковские реквизиты:

УФК по МО (КУИ администрации
Лотошинского муниципального района)

л/с 04483852630,

ИНН 5071000888/507101001

р/счѐт: 40101810845250010102,

БИК: 044525000,

Банк получателя:

ГУ Банка России по ЦФО

ОКТМО 46629428,

КБК 00311105013050000120

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации
Лотошинского муниципального района Московской области

Козловский Василий Яковлевич

АРЕНДАТОР:

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с _____

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|---|------------------------------|
| 1 | 2600 | Для индивидуального жилищного строительства | _____ |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ (_____) рубля ____ копеек, а сумма ежемесячного/ежеквартального платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|-------|-----------------------|
| Месяц | |

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ М.П.

_____ М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за №359/15, КПП 507101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007. № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», и АРЕНДАТОР: _____ на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью 2600 кв.м, с кадастровым номером: 50:02:0020506:1874, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, с/п Ошейкинское, д Кушелово (далее по тексту – Земельный участок).

2.Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3.Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ М.П.

_____ М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О. гражданина)

уполномочивает _____ (Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть представителем _____ (Ф.И.О. гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О) _____ подпись

Удостоверяю,

Подпись _____ (Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №АЗ-ЛОТ/18-1820**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
