



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12
(в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

21.12.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/20-2607

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12
(в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области..

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 13.11.2020 (№ извещения 131120/6987935/12).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 21.12.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 21.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

I. Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение № 6 площадью 22,0 кв.м, с учетом мест общего пользования, общей площадью 33,7 кв.м.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.12.

Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0030202:570.

Сведения о правообладателе здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50-01.02-02.2002-227.1 от 07.05.2002.

Площадь, кв.м: 33,7 .

Этажность (этаж): Этаж № 1, 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 162 224,21 руб. (Сто шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре руб. 21 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 8 111,21 руб. (Восемь тысяч сто одиннадцать руб. 21 коп.)

Размер задатка: **32 444,84 руб.** (Тридцать две тысячи четыреста сорок четыре руб. 84 коп.) НДС не облагается

Срок действия договора: **5 (Пять) лет**

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав третьим лицам по договору аренды имущества запрещена, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

Кворум имеется.

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ИП Новожилова Оксана Николаевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская обл., <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Соответствие заявителя требованиям, установленным разделом 6 документации об аукционе	Задаток (32 444,84 руб.)
1	ИП Новожилова Оксана Николаевна	соответствует	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	ИП Новожилова Оксана Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 ИП **Новожилова Оксана Николаевна** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **162 224,21 руб.** (Сто шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре руб. 21 коп.) в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

**Председатель Аукционной
комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**

Протокол вел: Председатель Аукционной комиссии _____