



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.10.2021

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛОТ/21-1961 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.09.2021 (извещение № 060921/6987935/14).

Дата определения Участников: 13.10.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 13.10.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Пожарное депо

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1019

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1019-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Площадь, кв.м: 336,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 678 000,00 руб. (Шестьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: сарай

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1291

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Площадь, кв.м: 83,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Изгородь

Назначение: ограждение

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Калинина, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1267

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1291-50/157/2020-5 от 30.06.2020

Протяженность, м: 131,0

Рыночная стоимость Объекта 3: 2 666,67 руб. (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть руб. 67), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Лотошино, ул. Калинина, дом 11

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0030202:110

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030202:110-50/130/2020-5 от 05.11.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 2 600,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для пожарного депо

Рыночная стоимость земельного участка: 2 166 000,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 2 899 000,00 руб. (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 57 980,00 руб. (Пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 579 800,00 руб. (Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 8 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Папелыш Павел Васильевич	27.09.2021 10 час. 23 мин.
2	Дубинкин Константин Иванович	07.10.2021 11 час. 16 мин.
3	Сырбов Александр Васильевич	07.10.2021 11 час. 46 мин.
4	ИП Авдулов Сергей Алексеевич	07.10.2021 13 час. 39 мин.
5	ИП Петухов Владислав Валерьевич	07.10.2021 17 час. 16 мин.
6	ИП Смирнов Роман Николаевич	07.10.2021 17 час. 21 мин.

7	Данилов Алексей Викторович	07.10.2021 20 час. 48 мин.
8	Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль»	11.10.2021 08 час. 26 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 было отозвано 2 заявки.

№п/п	Наименование претендента
1	Данилов Алексей Викторович
2	Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль»

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 8 заявок:

- Папелыш Павел Васильевич (место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Михалево, ул. Береговая, д. 3);
- Дубинкин Константин Иванович (место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Калистово, д. 4);
- Сырбов Александр Васильевич (место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Нововасильевское, д. 15, кв. 2);
- ИП Авдулов Сергей Алексеевич (ИНН 502409823770, ОГРНИП 314502409200039, место жительства: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 2, кв. 17);
- ИП Петухов Владислав Валерьевич (ИНН 500400109207, ОГРНИП 321508100076628, место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Кушелово, ул. Средняя, д. 18А);
- ИП Смирнов Роман Николаевич (ИНН 507100004943, ОГРНИП 304507135100015, место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Кушелово, ул. Большая, д. 62);
- Данилов Алексей Викторович (место жительства: Московская область, Лотошинский р-н, д. Храново, д. 22);
- Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль» (ИНН 7722575096, КПП 771301001, ОГРН 1067746492428, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Дубнинская, д. 83, эт. 8 пом. 10А).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (579 800,00 руб.)
1	Папелыш Павел Васильевич	соответствует	поступил
2	Дубинкин Константин Иванович	соответствует	поступил
3	Сырбов Александр Васильевич	соответствует	поступил
4	ИП Авдулов Сергей Алексеевич	соответствует	поступил
5	ИП Петухов Владислав Валерьевич	соответствует	поступил
6	ИП Смирнов Роман Николаевич	соответствует	поступил

7	Данилов Алексей Викторович	соответствует	поступил
8	Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Папелыш Павел Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Дубинкин Константин Иванович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Сырбов Александр Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ИП Авдулов Сергей Алексеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	ИП Петухов Владислав Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	ИП Смирнов Роман Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Данилов Алексей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Общество с ограниченной ответственностью «Персональный Стиль»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

К.А. Виноградов

В.Я. Козловский

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

Т.Г. Васькина