



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.01.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛОТ/21-2722 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.11.2021 (извещение № 181121/6987935/14).

Дата определения Участников: 25.01.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 25.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Наименование: Объект незавершенного строительства

Место расположения (адрес): Московская область, Лотошинский район, г. п. Лотошино, р. п. Лотошино, ул. Калинина, д. 45

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:2122

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:2122-50/002/2017-2 от 14.01.2017

Степень готовности объекта, %: 44

Рыночная стоимость Объекта 1: 5 615 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Лотошинский район, п Лотошино, ул. Калинина

Кадастровый номер: 50:02:0030201:221

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0030201:221-50/002/2018-1 от 11.01.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 3200,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Рыночная стоимость земельного участка: 2 476 000,00 руб. (Два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 8 091 000,00 руб. (Восемь миллионов девяносто одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **161 820,00 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 618 200,00 руб.** (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества от 23.09.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 041218/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества от 28.12.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 091020/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «МосПроект»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>1, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **8 091 000,00 руб.** (Восемь миллионов девяносто одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
