



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22
(в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

23.05.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/22-1034

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22
(в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (№ извещения **21000004710000001043**).

Дата рассмотрения Заявок: 23.05.2022.

Дата и время проведения аукциона: 23.05.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилые помещения № 10, 11

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0000000:461

Сведения о правообладателе здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:461-50/002/2017-10 от 21.11.2017

Площадь, кв.м: 29,5

Этажность (этаж): Этаж № 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 146 428,56 руб. (Сто сорок шесть тысяч четыреста двадцать восемь руб. 56 коп.), в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 7 321,43 руб. (Семь тысяч триста двадцать один руб. 43 коп.)

Размер задатка: 29 285,71 руб. (Двадцать девять тысяч двести восемьдесят пять руб. 71 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам запрещена, за исключением субаренды по договору аренды с согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии:

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ИП Сорокина Светлана Александровна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (29 285,71 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Сорокина Светлана Александровна	26.04.2022 11 час. 37 мин.	соответствует	поступил	26.04.2022

IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Сорокина Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Сорокина Светлана Александровна** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **146 428,56 руб.** (Сто сорок шесть тысяч четыреста двадцать восемь руб. 56 коп.), в год, с учетом НДС

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

