



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, с. Микулино, Микрорайон, д. 18
(Комиссия)

Московская область

27.04.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЛОТ/22-2669

по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, с. Микулино, Микрорайон, д. 18

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public (№ извещения **21000004710000002664**).

Дата и время проведения продажи: 27.04.2023 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота): Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, с. Микулино, Микрорайон, д. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1599

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0000000:1599-50/001/2020-2 от 19.02.2020

Площадь, кв.м: 153,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 732 000,00 руб. (Семьсот тридцать две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): 143822, Московская область, рп Лотошино, с Микулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:02:0010209:727

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50:02:0010209:727-50/111/2021-1 от 04.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 284

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Рыночная стоимость земельного участка: 429 000,00 руб. (Четыреста двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: Покупатель имущества обязан сохранить целевое назначение «баня» в течение 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество

Цена первоначального предложения имущества: 1 161 000,00 руб. (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 23 220,00 руб. (Двадцать три тысячи двести двадцать руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 580 500,00 руб. (Пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 11 610,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот десять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 232 200,00 руб. (Двести тридцать две тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 011121/6987935/21, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя

Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии

(с правом голоса):

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель комиссии:

**Заместитель
председателя Комиссии:**

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии

(с правом голоса):
