



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2

16.05.2024

### ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000010619-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №21000004710000010619).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 16.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилые помещения № 41, 42 с учетом мест общего пользования

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2

**Кадастровый номер:** 50:02:0030201:286

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»

**Площадь, кв.м:** 48,40

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 240 625,44 руб./в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 12 031,27 руб.

**Размер задатка:** 48 125,09 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора аренды:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	<b>Козлитин Игорь Николаевич</b> ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Самарская область, <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Козлитин Игорь Николаевич** (ИНН: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **288 750,52 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Самарская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **276 719,25 руб./год, с учетом НДС.**

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_